

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/00 – 22/03/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/ 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0378026001	
Nominal en circulación total (inicial)	16.006.333.200 Ptas.	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	70.562.700,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	73.350,00 Euros
Serie A2:		
Código ISIN	ES0378026019	
Nominal en circulación total (inicial)	22.611.857.400 Ptas.	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	109.402.353,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	80.502,10 Euros

Serie B:		
Código ISIN	ES0378026027	
Nominal en circulación total (inicial)	1.397.642.400 Ptas.	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/12/00 – 22/03/01

* Flujos de Caja del Período 22/12/00 – 22/03/01

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2001

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/00 - 22/03/01

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.545.679.467		9.289.720,70
Amortización Participaciones Hip.	1.515.407.519		9.107.782,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		3.650.610		21.940,61
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTM		420.826.034		2.529.215,41
Intereses recibidos de las PHs	446.896.561		2.685.902,43	
Intereses Ptmos. Subordinados		25.347.205		152.339,77
Intereses Inversiones Temporales	21.377.564		128.481,75	
Avance Técnico Neto	-6.713.216		-40.347,24	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		3.487.505		20.960,33
- Depósito y Agencia de Pagos		494.884		2.974,31
Prensa y otros:		92.650		556,84
Total Ingresos/Pagos	1.976.968.428	1.999.578.356	11.881.819,55	12.017.707,97
Saldo inicial 22/12/00	1.076.438.445		6.469.525,35	
A Inversiones Temporales		1.053.828.517		6.333.636,93
Total	3.053.406.873	3.053.406.873	18.351.344,90	18.351.344,90
Retenciones practicadas el 22/03/01	0		0,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/01		0		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 22/12/00 - 22/03/01

	Pesetas			Euros		
	Banco Gulpuzcoano	Banco Pastor	Total	Banco Gulpuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 22/12/00:	376.595.137	699.843.309	1.076.438.445	2.263.382,36	4.206.143,00	6.469.525,35
Saldo Inicial Cta. Reversión	376.595.137	699.843.309	1.076.438.445	2.263.382,36	4.206.143,00	6.469.525,35
II. Fondos recibidos del emisor:	781.363.048	1.174.227.816	1.955.590.864	4.696.086,49	7.057.251,31	11.753.337,80
Principal:						
Según calendario hasta 28/02/01:	242.605.488	276.769.868	519.375.356	1.458.088,35	1.663.420,41	3.121.508,76
Amorl. Anticipada hasta 31/01/01:	293.207.479	488.690.888	781.898.367	1.762.212,44	2.937.091,39	4.699.303,83
Amorl. Anticipada último mes:	83.437.364	130.696.432	214.133.796	501.468,65	785.501,38	1.286.970,03
Intereses:	163.739.026	283.157.535	446.896.561	984.091,36	1.701.811,06	2.685.902,42
Avance técnico neto (1):	-1.626.309	-5.086.907	-6.713.216	-9.774,31	-30.572,93	-40.347,24
Principal:	592.723	92.832	685.555	3.562,34	557,93	4.120,27
Intereses:	-2.219.032	-5.179.739	-7.398.771	-13.336,65	-31.130,86	-44.467,51
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	1.157.958.185	1.874.071.125	3.032.029.309	6.959.468,85	11.263.394,31	18.222.863,15
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	8.008.512	13.369.052	21.377.564	48.132,12	80.349,63	128.481,75
Cuenta Banco Pastor	7.928.367	13.241.541	21.169.908	47.650,44	79.583,27	127.233,71
Cuenta I.C.O.	80.145	127.511	207.656	481,68	766,36	1.248,04
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.165.966.697	1.887.440.177	3.053.406.873	7.007.600,97	11.343.743,93	18.351.344,90
VI. Comisiones:	1.634.706	2.440.332	4.075.039	9.824,78	14.666,69	24.491,47
Gestora	1.408.503	2.079.002	3.487.505	8.465,27	12.495,05	20.960,32
Agencia Financiera	179.878	315.005	494.884	1.081,09	1.893,22	2.974,31
Prensa	46.325	46.325	92.650	278,42	278,42	556,84
Auditoría	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Agencia de Calificación	0	0	0	0,00	0,00	0,00
VII. Pago a los Bonos:	789.181.864	1.177.323.639	1.966.505.503	4.743.078,53	7.075.857,58	11.818.936,11
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/03/01:	56.702.986	99.299.539	156.002.525	340.791,81	596.802,25	937.594,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.206.340	-17.873.570	-28.079.910	-61.341,34	-107.422,32	-168.763,66
Amortización correspondiente al 22/03/01:	258.595.462	369.653.116	628.248.578	1.554.190,03	2.221.659,97	3.775.850,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/03/01:	89.392.216	156.545.651	245.937.867	537.258,04	940.858,31	1.478.116,35
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.090.846	-28.178.649	-44.269.494	-96.707,93	-169.357,09	-266.065,02
Amortización correspondiente al 22/03/01(3):	377.626.744	539.804.146	917.430.890	2.269.582,44	3.244.288,26	5.513.870,70
Bonos B:						
Intereses correspondientes al 22/03/01:	6.864.456	12.021.187	18.885.643	41.256,21	72.248,79	113.505,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.235.627	-2.163.858	-3.399.486	-7.426,27	-13.005,05	-20.431,32
Amortización correspondiente al 22/03/01:	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	27.532.813	48.216.077	75.748.890	165.475,54	289.784,46	455.260,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	375.150.127	707.676.206	1.082.826.331	2.254.697,66	4.253.219,66	6.507.917,32
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo (22/12/00)	284.002.267	556.330.226	840.332.493	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	83.328.741	130.167.283	213.496.024	500.815,81	782.321,13	1.283.136,94
Intereses préstamo subordinado A	347.602	1.238.235	1.585.837	2.089,13	7.441,94	9.531,07
Amortización préstamo subordinado A	1.505.990	1.448.077	2.954.067	9.051,18	8.703,12	17.754,30
Intereses préstamo subordinado B	202.743	0	202.743	1.218,51	0,00	1.218,51
Amortización préstamo subordinado B	696.543	0	696.543	4.186,31	0,00	4.186,31
Intereses préstamo participativo	4.725.086	18.492.385	23.217.473	28.398,35	111.141,47	139.539,82
Amortización préstamo participativo	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	341.153	0	341.153	2.050,37	0,00	2.050,37
Fondo de Reserva Mínimo (22/03/01)	284.002.267	556.330.226	840.332.493	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
(1) Avance técnico solicitado:	-1.626.309	-5.086.907	-6.713.216	-9.774,32	-30.572,93	-40.347,25
Trimestre anterior	10.467.288	11.583.726	22.051.014	62.909,57	89.819,60	132.529,27
Trimestre actual	8.840.979	6.496.819	15.337.798	53.135,35	39.046,67	92.182,02
(2) Reinvertido hasta el 20/04/01						
(3) Incluye:						
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 mes	-389.578	0	-389.578	-2.341,41	0,00	-2.341,41
Trimestre anterior	389.578	0	389.578	2.341,41	0,00	2.341,41
Trimestre actual	0	0	0	0,00	0,00	0,00

