

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

18.03.2008

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

18.12.2007

(incluido) / (included)

hasta / To

18.03.2008

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

91

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,941%

4,941%

4,941%

Margen / Margin

0,250%

0,530%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,191%

5,471%

6,091%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

9.705

34.335,36 333.224.668,80

205

70.823,53 14.518.823,65

90

70.823,53 6.374.117,70

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

450,54

4.372.490,70

979,45

200.787,25

1.090,45

98.140,50

Interest

Retención / Withholding tax

18%

81,10

787.075,50

176,30

36.141,50

196,28

17.665,20

Neto / Net

369,44

3.585.415,20

803,15

164.645,75

894,17

80.475,30

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2007 (incluido) y el 18.12.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	448,89 euros	978,05 euros	1.093,46 euros
Retención fiscal (18%):	80,80 euros	176,05 euros	196,82 euros
Intereses netos:	368,09 euros	802,00 euros	896,64 euros
• Amortización de Principal:	1.366,84 euros	2.819,38 euros	2.819,38 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	34.335,36 euros	70.823,53 euros	70.823,53 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	34,34 %	70,82 %	70,82 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,7398 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,48 años	4,48 años	4,48 años
• Vida total:	7,76 años	7,76 años	7,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2007 (incluido) hasta el 18.03.2008 (excluido):	5,191 %	5,471 %	6,091 %
• Intereses brutos:	450,54 euros	979,45 euros	1.090,45 euros
Retención fiscal (18%):	81,10 euros	176,30 euros	196,28 euros
Intereses netos:	369,44 euros	803,15 euros	894,17 euros
• Fecha de Pago:	18.03.2008		
	Madrid 14 de diciembre de 2007		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		