

Madrid, 5 de octubre de 2004

Ref.: F.T.H. HIPOTEBANSA VIII

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,


Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

15/06/04 - 15/09/04

AÑO: 2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de Diciembre de 1998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Diciembre de 1998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Diciembre de 2028	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	52.312,73 €	
(ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Total	319.437.933,48 €	111.216.863,98 €	34,82 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Total	8.864.928,77 €	8.864.928,77 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	15 de septiembre de 2004	Fecha Próximo Cupón	15 de diciembre de 2.004		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,4186 %		
Amortización Calendarlo	NO		Serie B - 2,9559 %		
Amortización Serie A	5.176,88 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 315,44 €		
Amortización Serie B	0		Serie B - 1.107,29 €		
Intereses Brutos Serie A	350,06 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 268,13 €		
Intereses Brutos Serie B	1.118,44 €		Serie B - 941,20 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.730	3.261
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	120.081.785,16 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	36.823,60 €
Tipo de Interés	5,28%	3,33 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	43,32 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,30 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,85 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.861,09 €	22.767,15 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			120.062.582,86 €
Deuda Total	3.861,09 €	22.767,15 €	120.062.582,86 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VIII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de septiembre de 2.004

A.- ORIGEN:	12.161.958,22 €.-
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	10.955.678,87 €.-
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	968.052,77 €.-
2. INTERESES DE REINVERSION:	30.283,10 €.-
c) COBRO FALLIDOS	207.943,48 €.-
B.- APLICACION:	12.161.958,22 €.-
1. GASTOS CORRIENTES:	33.488,76 €.-
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	124.904,75 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	744.227,56 €.-
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	11.006.046,88 €.-
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(3.686,96) €.-
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	65.987,96 €.-
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	19.953,68 €.-
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	169.493,34 €.-
9. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	171.035,59 €.-
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(169.493,34) €.-

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	1.625.489,29 €.-
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(136.475,15) €.-
3. SALDO ACTUAL:	1.489.014,14 €.-

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.214.020,70 €.-
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	(33.018,18) €.-
3. SALDO ACTUAL:	1.181.002,52 €.-

