

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

18.03.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **18.12.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **18.03.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312883004	ES0312883012	ES0312883020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,941%	4,941%	4,941%
0,250%	0,530%	1,150%
5,191%	5,471%	6,091%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.705		205		90
34.335,36	333.224.668,80	70.823,53	14.518.823,65	70.823,53	6.374.117,70

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

450,54	4.372.490,70	979,45	200.787,25	1.090,45	98.140,50
81,10	787.075,50	176,30	36.141,50	196,28	17.665,20
369,44	3.585.415,20	803,15	164.645,75	894,17	80.475,30

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

A determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 18 diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.09.2007 (incluido) y el 18.12.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	448,89 euros	978,05 euros	1.093,46 euros
Retención fiscal (18%):	80,80 euros	176,05 euros	196,82 euros
Intereses netos:	368,09 euros	802,00 euros	896,64 euros
• Amortización de Principal:	1.366,84 euros	2.819,38 euros	2.819,38 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	34.335,36 euros	70.823,53 euros	70.823,53 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	34,34 %	70,82 %	70,82 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,7398 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,48 años	4,48 años	4,48 años
• Vida total:	7,76 años	7,76 años	7,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.12.2007 (incluido) hasta el 18.03.2008 (excluido):	5,191 %	5,471 %	6,091 %
• Intereses brutos:	450,54 euros	979,45 euros	1.090,45 euros
Retención fiscal (18%):	81,10 euros	176,30 euros	196,28 euros
Intereses netos:	369,44 euros	803,15 euros	894,17 euros
• Fecha de Pago:	18.03.2008		
	Madrid 14 de diciembre de 2007		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		