

RURAL HIPOTECARIO XI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de febrero de 2009

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0323975005) | Bonos Serie B (ES0323975013) | Bonos Serie C (ES0323975021) |
|--|---|---|---|
| <p>1. A partir del día 28 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.09.2009 (incluido) y el 28.12.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | 261,111811 euros 47,000126 euros 214,111685 euros 2,046,23 euros | 326,127778 euros 58,703000 euros 267,424778 euros 0,00 euros | 378,350000 euros 68,103000 euros 310,247000 euros 0,00 euros |
| Banco Cooperativo Español, S.A. | | | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 93.282,91 euros 93,2829% | 100.000,00 euros 100,00% | 100.000,00 euros 100,00% |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | 0,00 euros 0,00 euros | 0,00 euros 0,00 euros | 0,00 euros 0,00 euros |
| <p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los tres últimos meses naturales:</p> | 4,4967% | | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | 8,91 años 20,26 años | 14,44 años 20,26 años | 20,26 años 20,26 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 28.12.2009 (incluido) hasta el 25.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p> | 1,006% 226,786301 euros 40,821534 euros 185,964767 euros | 1,206% 291,450000 euros 52,461000 euros 238,989000 euros | 1,406% 339,783333 euros 61,161000 euros 278,622333 euros |
| | 25.03.2010 | | |

Madrid 23 de diciembre de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85643575)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

25.03.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 28.12.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 25.03.2010 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 87 días / *days*

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> |
| ES0323975005 | ES0323975013 | ES0323975021 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / *3 Month Euribor*

0,706%

0,706%

0,706%

Margen / *Margin*

0,300%

0,500%

0,700%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

1,006%

1,206%

1,406%

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

21.131
93.282,91 1.971.161.171,21

253
100.000,00 25.300.000,00

616
100.000,00 61.600.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

226,786301 4.792.221,33

291,450000 73.736,85

339,783333 209.306,53

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

40,821534 862.599,83

52,461000 13.272,63

61,161000 37.675,18

Neto / *Net*

185,964767 3.929.621,50

238,989000 60.464,22

278,622333 171.631,35

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00