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

TOTAL: A+B+C

23.126,88 €.-
2.693.143,54 €.-

PREPAYMENTS - HIPOTECANSA VIII

september 15, 2004

Date	Outstanding before prepayment 0,166385	Real outstanding	0,95% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 10,01%	Monthly Single monthly mortality	CPR 17,30%	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	328.303,1		100,00%	100,00%					328.303,1	328.303,1
2	ene-99	327.099,8	324.774,7	98,05%	99,29%	0,71%	8,20%	0,71%	323.983,7	
3	feb-99	325.891,2	322.035,2	98,10%	98,92%	0,59%	6,89%	0,46%	319.711,6	
4	mar-99	324.677,2	318.871,9	97,17%	98,21%	0,60%	6,96%	0,61%	315.466,3	12.817
5	abr-99	323.458,0	315.254,0	96,24%	97,46%	0,64%	7,42%	0,76%	311.307,4	
6	may-99	322.239,3	312.636,8	95,33%	97,02%	0,60%	7,00%	0,45%	307.174,4	
7	jun-99	321.003,3	310.219,2	94,42%	96,64%	0,57%	6,61%	0,39%	303.086,7	
8	jul-99	319.788,4	306.315,7	93,52%	95,79%	0,61%	7,10%	0,88%	299.044,5	12.400
9	ago-99	318.528,1	303.968,7	92,63%	95,43%	0,58%	6,78%	0,38%	295.046,8	
10	sep-99	317.282,2	302.078,6	91,75%	95,21%	0,54%	6,34%	0,23%	291.093,1	11.994
11	oct-99	316.031,0	299.040,4	90,87%	94,62%	0,56%	6,42%	0,61%	287.182,9	
12	nov-99	314.774,2	295.825,4	90,01%	93,99%	0,56%	6,55%	0,68%	283.915,9	
13	dic-99	313.511,8	293.273,5	89,15%	93,54%	0,55%	6,48%	0,46%	279.491,6	11.604
14	ene-00	312.244,0	289.901,9	88,30%	92,52%	0,60%	6,92%	1,09%	275.709,5	
15	feb-00	310.970,5	285.830,5	87,46%	91,92%	0,60%	6,87%	0,66%	271.969,3	
16	mar-00	309.691,4	282.881,4	86,63%	91,34%	0,60%	6,89%	0,62%	268.270,4	11.221
17	abr-00	308.406,8	279.693,0	85,80%	90,69%	0,61%	7,07%	0,72%	264.612,5	
18	may-00	307.116,4	276.956,5	84,96%	90,18%	0,61%	7,04%	0,56%	260.995,1	
19	jun-00	305.820,4	274.158,8	84,17%	89,65%	0,61%	7,03%	0,59%	257.417,9	10.853
20	jul-00	304.519,7	269.798,1	83,37%	88,59%	0,64%	7,36%	1,17%	253.881,2	
21	ago-00	303.213,3	265.898,8	82,56%	87,73%	0,65%	7,58%	0,96%	250.383,9	
22	sep-00	301.901,2	263.416,1	81,79%	87,25%	0,65%	7,50%	0,54%	246.925,4	10.492
23	oct-00	300.583,3	261.530,4	81,01%	87,01%	0,63%	7,31%	0,28%	243.505,5	
24	nov-00	299.259,6	259.951,5	80,24%	86,66%	0,61%	7,08%	0,16%	240.123,6	
25	dic-00	297.930,1	257.382,3	79,47%	86,39%	0,61%	7,05%	0,55%	236.779,4	10.146
26	ene-01	296.595,0	255.848,8	78,72%	85,59%	0,62%	7,20%	0,93%	233.472,9	
27	feb-01	295.254,1	250.678,5	77,97%	84,90%	0,63%	7,28%	0,90%	230.203,2	
28	mar-01	293.907,2	247.405,3	77,23%	84,18%	0,64%	7,37%	0,85%	226.970,1	9.809
29	abr-01	292.554,5	244.333,0	76,49%	83,52%	0,64%	7,43%	0,79%	223.773,2	
30	may-01	291.195,8	241.627,7	75,76%	82,98%	0,64%	7,43%	0,65%	220.612,1	
31	jun-01	289.831,1	239.231,8	75,04%	82,54%	0,64%	7,39%	0,59%	217.466,4	9.494
32	jul-01	288.461,0	235.542,8	74,32%	81,66%	0,65%	7,55%	1,07%	214.386,2	
33	ago-01	287.084,9	232.144,3	73,62%	80,86%	0,66%	7,66%	0,97%	211.340,7	
