

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.08.2009
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314149008)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314149016)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314149024)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314149032)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314149040)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 20.08.2009:
 - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 31.07.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149008
Número / Number : 12.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.08.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C		
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				87.117.394,74	0,00	40.284,00	483.408.000,00	40,28%				496.536.960,00	483.408.000,00	13.128.960,00
20.11.2009	1,019%	155,507099	127,515821											
20.08.2009	1,404%	233,760604	191,683695	2.805.127,25	0,00	5.434,67	65.216.040,00	5,43%	59.716,00	716.592.000,00	91,66%	78.345.000,00	65.216.040,00	13.128.960,00
20.05.2009	2,060%	370,965573	304,191770	4.451.586,88	0,00	7.690,83	92.289.960,00	7,69%	65.150,67	781.808.040,00	89,44%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00
20.02.2009	4,313%	863,340911	707,939547	10.360.090,93	0,00	5.486,59	65.839.080,00	5,49%	72.841,50	874.098.000,00	93,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00
20.11.2008	5,123%	1.079,659664	885,320924	12.955.915,97	0,00	4.138,34	49.660.080,00	4,14%	78.328,09	939.937.080,00	94,98%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00
20.08.2008	5,019%	1.108,187632	908,713858	13.298.251,58	0,00	3.932,98	47.195.760,00	3,93%	82.466,43	989.597.160,00	95,45%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00
20.05.2008	4,518%	1.015,542486	832,744839	12.186.509,83	0,00	3.511,39	42.136.680,00	3,51%	86.399,41	1.036.792.920,00	96,09%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00
20.02.2008	4,744%	1.145,651025	939,433840	13.747.812,30	0,00	4.587,14	55.045.680,00	4,59%	89.910,80	1.078.929.600,00	95,15%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00
20.11.2007	4,439%	1.442,675000	1.182,993500	17.312.100,00	0,00	5.502,06	66.024.720,00	5,50%	94.497,94	1.133.975.280,00	94,50%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	1.200.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149016
Número / Number : 5.955 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				50.204.603,46	0,00	0,00	0,00	0,00%				496.536.960,00	483.408.000,00	13.128.960,00	
20.11.2009	1,059%	270,633333	221,919333												
20.08.2009	1,444%	369,022222	302,598222	2.197.527,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	78.345.000,00	65.216.040,00	13.128.960,00	
20.05.2009	2,100%	519,166667	425,716667	3.091.637,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00	
20.02.2009	4,353%	1.112,433333	912,195333	6.624.540,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,163%	1.319,433333	1.081,935333	7.857.225,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,059%	1.292,855556	1.060,141556	7.698.954,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,558%	1.139,500000	934,390000	6.785.722,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	4,784%	1.222,577778	1.002,513778	7.280.450,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,479%	1.455,675000	1.193,653500	8.668.544,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	595.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149024
Número / Number : 9.600 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				81.337.573,29	0,00	0,00	0,00	0,00%				496.536.960,00	483.408.000,00	13.128.960,00
20.11.2009	1,079%	275,744444	226,110444											
20.08.2009	1,464%	374,133333	306,789333	3.591.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	78.345.000,00	65.216.040,00	13.128.960,00
20.05.2009	2,120%	524,111111	429,771111	5.031.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00
20.02.2009	4,373%	1.117,544440	916,386441	10.728.426,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00
20.11.2008	5,183%	1.324,544444	1.086,126444	12.715.626,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00
20.08.2008	5,079%	1.297,966667	1.064,332667	12.460.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00
20.05.2008	4,578%	1.144,500000	938,490000	10.987.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00
20.02.2008	4,804%	1.227,688889	1.006,704889	11.785.813,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00
20.11.2007	4,499%	1.462,175000	1.198,983500	14.036.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149032
Número / Number : 1.560 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				14.298.435,67	0,00	0,00	0,00	0,00%				496.536.960,00	483.408.000,00	13.128.960,00	
20.11.2009	1,409%	360,077778	295,263778												
20.08.2009	1,794%	458,466667	375,942667	715.208,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	78.345.000,00	65.216.040,00	13.128.960,00		
20.05.2009	2,450%	605,694444	496,669444	944.883,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00		
20.02.2009	4,703%	1.201,877778	985,539778	1.874.929,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00		
20.11.2008	5,513%	1.408,877778	1.155,279778	2.197.849,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00		
20.08.2008	5,409%	1.382,300000	1.133,486000	2.156.388,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00		
20.05.2008	4,908%	1.227,000000	1.006,140000	1.914.120,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00		
20.02.2008	5,134%	1.312,022222	1.075,858222	2.046.754,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00		
20.11.2007	4,829%	1.569,425000	1.286,928500	2.448.303,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00		
26.07.2007								100.000,00	156.000.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314149040
Número / Number : 885 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				8.669.162,54	0,00	0,00	0,00	0,00%				496.536.960,00	483.408.000,00	13.128.960,00	
20.11.2009	1,709%	436,744444	358,130444												
20.08.2009	2,094%	535,133333	438,809333	473.593,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	78.345.000,00	65.216.040,00	13.128.960,00		
20.05.2009	2,750%	679,861111	557,486111	601.677,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00		
20.02.2009	5,003%	1.278,544444	1.048,406444	1.131.511,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00		
20.11.2008	5,813%	1.485,544444	1.218,146444	1.314.706,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00		
20.08.2008	5,709%	1.458,966667	1.196,352667	1.291.185,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00		
20.05.2008	5,208%	1.302,000000	1.067,640000	1.152.270,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00		
20.02.2008	5,434%	1.388,688889	1.138,724889	1.228.989,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00		
20.11.2007	5,129%	1.666,925000	1.366,878500	1.475.228,63	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00		
26.07.2007								100.000,00	88.500.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		20/08/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,48%										
% ANUAL EQUIVALENTE		5,54%										
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,38									
		fecha	01/06/2012									
	Amortización Final	años	4,51									
		fecha	20/02/2014									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,38									
		fecha	01/06/2012									
	Amortización Final	años	4,51									
		fecha	20/02/2014									
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,89									
		fecha	07/08/2016									
	Amortización Final	años	9,75									
		fecha	20/05/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,89									
		fecha	07/08/2016									
	Amortización Final	años	9,75									
		fecha	20/05/2019									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,02									
		fecha	22/08/2027									
	Amortización Final	años	9,75									
		fecha	20/05/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	16,65									
		fecha	04/10/2026									
	Amortización Final	años	21,76									
		fecha	20/05/2031									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,70									
		fecha	29/04/2025									
	Amortización Final	años	40,03									
		fecha	20/08/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,66									
		fecha	13/04/2024									
	Amortización Final	años	21,76									
		fecha	20/05/2031									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,70									
		fecha	29/04/2025									
	Amortización Final	años	40,03									
		fecha	20/08/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,66									
		fecha	13/04/2024									
	Amortización Final	años	21,76									
		fecha	20/05/2031									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	15.005	100,00	2.564.561.929,82	100,00	1.711	100,00	2.263.735,40	100,00	15.001	100,00	2.562.298.194,42	100,00	3,345%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	14.438	96,22	2.474.152.300,86	96,47	1.539	89,95	2.030.079,79	89,68	14.434	96,22	2.472.122.221,07	96,48	3,279%	0,769	0,200	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	24	0,16	3.084.242,34	0,12	1	0,06	247,80	0,01	24	0,16	3.083.994,54	0,12	4,193%	0,018	0,000	0,150
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	543	3,62	87.325.386,62	3,41	171	9,99	233.407,81	10,31	543	3,62	87.091.978,81	3,40	5,166%	0,140	0,000	2,150
Total :	15.005	100,00	2.564.561.929,82	100,00	1.711	100,00	2.263.735,40	100,00	15.001	100,00	2.562.298.194,42	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,345%			
Media Simple / Average :			170.913,82				1.323,05				170.808,49		3,362%			
Mínimo / Minimum :			0,57				0,01				3.354,16		1,771%			
Máximo / Maximum :			578.193,04				258.758,89				578.193,04		7,143%			

