

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de julio de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.04.2006 (incluido) y el 18.07.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
? Intereses brutos:	348,87 euros	824,56 euros	988,87 euros
Retención fiscal (15%):	52,33 euros	123,68 euros	148,33 euros
Intereses netos:	296,54 euros	700,88 euros	840,54 euros
? Amortización de Principal:	2.614,35 euros	10.447,23 euros	9.533,43 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	43.513,89 euros	89.552,77 euros	90.466,57 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	43,51 %	89,55 %	90,47 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	16,0140 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
? Vida media:	3,19 años	3,19 años	3,19 años
? Vida total:	6,01 años	6,01 años	6,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.07.2006 (incluido) hasta el 18.10.2006 (excluido):	3,322 %	3,592 %	4,242 %
? Intereses brutos:	369,41 euros	822,05 euros	980,72 euros
Retención fiscal (15%):	55,41 euros	123,31 euros	147,11 euros
Intereses netos:	314,00 euros	698,74 euros	833,61 euros
? Fecha de Pago:	18.10.2006		

Madrid 14 de julio de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General