



24/04/2009

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Información correspondiente al período: 14/11/2008 - 24/04/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347543003
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347543011
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347543029
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 14/11/2008 - 24/04/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 24/04/2009

Flujos de Caja del período: 14/11/2008 - 24/04/2009



IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 14/11/2008 - 24/04/2009
Fecha de Pago: 24/04/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	240.036.615,06
Saldo Inicial Cta. Tesorería (FR)	240.000.000,00
Depósito de Principal	98,73
Importe disponible del Préstamo para Gastos Iniciales	36.516,33
II. Fondos recibidos del Emisor:	350.362.218,04
II.1 Principal cobrado de los P.H.	244.698.197,76
Según calendario hasta 31/03/2009:	77.639.576,92
Amort. Anticipada hasta 31/03/2009:	167.058.620,84
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los P.H.	105.593.491,13
II.3 Otros	70.529,15
III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):	590.398.833,10
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	3.671.800,68
Intereses de la Cuenta de Tesorería	3.671.800,68
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	32.879.925,54
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	626.950.559,32
VII. Gastos periódicos:	4.124.893,88
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	6.708,33
Administración	4.024.999,93
Auditoría	4.442,80
Notario	38.742,82
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a las series A, B y C:	125.056.851,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/04/09:	118.929.588,00
Retenciones practicadas a los bonos:	21.407.280,00
Amortización correspondiente al 24/04/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/04/09:	3.977.514,00
Retenciones practicadas a los bonos:	715.950,00
Amortización correspondiente al 24/04/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/04/09:	2.149.749,00
Retenciones practicadas a los bonos:	386.955,00
Amortización correspondiente al 24/04/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-22.510.185,00

X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	244.698.296,49
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	244.698.296,49
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	0,00

XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.1): 253.070.517,95

XII. Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 14/11/08	240.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo Reserva a 24/04/09	240.000.000,00

XIII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI.

Interés Pagado	13.583,57
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.000,00
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR.

Interés Pagado	7.342.673,33
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	0,00

XIV. Comisión Variable 5.688.261,05

(1) Reinvertido hasta el 20/05/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	955.855,12
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/abr09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



03/04/2009

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 24/04/2009**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	14/11/2008	24/04/2009	14/11/2008	24/04/2009	14/11/2008	24/04/2009
Tipo de Referencia Vigente	4,341%		4,341%		4,341%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	4,641%		4,941%		5,341%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	118.929.588,00	2.075,56	3.977.514,00	2.209,73	2.149.749,00	2.388,61
Retención (18%)	21.407.280,00	373,60	715.950,00	397,75	386.955,00	429,95
Interés Neto	97.522.308,00	1.701,96	3.261.564,00	1.811,98	1.762.794,00	1.958,66

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/abr09



IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período 14/11/2008 - 24/04/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>244.698.197,76</u>	<u>26.000,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	244.698.197,76	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		26.000,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>247.809.237,63</u>	<u>238.006.599,03</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	105.593.491,13	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	3.671.800,68	
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00	
Otros	70.529,15	
Contrato de Swap	138.473.416,67	105.593.491,13
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		125.056.851,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		13.583,57
Intereses de Préstamo Subordinado FR		7.342.673,33
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>9.813.154,93</u>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		6.708,33
Auditoría		4.442,80
Otros		38.742,82
Comisión de Administración		4.024.999,93
Comisión Variable		5.688.261,05
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	492.507.435,39	247.845.753,96
Saldo Inicial 14/11/2008	240.036.615,06	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		240.000.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		244.698.296,49
TOTAL	732.544.050,45	732.544.050,45
Retenciones practicadas el 24/04/2009	22.510.185,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/05/2009		22.510.185,00