

TDA 26 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/07:</i>	766.219.331,18 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/07:</i>	755.639.969,01 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	70.972.194,98 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	70.252.768,42 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	12,51 %
*	TAA Grupo 1 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 1 (from 05/07/06):	11,51 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,25 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	22,11
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	9,57 %
*	TAA Grupo 2 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 2 (from 05/07/06):	9,00 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,12 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	26,25
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
	- Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i>	0,49
	- Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i>	5,33
	- Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i>	7,53
	- Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i>	7,53
	- Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i>	11,45
	- Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i>	5,33
	- Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i>	8,16
	- Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i>	7,54

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*