

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/07:</i>	158.713.687,22 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/07:</i>	156.169.442,38 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/07:</i>	47.010.106,11 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/07:</i>	46.790.128,02 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	14,12%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	13,79%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,70%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,70
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	2,96%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	14,45%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,61%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,89
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,65
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,76
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,89
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,74

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*