

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/12 - 28/09/12

	Euros
	BMN (SA NOSTRA)
I. Situación al 28/06/12:	38.695.000,00
Fondo de Reserva	38.695.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.258.650,06
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/12:	4.322.886,90
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	4.959.983,27
Intereses:	975.779,89
III. Total intereses de la reinversión:	66.351,46
Intereses cta. Reinversion	64.573,36
Intereses cta. Cobros	481,47
Intereses cta. Tesorería	1.296,63
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	49.020.001,52
V. Gastos:	14.373,78
VI. Liquidación SWAP:	-409.033,00
Cantidad a Pagar por la Parte A (BNP Paribas) :	187.214,28
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	596.247,28
VII. Pago a los Bonos:	9.622.886,39
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	145.909,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.640,53
Amortización correspondiente al 28/09/12:	3.751.029,66
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	121.554,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.527,60
Amortización correspondiente al 28/09/12:	2.583.055,44
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	165.739,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-34.806,40
Amortización correspondiente al 28/09/12:	2.133.903,15
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	70.510,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.807,52
Amortización correspondiente al 28/09/12:	651.183,52
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	105.782,05
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	38.973.708,35
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 28/06/12:	38.695.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	278.708,35
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 28/09/12:	38.695.000,00

(1) Hasta el 22/10/2012



Nº: 6719/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2liq.trim/Sep12

Destinatarios: CNMV, AIAF

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES**FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A ES0377957008		Sobre 2577 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):		257.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		59.907.467,46 €	23.246,98 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		145.909,74 €	56,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.751.029,66 €	1.455,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		56.156.437,80 €	21.791,40 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		21,791400%	21,791400%
II. BONOS B ES0377957016		Sobre 504 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):		50.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		41.253.806,16 €	81.852,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		121.554,72 €	241,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.583.055,44 €	5.125,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		38.670.750,72 €	76.727,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		76,727680%	76,727680%
III. BONOS C ES0377957024		Sobre 365 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):		36.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		34.080.393,10 €	93.370,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		165.739,20 €	454,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.133.903,15 €	5.846,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		31.946.489,95 €	87.524,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		87,524630%	87,524630%
IV. BONOS D ES0377957032		Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):		10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		70.510,96 €	677,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		651.183,52 €	6.261,38 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.748.816,48 €	93.738,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		93,738620%	93,738620%
V. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de los derechos de credito a 31/08/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			136.522.491,48 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			0,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			136.890.577,10 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			273.333,35 €
2. Amortización del período 28/06/12 a 31/08/12:			
			9.282.870,17 €
a) Según calendario:			4.322.886,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:			4.959.983,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			14,99%
b) Último semestre:			13,97%
c) Último trimestre:			12,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			
			3,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			
			0,39%
6. Porcentaje de fallidos (1):			
			0,20%
7. Nivel de Impago (2)			
			1,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 6720/12
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: CNMV; AIAF, Agente de Pagos

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\Inforiver.trim\Sep12

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/06/12-28/09/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de marzo de 2009
Fecha Emisión BTH	27 de marzo de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	30 de septiembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BMN (Sa Nostra)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: (F) A (sf) Bonos B: (F) A (sf) Bonos C: (F) BB+ (sf) Bonos D: (F) BB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0377957008
Nominal en circulación total (inicial)	257.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.156.437,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.791,40 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377957016
Nominal en circulación total (inicial)	50.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.670.750,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.727,68 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
Serie C:	
Código ISIN	ES0377957024
Nominal en circulación total (inicial)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	31.946.489,95 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.524,63 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377957032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.748.816,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.738,62 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/06/12-28/09/12
* Flujos de Caja del Período:28/06/12-28/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2012

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/12 - 28/09/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Derechos de Credito Amortización Ptmos. Subordinados	9.282.870,17	9.119.171,77 0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	975.779,89 66.351,46	503.714,62 278.708,35
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos: Neto SWAP a favor de la Parte A (BNP Paribas) Remuneración Variable del Prestamo Participativo		14.373,78 409.033,00 0,00
Total Ingresos/Pagos	10.325.001,52	10.325.001,52
Saldo inicial FR a 28/06/12 A Inversiones Temporales (FR)	38.695.000,00	38.695.000,00
Total	49.020.001,52	49.020.001,52
Retenciones practicadas el 28/09/12 A Inv. Temporales hasta el 22/10/12	105.782,05	105.782,05

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6727/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\fluj.trim\Sep12