34	sep-01	285.702,7	228.852,5	72,91%	80,45%	0,66%	7,60%	0,51%	208.319,6	9.167
35	oct-01	284.314,5	226.825,2	72,22%	79,76%	0,66%	7,66%	0,64%	205.332,5	
36	nov-01	282.920,1	224.355,6	71,53%	79,30%	0,66%	7,64%	0,60%	202.379,0	
37	dic-01	281.519,6	220.002,5	70,85%	78,15%	0,66%	7,89%	1,45%	199.458,9	8.861
38	ene-02	280.113,9	215.525,1	70,18%	77,30%	0,69%	8,01%	1,09%	196.572,2	
39	feb-02	278.702,0	213.322,5	69,51%	76,54%	0,70%	8,10%	0,98%	193.718,2	
40	mar-02	277.283,9	210.772,1	68,85%	76,01%	0,70%	8,09%	0,69%	190.896,4	8.562
41	abr-02	275.859,5	208.152,7	68,19%	75,46%	0,70%	8,10%	0,73%	188.106,6	
42	may-02	274.428,9	204.448,9	67,54%	74,50%	0,72%	8,26%	1,27%	185.348,4	
43	jun-02	272.992,0	201.084,3	66,90%	73,66%	0,73%	8,36%	1,13%	182.621,5	8.275
44	jul-02	271.549,9	197.632,6	66,26%	72,78%	0,74%	8,49%	1,19%	179.926,3	
45	ago-02	270.101,6	194.571,4	65,63%	72,04%	0,74%	8,56%	1,02%	177.261,9	
46	sep-02	268.646,8	192.391,2	65,00%	71,61%	0,74%	8,52%	0,59%	174.627,3	7.994
47	oct-02	267.185,6	189.734,9	64,36%	71,01%	0,74%	8,54%	0,84%	172.023,0	
48	nov-02	265.718,0	186.207,6	63,77%	70,08%	0,75%	8,69%	1,32%	169.448,4	
49	dic-02	264.244,0	183.383,7	63,16%	69,40%	0,76%	8,73%	0,97%	166.903,1	7.724
50	ene-03	262.767,9	179.522,5	62,56%	68,32%	0,77%	8,91%	1,56%	164.389,7	
51	feb-03	261.285,3	176.640,3	61,96%	67,60%	0,78%	8,97%	1,05%	161.904,9	
52	mar-03	259.795,2	173.695,7	61,37%	66,66%	0,79%	9,04%	1,10%	159.448,6	7.464
53	abr-03	258.300,5	171.781,2	60,79%	66,50%	0,78%	8,98%	0,53%	157.020,4	
54	may-03	256.798,3	169.774,0	60,21%	65,72%	0,79%	9,07%	1,19%	154.620,1	
55	jun-03	255.289,4	165.879,9	59,64%	64,98%	0,80%	9,14%	1,13%	152.247,3	7.201
56	jul-03	253.801,8	162.867,2	59,07%	64,09%	0,81%	9,25%	1,36%	149.918,2	
57	ago-03	252.307,6	159.583,4	58,51%	63,25%	0,81%	9,35%	1,31%	147.615,8	
58	sep-03	250.806,8	157.036,5	57,95%	62,93%	0,81%	9,29%	0,90%	145.339,9	6.907
59	oct-03	249.299,5	155.484,2	57,40%	62,37%	0,81%	9,31%	0,89%	143.090,1	
60	nov-03	247.785,5	151.070,7	56,85%	60,97%	0,84%	9,57%	2,24%	140.866,3	
61	dic-03	246.264,8	148.466,0	56,31%	60,29%	0,84%	9,63%	1,12%	138.666,1	6.672
62	ene-04	244.750,9	144.181,1	55,77%	58,91%	0,86%	9,89%	2,29%	136.502,7	
63	feb-04	243.230,9	141.450,7	55,24%	58,16%	0,87%	9,96%	1,29%	134.362,4	
64	mar-04	241.703,1	139.526,7	54,71%	57,73%	0,87%	9,94%	0,74%	132.246,0	6.421
65	abr-04	240.169,1	136.041,0	54,19%	56,64%	0,89%	10,11%	1,68%	130.155,6	
66	may-04	238.628,4	133.342,0	53,68%	55,88%	0,89%	10,19%	1,35%	128.088,7	
67	jun-04	237.080,9	131.067,8	53,17%	55,29%	0,89%	10,21%	1,05%	126.045,7	6.201
68	jul-04	235.541,8	129.049,6	52,66%	54,79%	0,89%	10,22%	0,91%	124.034,5	
69	ago-04	233.995,9	126.740,5	52,16%	54,16%	0,90%	10,26%	1,14%	122.046,6	
70	sep-04	232.443,2	120.081,8	51,66%	51,68%	0,85%	10,85%	4,62%	120.081,8	5.964

