

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 30 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto III Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de septiembre de 2009 y el 21 de diciembre de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de abril de 2005
Fecha Emisión BTH´s	29 de abril de 2005
Fecha Vencimiento Final	21 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Dexia Bank HSBC Bank PLC
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS A

Código ISIN: ES0312378005	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	342.200.000,00
Actual	38.015,11	130.087.706,42
% Actual/ Origen	38,02%	38,02%
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 09</u>		
Intereses devengados y pagados	88,70	303.531,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.148,73	3.930.954,06
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,179 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Baa3 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	27.800.000,00
Actual	100.000,00	27.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 09</u>		
Intereses devengados y pagados	357,93	99.504,54
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,683 Años	

VALOR IO

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Aaa (Moody 's)	
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
<u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE 09</u>		

III. Valores adquiridos por el Fondo: ACTIVOS

Saldo Vivo Activos	161.104.870,31
Intereses vencidos y cobrados	1.592.058,63
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	3,72%
Tipo Medio Activos	4,50%
Vida Media Activos	26,09 años

* Información de los activos a 14 de diciembre de 2009

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Activos
	1.323.069,12 €	0,82%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	1.771.841,37
Abono Intereses Swap	357.234,56
Fondos Disponibles para amortización	2.667.057,79
Fondo de Reserva	4.625.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	9.421.133,72

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	15.018,67
Pago intereses Swap	1.119.655,95
Pago Intereses Bonos A	303.531,40
Pago Intereses Bonos B	99.504,54
Pago intereses Valor IO	0,00
Saldo actual Fondo de Reserva	3.952.469,10
Déficit del Fondo de Reserva	672.530,90
Amortización de la serie A	3.930.954,06
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	0,00
Amortización del Préstamo Subordinado	0,00
Comisión de Administración / Gestión	0,00
Margen de Intermediación Financiero	0,00
TOTAL Fondos Aplicados	9.421.133,72