

19 de mayo de 2003

Asunto: BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de mayo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.05.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313920003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313920011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313920029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.05.2003:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.04.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.05.2003.

(Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN: ES0313920003
Número / Number : 6.841 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation					
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Principal	Amortizado Amortized
12.08.2003	2,696%	659,73	559,92	8.736.572,89	0,00	4.355,20	29.793.923,20	4,36%	95.644,80	654.506,07	80	100,00%	29.793.923,20	29.793.923,20	0,0
12.05.2003	3,149%	1.277,09	1.047,21	8.736.572,89	0,00	4.355,20	29.793.923,20	4,36%	95.644,80	654.506,07	80	100,00%	29.793.923,20	29.793.923,20	0,0
47.12.2002															
TOTALES Totals				8.736.572,89		4.355,20	29.793.923,20	4,36%					29.793.923,20	29.793.923,20	0,0

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0313920011
Número / Number : 149 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principial Amortizado Principal Repaid		Saldo Principial Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation							
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principial Devengado Principal Due	Principial Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Deficiency			
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03														
12.05.2003	3,359%	1.362,26	1.117,05	202.976,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	29.793.923,20	29.793.923,20	0,0				
17.12.2002								100.000,00	14.900.000,00	100,00%							
TOTALES Totals				202.976,74	0,00	0,00%					29.793.923,20	29.793.923,20	0,1				

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN: ES0313920029
Número / Number : 110 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation								
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Principal	Principal Principal	Amortización Amortisation	Deficit Deficiency			
12.08.2003	3,705%	946,83	804,81															
12.06.2003	4,159%	1.696,71	1.383,10	185.638,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.000.000,00	100,00%	29.793.923,20	29.793.923,20	0,0					
17.12.2002																		
TOTALES Totals																		
				185.638,10	0,00	0,00	0,00%					29.793.923,20	29.793.923,20					

12/5/03

BK05 - Bānkinīter 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,568%	6,605%						
% mensual constante % anual equivalente									
HONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	7,52							
	fecha	17/11/2010							
Amortización final	años	32,53							
	fecha	12/11/2035							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	7,16							
	fecha	6/07/2010							
Amortización final	años	16,77							
	fecha	12/02/2020							
HONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	12,22							
	fecha	29/07/2015							
Amortización final	años	32,53							
	fecha	12/11/2035							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	11,50							
	fecha	5/11/2014							
Amortización final	años	16,77							
	fecha	12/02/2020							
HONOS SERIE C									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	12,22							
	fecha	28/07/2015							
Amortización final	años	32,53							
	fecha	12/11/2035							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	11,49							
	fecha	5/11/2014							
Amortización final	años	16,77							
	fecha	12/02/2020							

Hipótesis de morosidad de fallidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Análisis de Impagados al 12/05/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:0128 Ced.:0128 Tipo Act.:HIP0									
12/02	1	230,50	1,08	86,50	0,49	0,00	0,00	317,00	0,82
1/03	1	231,43	1,09	85,57	0,49	0,00	0,00	317,00	0,82
2/03	4	574,01	2,70	447,01	2,55	0,00	0,00	1.021,02	2,63
3/03	13	1.401,49	6,59	1.675,60	9,54	0,00	0,00	3.077,09	7,93
4/03	53	6.904,71	32,47	5.094,67	29,01	0,00	0,00	11.999,38	30,91
5/03	58	11.920,16	56,06	10.173,19	57,93	0,00	0,00	22.093,35	56,91
Total Div.:EUR	130	21.262,30	100,00	17.562,54	00,00	0,00	0,00	38.824,84	100,00