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 08/06/04

3,49

4,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
08/01/99	0	319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/02/99	1	0 319.437.933	8.864.929	0	0	0	0
08/03/99	1	12.816.766 319.437.933	8.864.929	12.816.766	-24.595.374.224	0	0
08/04/99	1	0 306.621.167	8.864.929	0	0	0	0
08/05/99	1	0 306.621.167	8.864.929	0	0	0	0
08/06/99	1	12.399.606 306.621.167	8.864.929	12.399.606	-22.654.079.937	0	0
08/07/99	1	0 294.221.561	8.864.929	0	0	0	0
08/08/99	1	0 294.221.561	8.864.929	0	0	0	0
08/09/99	1	11.993.650 294.221.561	8.864.929	11.993.650	-20.808.983.185	0	0
08/10/99	1	0 282.227.911	8.864.929	0	0	0	0
08/11/99	1	0 282.227.911	8.864.929	0	0	0	0
08/12/99	1	11.601.476 282.227.911	8.864.929	11.601.476	-19.072.827.334	0	0
08/01/00	1	0 270.626.435	8.864.929	0	0	0	0
08/02/00	1	0 270.626.435	8.864.929	0	0	0	0
08/03/00	1	11.221.217 270.626.435	8.864.929	11.221.217	-17.426.549.331	0	0
08/04/00	1	0 259.405.218	8.864.929	0	0	0	0
08/05/00	1	0 259.405.218	8.864.929	0	0	0	0
08/06/00	1	10.852.521 259.405.218	8.864.929	10.852.521	-15.855.532.787	0	0
08/07/00	1	0 248.552.697	8.864.929	0	0	0	0
08/08/00	1	0 248.552.697	8.864.929	0	0	0	0
08/09/00	1	10.492.453 248.552.697	8.864.929	10.492.453	-14.364.168.115	0	0
08/10/00	1	0 238.060.244	8.864.929	0	0	0	0
08/11/00	1	0 238.060.244	8.864.929	0	0	0	0
08/12/00	1	10.145.990 238.060.244	8.864.929	10.145.990	-12.966.574.656	0	0
08/01/01	1	0 227.914.255	8.864.929	0	0	0	0
08/02/01	1	0 227.914.255	8.864.929	0	0	0	0
08/03/01	1	9.809.327 227.914.255	8.864.929	9.809.327	-11.653.480.856	0	0
08/04/01	1	0 218.104.928	8.864.929	0	0	0	0
08/05/01	1	0 218.104.928	8.864.929	0	0	0	0
08/06/01	1	9.483.727 218.104.928	8.864.929	9.483.727	-10.394.164.989	0	0
08/07/01	1	0 208.621.200	8.864.929	0	0	0	0
08/08/01	1	0 208.621.200	8.864.929	0	0	0	0
08/09/01	1	9.166.770 208.621.200	8.864.929	9.166.770	-9.203.437.207	0	0
08/10/01	1	0 199.454.430	8.864.929	0	0	0	0
08/11/01	1	0 199.454.430	8.864.929	0	0	0	0
08/12/01	1	8.860.847 199.454.430	8.864.929	8.860.847	-8.089.952.895	0	0
08/01/02	1	0 190.593.584	8.864.929	0	0	0	0
08/02/02	1	0 190.593.584	8.864.929	0	0	0	0
08/03/02	1	8.562.329 190.593.584	8.864.929	8.562.329	-7.046.796.938	0	0
08/04/02	1	0 182.031.255	8.864.929	0	0	0	0
08/05/02	1	0 182.031.255	8.864.929	0	0	0	0
08/06/02	1	8.274.968 182.031.255	8.864.929	8.274.968	-6.049.001.464	0	0
08/07/02	1	0 173.756.287	8.864.929	0	0	0	0
08/08/02	1	0 173.756.287	8.864.929	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 08/06/04