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2001

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	16.006.333.200 Pts	16.638.600 Pts	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	74.338.550,00 €	77.275,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	156.002.525 Pts	162.165 Pts	937.594,06 €	974,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	628.248.578 Pts	653.065 Pts	3.775.850,00 €	3.925,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	70.562.700,00 €	73.350,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	73,35%	73,35%

II. BONOS A2	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	22.611.857.400 Pts	16.638.600 Pts	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	114.916.224,60 €	84.559,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	245.937.867 Pts	180.970 Pts	1.478.116,35 €	1.087,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	917.430.890 Pts	675.078 Pts	5.513.870,70 €	4.057,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	109.402.353,90 €	80.502,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	80,50%	80,50%

III. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	1.397.642.400 Pts	16.638.600 Pts	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.885.643 Pts	224.829 Pts	113.505,00 €	1.351,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/01:				
a) No Fallidas:	31.134.899.126 Pts		187.124.512,43 €	
b) Fallidas:	31.127.812.576 Pts		187.081.921,41 €	
2. Amortización del período 30/11/00 a 28/02/01:	1.515.407.519 Pts		9.107.782,62 €	
a) Según calendario:	519.375.356 Pts		3.121.508,76 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/01:	781.898.367 Pts		4.699.303,83 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/01 al 28/02/01:	214.133.796 Pts		1.286.970,03 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,00%		9,00%
b) Último año:		8,71%		8,71%
c) Último semestre:		9,42%		9,42%
d) Último trimestre:		11,84%		11,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,21%		0,21%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,02%		0,02%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAF: Agencia de Calificación.


 Titulización de Activos, (SGFY), S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020908
 http://www.tia-sgfy.com
 TDA10(Infainver.utm)Mar01