EDT SA

19/5/03

12:35:21

JAJME

XXXXXANTV

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasac				
	PHS	Principal	Intereses		Otros	Principal	Otros	Principal			Total Deuda			
Hasta 1 Mes														
86	14.736,82	10.840,37	0,00	25.577,19	00,00	6.594.298,06	86,72	0,00	6.609.034,88	100,00	6.619.875,25	11.423.332,94	57,8556	5
86	14.736,82	10.840,37	0,00	25.577,19	65,88	6.594.298,06	86,72	0,00	6.609.034,88	86,67	6.619.875,25	11.423.332,94	57,8556	5
De 1 a 2 Meses														
12	4.021,55	3.574,62	0,00	7.596,17	00,00	696.544,45	00,00	0,00	700.566,00	100,00	704.140,62	1.203.741,71	58,1990	5
12	4.021,55	3.574,62	0,00	7.596,17	19,57	696.544,45	9,16	0,00	700.566,00	9,19	704.140,62	1.203.741,71	58,1990	5
De 2 a 3 Meses														
5	1.342,07	2.724,41	0,00	4.066,48	00,00	293.345,23	00,00	0,00	294.687,30	100,00	297.411,71	417.184,93	70,6371	7
5	1.342,07	2.724,41	0,00	4.066,48	10,47	293.345,23	3,86	0,00	294.687,30	3,86	297.411,71	417.184,93	70,6371	7
De 3 a 6 Meses														
1	1.161,86	423,14	0,00	1.585,00	00,00	20.239,90	00,00	0,00	21.401,76	100,00	21.824,90	65.777,83	32,5364	3
1	1.161,86	423,14	0,00	1.585,00	4,08	20.239,90	0,27	0,00	21.401,76	0,28	21.824,90	65.777,83	32,5364	3
104	21.262,30	17.562,54	0,00	38.824,84		7.604.427,64		0,00	7.625.689,94		7.643.252,48	3.110.037,41	58,1668	51

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/04/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual		
16/7/2002	710.004.632,73	100,000000	0,00	0,9624	10,9567	0,9624	10,9567	0,9624	10,9567	0,9624	10,9567	0,9624	10,9567
31/12/02	704.024.928,57	99,157794	4.976.527,16	0,7069	8,1606	0,7104	8,2000	0,8347	9,5695	0,8347	9,5695	0,8347	9,5695
31/1/03	697.311.260,80	98,212213	3.217.328,45	0,4614	5,3984	0,5523	6,4295	0,7104	8,2000	0,7104	8,2000	0,7104	8,2000
28/2/03	692.114.961,20	97,480344	3.379.293,82	0,4883	5,7048	0,5523	6,4295	0,6550	7,5824	0,6550	7,5824	0,6550	7,5824
31/3/03	686.390.406,52	96,674074	5.170.989,53	0,7534	8,6754	0,5678	6,6047	0,6747	7,8021	0,6747	7,8021	0,6747	7,8021
30/4/03	679.794.064,59	95,745018											

(1) Saldo de fin día.

Europea de Iniziaciun S.A. S.A.F.T.

6/5/03

16:26:20

ADA

XXXXTPRE

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**

Fecha Pago / Payment Date: **12.05.2003**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al Initial balance at:	12.05.2003	45.447.134,72	45.447.134,72
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	6.035.000,00	8.376.367,24	8.376.367,24
Permuta Intereses (cobrado) <i>Interest Swap (receipt)</i>				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			53.823.501,96	53.823.501,96

B. APLICACIÓN Application

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	70.357,74	70.357,74	53.753.144,22
2º Permuta de Intereses (pagado) * <i>Interest Swap (paid) *</i>	7.971.984,03	7.971.984,03	45.761.160,19
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	8.736.572,69	8.736.572,69	37.044.587,50
4º Amortización Bonos Serie A** <i>Series A Bond Amortisation **</i>	0,00	0,00	37.044.587,50
5º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	202.976,74	202.976,74	36.841.610,76
6º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	185.538,10	185.538,10	36.656.072,66
7º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	6.035.000,00	6.035.000,00	30.621.072,66
8º a) Amortización Bonos Serie A * <i>Series A Bond Amortisation *</i>	29.793.923,20	29.793.923,20	827.149,46
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	827.149,46
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	827.149,46
9º Permuta de Intereses (pagado) ** <i>Interest Swap (paid) **</i>	0,00	0,00	807.010,79
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	20.138,67	20.138,67	723.812,88
11º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	83.197,91	83.197,91	628.114,54
12º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	95.698,34	95.698,34	628.114,54
13º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	600.130,99
14º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	27.983,55	27.983,55	0,00
15º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	842.037,88	600.130,99	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			
Total aplicado Total applied	54.065.408,85	53.823.501,96	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * Final balance at *	12.05.2003	6.035.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.*