3,49

4,38

				SERIE A		SERIE B		
08/09/02	1	7.994.113	173.756.287	8.864.929	7.994.113	-5.108.238.071	0	0
08/10/02	1	0	165.762.174	8.864.929	0	0	0	0
08/11/02	1	0	165.762.174	8.864.929	0	0	0	0
08/12/02	1	7.724.249	165.762.174	8.864.929	7.724.249	-4.232.888.513	0	0
08/01/03	1	0	158.037.925	8.864.929	0	0	0	0
08/02/03	1	0	158.037.925	8.864.929	0	0	0	0
08/03/03	1	7.454.472	158.037.925	8.864.929	7.454.472	-3.414.148.029	0	0
08/04/03	1	0	150.583.453	8.864.929	0	0	0	0
08/05/03	1	0	150.583.453	8.864.929	0	0	0	0
08/06/03	1	7.201.345	150.583.453	8.864.929	7.201.345	-2.635.692.136	0	0
08/07/03	1	0	143.382.109	8.864.929	0	0	0	0
08/08/03	1	0	143.382.109	8.864.929	0	0	0	0
08/09/03	1	6.907.404	143.382.109	8.864.929	6.907.404	-1.892.628.681	0	0
08/10/03	1	0	136.474.705	8.864.929	0	0	0	0
08/11/03	1	0	136.474.705	8.864.929	0	0	0	0
08/12/03	1	6.671.802	136.474.705	8.864.929	6.671.802	-1.220.939.817	0	0
08/01/04	1	0	129.802.902	8.864.929	0	0	0	0
08/02/04	1	0	129.802.902	8.864.929	0	0	0	0
08/03/04	1	6.421.319	129.802.902	8.864.929	6.421.319	-590.761.304	0	0
08/04/04	1	0	123.381.584	8.864.929	0	0	0	0
08/05/04	1	0	123.381.584	8.864.929	0	0	0	0
08/06/04	1	6.201.045	123.381.584	8.864.929	6.201.045	0	0	0
08/07/04	1	0	117.180.538	8.864.929	0	0	0	0
08/08/04	1	0	117.180.538	8.864.929	0	0	0	0
08/09/04	1	5.963.929	117.180.538	8.864.929	5.963.929	548.681.490	0	0
08/10/04	1	0	111.216.609	8.864.929	0	0	0	0
08/11/04	1	0	111.216.609	8.864.929	0	0	0	0
08/12/04	1	5.758.148	111.216.609	8.864.929	5.758.148	1.053.740.993	0	0
08/01/05	1	0	105.458.462	8.864.929	0	0	0	0
08/02/05	1	0	105.458.462	8.864.929	0	0	0	0
08/03/05	1	5.538.538	105.458.462	8.864.929	5.538.538	1.512.020.872	0	0
08/04/05	1	0	99.919.924	8.864.929	0	0	0	0
08/05/05	1	0	99.919.924	8.864.929	0	0	0	0
08/06/05	1	5.346.241	99.919.924	8.864.929	5.346.241	1.951.378.108	0	0
08/07/05	1	0	94.573.682	8.864.929	0	0	0	0
08/08/05	1	0	94.573.682	8.864.929	0	0	0	0
08/09/05	1	5.138.871	94.573.682	8.864.929	5.138.871	2.348.464.103	0	0
08/10/05	1	0	89.434.811	8.864.929	0	0	0	0
08/11/05	1	0	89.434.811	8.864.929	0	0	0	0
08/12/05	1	4.959.300	89.434.811	8.864.929	4.579.866	2.509.766.683	379.434	207.929.860
08/01/06	1	0	84.854.945	8.485.494	0	0	0	0
08/02/06	1	0	84.854.945	8.485.494	0	0	0	0
08/03/06	1	4.772.109	84.854.945	8.485.494	4.338.281	2.767.823.337	433.828	276.782.334
08/04/06	1	0	80.516.664	8.051.666	0	0	0	0
08/05/06	1	0	80.516.664	8.051.666	0	0	0	0
08/06/06	1	4.604.169	80.516.664	8.051.666	4.185.608	3.055.493.655	418.561	305.549.366
08/07/06	1	0	76.331.056	7.633.106	0	0	0	0
08/08/06	1	0	76.331.056	7.633.106	0	0	0	0
08/09/06	1	4.405.388	76.331.056	7.633.106	4.004.898	3.292.026.227	400.490	329.202.623