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	525	112.166,40	159.298,92	1.694,74	273.160,06	2,47	91.792.787,59	29,95	0,00	91.904.953,99	29,79	92.065.947,65	109.659.072,10	83,8097	83,9565
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	266	123.453,73	296.082,17	0,82	419.536,72	3,80	47.227.892,45	15,41	0,00	47.351.346,18	15,35	47.647.429,17	55.343.600,78	85,5588	86,0938
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	144	102.177,38	252.152,98	165,32	354.495,68	3,21	24.491.181,29	7,99	0,00	24.593.358,67	7,97	24.845.676,97	29.106.598,77	84,4941	85,3610
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	138	141.659,85	483.027,54	27.742,71	652.430,10	5,91	25.737.711,97	8,40	0,00	25.879.371,82	8,39	26.390.142,07	30.370.099,60	85,2133	86,8951
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	313	563.204,81	2.311.731,28	328.392,64	3.203.328,73	29,02	55.662.944,82	18,16	0,00	56.226.149,63	18,22	58.866.273,55	66.669.766,75	84,3353	88,2953
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	261	687.656,49	3.250.436,41	416.370,02	4.354.462,92	39,44	47.116.269,04	15,37	0,00	47.803.925,53	15,49	51.470.731,96	56.401.186,96	84,7569	91,2582
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	78	289.204,44	1.321.175,06	123.107,92	1.733.487,42	15,70	14.125.454,48	4,61	0,00	14.414.658,92	4,67	15.858.941,90	16.916.658,53	85,2098	93,7475
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	6.060,82	39.146,85	3.963,99	49.171,66	0,45	341.417,74	0,11	0,00	347.478,56	0,11	390.589,40	434.525,05	79,9674	89,8888
Subtotal :	1.727	2.025.583,92	8.113.051,21	901.438,16	11.040.073,29	100,00	306.495.659,38	100,00	0,00	308.521.243,30	100,00	317.535.732,67	364.901.508,54	84,5492	87,0196
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	0,00	0,00	472.153,66	100,00	489.164,65	569.487,00	82,9086	85,8957
Subtotal :	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	0,00	0,00	472.153,66	100,00	489.164,65	569.487,00	82,9086	85,8957
Total :	1.729	2.497.737,58	8.124.204,39	907.295,97	11.529.237,94		306.495.659,38		0,00	308.993.396,96		318.024.897,32	365.470.995,54	84,5466	87,0178

