

IM SABADELL RMBS 2, FTA

Información correspondiente al periodo: 24/07/2017 - 23/10/2017

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	S&P	DBRS
Bonos A	BB+(sf)	BBB (sf)
Bonos B	B- (sf)	
Bonos C	B- (sf)	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A		Serie B	
Código ISIN	ES0347789002	Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	411.668.848,50 €	Nominal en circulación total (actual)	11.266.726,38 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	30.158,89 €	Nominal en circulación unitario (actual)	61.905,09 €

Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.400.055,12 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	61.905,09 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 24/07/2017 - 23/10/2017

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/10/2017

Flujos de Caja del periodo: 24/07/2017 - 23/10/2017

(*) Calificación correspondiente a la fecha 10/10/2017. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Periodo: 24/07/2017 - 23/10/2017
Fecha de Pago: 23/10/2017

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	54.336.975,26
I. Situación Inicial:	18.680.045,16
II. Fondos recibidos del cedente:	35.679.189,17
a) Principal regular	8.946.477,26
b) Recuperación de Fallidos	505.605,81
c) Intereses ordinarios	1.690.770,47
d) Intereses de demora	0,00
e) Amortización Anticipada	24.536.335,63
III. Otros:	0,00
IV. Intereses de las Cuentas:	-22.259,07
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00

Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.1. del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	15.604,25	15.604,25	0,00	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	132.268,50	132.268,50	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	28.175,42	28.175,42	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	40.173,84	40.173,84	0,00	0,00
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales:				
Amortización de los Bonos A	31.982.223,00	31.982.223,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	875.303,52	875.303,52	0,00	0,00
Amortización de los Bonos C	807.972,48	807.972,48	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	17.333.425,20	17.333.425,20	-	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	78.761,30	78.761,30	0,00	0,00
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	1.346.619,96	1.346.619,96	0,00	0,00
(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (Completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (Completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	11.831,84	11.831,84	0,00	0,00
(xvii) Margen de Intermediación Financiera:	1.684.615,95	1.684.615,95	0,00	0,00
Total	54.336.975,26	54.336.975,26	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	33.665.485,42
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	33.665.485,42
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	467.001.129,00
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	433.335.643,58
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vi) del orden de prelación de pagos	54.120.753,25
Cantidad Aplicada	33.665.499,00
Resto por redondeo	-13,58
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	224.275,37
Trimestre actual	242.413,89
Importe de Fallidos del Período	182.716,00

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:

Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.		Si Cumple Condición
Conceptos	%	Importe
1. % Saldo Inicial de los Bonos	-	-
2. % Saldo Actual de los Bonos	4,000	17.333.425,20
3. Importe mínimo		11.737.387,83
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)		17.333.425,20
Dotación del Fondo de Reserva		17.333.425,20
Deficit del Fondo de Reserva		0,00

(*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Otros Pasivos:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo para Fondo de Reserva	16.800.000,00	17.333.425,20	17.333.425,20	1,668 %
Préstamo para Gastos Iniciales	521.000,00	0,00	0,00	-

IM SABADELL RMBS 2, FTA

Anuncio de Pago

Fecha de Pago: 23/10/2017

	Serie A	Serie B
Cod. ISIN	ES0347789002	ES0347789010
Periodo de Devengo	24/07/2017 - 23/10/2017	24/07/2017 - 23/10/2017
Tipo de Referencia Vigente	-0,332 %	-0,332 %
Margen	0,450 %	1,250 %
Cupón Vigente	0,118 %	0,918 %
Tipo mínimo	-	-

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	443.651.071,50	32.501,91	12.142.029,90	66.714,45
Pago de Principal	31.982.223,00	2.343,02	875.303,52	4.809,36
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	411.668.848,50	30.158,89	11.266.726,38	61.905,09
% Pendiente de pago actual	30,16 %	30,16 %	61,91 %	61,91 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	132.268,50	9,69	28.175,42	154,81
Interés Bruto Pagado	132.268,50	9,69	28.175,42	154,81
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	25.116,00	1,84	5.352,62	29,41
Interés Neto	107.152,50	7,85	22.822,80	125,40

	Serie C
Cod. ISIN	ES0347789028
Periodo de Devengo	24/07/2017 - 23/10/2017
Tipo de Referencia Vigente	-0,332 %
Margen	1,750 %
Cupón Vigente	1,418 %
Tipo mínimo	-

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	11.208.027,60	66.714,45
Pago de Principal	807.972,48	4.809,36
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	10.400.055,12	61.905,09
% Pendiente de pago actual	61,91 %	61,91 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	40.173,84	239,13
Interés Bruto Pagado	40.173,84	239,13
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (19%)	7.632,24	45,43
Interés Neto	32.541,60	193,70

Nota: La retención se devolverá, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente.

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Periodo: 24/07/2017 - 23/10/2017

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>33.988.418,70</u>	<u>35.012.118,96</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	33.988.418,70	
Amortización Bonos de Titulización		33.665.499,00
Amortización Préstamos Subordinados		1.346.619,96
<u>II. Intereses</u>	<u>1.668.511,40</u>	<u>279.379,06</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	1.690.770,47	
Intereses de las cuentas	-22.259,07	
Otros	0,00	
Contrato de Swap	0,00	0,00
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		200.617,76
Intereses de Préstamos Subordinados		78.761,30
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.712.052,04</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	35.656.930,10	37.003.550,06
Saldo Inicial 24/07/2017	18.680.045,16	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		17.333.425,20
TOTAL	54.336.975,26	54.336.975,26
Retenciones Practicadas el 23/10/2017	38.100,86	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2017		38.100,86