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

54.625
 10,00%
 1,00%
 08/06/04

3,49

4,38

				SERIE A		SERIE B	
08/10/06	1	0	72.326.158	7.232.616	0	0	0
08/11/06	1	0	72.326.158	7.232.616	0	0	0
08/12/06	1	4.249.391	72.326.158	7.232.616	3.863.083	3.526.994.392	386.308 352.699.439
08/01/07	1	0	68.463.075	6.846.308	0	0	0
08/02/07	1	0	68.463.075	6.846.308	0	0	0
08/03/07	1	4.077.720	68.463.075	6.846.308	3.707.018	3.718.139.148	370.702 371.813.915
08/04/07	1	0	64.756.057	6.475.606	0	0	0
08/05/07	1	0	64.756.057	6.475.606	0	0	0
08/06/07	1	3.932.274	64.756.057	6.475.606	3.574.794	3.914.399.620	357.479 391.439.962
08/07/07	1	0	61.181.263	6.118.126	0	0	0
08/08/07	1	0	61.181.263	6.118.126	0	0	0
08/09/07	1	3.778.486	61.181.263	6.118.126	3.434.987	4.077.329.565	343.499 407.732.957
08/10/07	1	0	57.746.276	5.774.628	0	0	0
08/11/07	1	0	57.746.276	5.774.628	0	0	0
08/12/07	1	3.642.628	57.746.276	5.774.628	3.311.480	4.232.071.660	331.148 423.207.166
08/01/08	1	0	54.434.796	5.443.480	0	0	0
08/02/08	1	0	54.434.796	5.443.480	0	0	0
08/03/08	1	3.489.531	54.434.796	5.443.480	3.172.301	4.342.880.023	317.230 434.288.002
08/04/08	1	0	51.262.495	5.126.249	0	0	0
08/05/08	1	0	51.262.495	5.126.249	0	0	0
08/06/08	1	3.363.070	51.262.495	5.126.249	3.057.336	4.466.768.345	305.734 446.676.834
08/07/08	1	0	48.205.159	4.820.516	0	0	0
08/08/08	1	0	48.205.159	4.820.516	0	0	0
08/09/08	1	3.031.740	48.205.159	4.820.516	2.756.127	4.280.265.484	275.613 428.026.548
08/10/08	1	0	45.449.032	4.544.903	0	0	0
08/11/08	1	0	45.449.032	4.544.903	0	0	0
08/12/08	1	2.922.307	45.449.032	4.544.903	2.656.643	4.367.520.746	265.664 436.752.075
08/01/09	1	0	42.792.389	4.279.239	0	0	0
08/02/09	1	0	42.792.389	4.279.239	0	0	0
08/03/09	1	2.708.420	42.792.389	4.279.239	2.462.200	4.269.454.594	246.220 426.945.459
08/04/09	1	0	40.330.189	4.033.019	0	0	0
08/05/09	1	0	40.330.189	4.033.019	0	0	0
08/06/09	1	2.610.527	40.330.189	4.033.019	2.373.206	4.333.474.697	237.321 433.347.470
08/07/09	1	0	37.956.983	3.795.698	0	0	0
08/08/09	1	0	37.956.983	3.795.698	0	0	0
08/09/09	1	2.500.567	37.956.983	3.795.698	2.273.243	4.360.079.545	227.324 436.007.955
08/10/09	1	0	35.683.740	3.568.374	0	0	0
08/11/09	1	0	35.683.740	3.568.374	0	0	0
08/12/09	1	2.409.442	35.683.740	3.568.374	2.190.401	4.400.516.404	219.040 440.051.640
08/01/10	1	0	33.493.338	3.349.334	0	0	0
08/02/10	1	0	33.493.338	3.349.334	0	0	0
08/03/10	1	2.302.900	33.493.338	3.349.334	2.236.594	4.694.610.990	66.306 139.175.965
08/04/10	1	0	31.256.744	3.283.028	0	0	0
08/05/10	1	0	31.256.744	3.283.028	0	0	0
08/06/10	1	2.218.275	31.256.744	3.283.028	2.218.275	4.860.240.655	0 0
08/07/10	1	0	29.038.469	3.283.028	0	0	0
08/08/10	1	0	29.038.469	3.283.028	0	0	0
08/09/10	1	32.321.745	29.038.469	3.283.028	29.038.469	66.294.825.378	3.283.028 7.495.152.924

HIPOTEBANSA VIII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-12-98	15-09-2004
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.730	3.261
SALDO VIVO	328.303.109,52 €	120.081.785,16 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,28%	3,33%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	44,15%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortización	Mensual	Amortización
MARZO 04	0,74%	8,49%	0,87%	9,94%
JUNIO 04	1,05%	11,88%	0,89%	10,21%
SEPTIEMBRE 04	4,62%	43,32%	0,95%	10,85%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de septiembre de 2004

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORSA	11	64
IMPORTE	3.861,09 €	22.767,15 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	15-09-2004
EMISION SUBORDINADA	2,70%	7,38%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,49 € (1,24%)	1.489.014,14 € (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,55%)	1.181.002,52 € (0,98%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-98	15-09-2004
NUMERO DE BONOS	2.126	2.126
SALDO VIVO TOTAL	319.437.933,48 €	111.216.863,98 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	52.312,73 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,6475%	2,4186%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	3,49

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98	15-09-2004
NUMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €	8.864.928,77 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,1848%	2,9559%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	13,6	4,38

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98	15-09-2004
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €	2.647.732,30 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	2,68