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2009	2,38	5,54	7,73	6,72	6,30
30/06/2009	5,35	7,92	8,45	6,97	6,45
31/05/2009	8,78	9,85	8,50	6,98	6,50
30/04/2009	9,57	9,86	8,09	6,67	6,40
31/03/2009	11,19	8,99	7,82	6,24	6,24
28/02/2009	8,81	7,14	6,67	5,71	5,99
31/01/2009	6,92	6,29	5,71	5,41	5,84
31/12/2008	5,65	6,64	5,47	5,32	5,78
30/11/2008	6,29	6,19	5,42	5,31	5,79
31/10/2008	7,95	5,13	5,22	5,34	5,75
30/09/2008	4,30	4,29	4,63	5,26	5,61
31/08/2008	3,06	4,64	4,74	5,32	5,70
31/07/2008	5,49	5,32	5,10	5,53	5,90
30/06/2008	5,36	4,98	5,17	5,93	5,93
31/05/2008	5,10	4,84	5,21		5,98
30/04/2008	4,48	4,88	5,46		6,07
31/03/2008	4,95	5,36	5,87		6,25
29/02/2008	5,22	5,57	5,89		6,41
31/01/2008	5,91	6,02	5,95		6,58
31/12/2007	5,57	6,38	6,69		6,69
30/11/2007	6,58	6,20			6,91
31/10/2007	6,97	5,88			6,99
30/09/2007	5,03	7,00			7,00
31/08/2007	5,63				7,96
31/07/2007	10,24				10,24
23/07/2007					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.08.2009**

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B y C**
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	20.08.2009	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			87.273.799,49	87.273.799,49
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		24.387.615,93		
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		46.502.340,35		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		194.006,68		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	16.189.836,53		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			74,86	74,86
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros / Collections		13.428.182,01		
Pagos / Payments		25.576.155,56		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			87.273.874,35	87.273.874,35

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	60.750,00	60.750,00	87.213.124,35	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	65.898,99	65.898,99	87.147.225,36	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	12.147.973,55	12.147.973,55	74.999.251,81	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	2.805.127,25	2.805.127,25	72.194.124,56	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.197.527,33	2.197.527,33	69.996.597,23	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	3.591.680,00	3.591.680,00	66.404.917,23	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	715.208,00	715.208,00	65.689.709,23	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	473.593,00	473.593,00	65.216.116,23	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	2.581.808.040,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.566.209.644,48			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	62.746.705,11			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	0,00	65.216.116,23
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	0,00	65.216.116,23
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	39.000.000,00	0,00	0,00	65.216.116,23
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	65.216.116,23
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	2.401.988,34	0,00	0,00	65.216.116,23
13º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	65.216.116,23
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	26.481,59	0,00	0,00	65.216.116,23
15º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Start-Up Loan principal repayment pending	193.012,44	0,00	0,00	65.216.116,23
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	64.337,48	0,00	0,00	65.216.116,23
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	20.314.131,78	0,00	0,00	65.216.116,23
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	65.216.116,23
Total aplicado Total applied	162.402.810,38	87.273.874,35		65.216.116,23

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	65.216.116,23
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	65.216.040,00	65.216.040,00	76,23
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,23
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,23
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,23
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	76,23
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	76,23	76,23	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	65.216.116,23	65.216.116,23	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.08.2009	76,23
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			76,23

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*