

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/08/2004 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	65.064,63 14.325 Bonos 932.050.824,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3015% 373,34 (3)	25/07/2031 (2) 25/10/2004 Trimestral	25/10/2004	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5550% 637,00 (3)	25/07/2031 (2) 25/10/2004 Trimestral	25/10/2004	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		999.550.824,75	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.95	27/04/2026	6.62	25/10/2022	26.12	25/04/2031	21.30	25/10/2022
0.69	7.97	4.88	27/10/2014	4.16	25/04/2013	14.01	25/04/2016	11.79	25/04/2013
0.75	8.64	4.78	25/07/2014	4.06	25/01/2013	13.21	26/10/2015	11.55	25/01/2013
1.00	11.36	4.38	25/04/2013	3.74	25/01/2012	12.28	25/07/2014	10.54	25/01/2012
1.25	14.01	4.13	25/04/2012	3.55	25/04/2011	11.14	25/07/2013	9.79	25/04/2011
1.50	16.59	3.89	25/07/2011	3.35	26/07/2010	10.91	25/10/2012	9.04	26/07/2010
1.75	19.09	3.71	25/01/2011	3.22	25/01/2010	10.61	25/04/2012	8.54	25/01/2010
2.00	21.53	3.60	26/07/2010	3.11	27/07/2009	9.58	25/10/2011	8.04	27/07/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.811	23.706
	Pendiente	987.830.922,09	1.500.089.756,34
	Medio	52.513,47	63.278,91
	Mínimo	2,45	2,72
	Máximo	318.006,48	397.527,81
Interés	Media Pond	3,60%	6,14%
	Mínimo	2,37%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	212,816	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	321,971	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		57,30 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,33 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,66 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		8,72 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41%	0,60%	0,61%	0,69%
Tasa Anual Equivalente	4,84%	6,98%	7,04%	7,97%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	44,11 %	44,18 %		
Madrid	23,86 %	24,39 %		
Andalucía	13,13 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	4,96 %	4,85 %		
Aragón	0,32 %	0,30 %		
Baleares	2,14 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,47 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	2,30	75,36	70.00 - 74.99	15,48	72,70
65.00 - 69.99	12,78	67,52	60.00 - 64.99	12,13	62,46
55.00 - 59.99	10,28	57,58	50.00 - 54.99	9,21	52,57
45.00 - 49.99	7,70	47,58	40.00 - 44.99	7,42	42,53
35.00 - 39.99	6,62	37,55	30.00 - 34.99	5,32	32,56
25.00 - 29.99	4,03	27,68	20.00 - 24.99	2,92	22,67
15.00 - 19.99	1,96	17,70	10.00 - 14.99	1,13	12,82
05.00 - 09.99	0,54	7,88	00.00 - 04.99	0,17	3,57
		Medio Ponderada:			53,31
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			76,11

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	28	5.375,36	3.813,94	9.189,30	1.518.629,51	1.527.818,81	2.717.062,65	56,23
De 1 a 2 meses	4	1.300,10	1.414,33	2.714,43	215.322,99	218.037,42	365.084,91	59,72
De 2 a 3 meses	1	331,05	453,78	784,83	52.170,68	52.955,51	110.399,91	47,97
De 3 a 6 meses	4	1.675,10	2.638,27	4.313,37	152.495,73	156.809,10	258.843,89	60,58
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	37	8.681,61	8.320,32	17.001,93	1.938.618,91	1.955.620,84	3.451.391,36	56,66

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	6,75%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,00%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		44.891.113,53	2,1200 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		24.914.609,34	2,5550 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	932.050.824,75	2,3015 %
	Pagador	932.050.824,75	A determinar
SWAP "B"	Receptor	67.500.000,00	2,5550 %
	Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.