

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN:
 SOCIEDAD GESTORA:
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO:
 GARANTÍA CIG:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO:

15 de abril de 1999
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 BANCO ZARAGOZANO
 BANCO ZARAGOZANO
 CAJA MADRID
 BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
 AGENTE PAGO BÓNOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:

BANCO ZARAGOZANO
 CAJA MADRID
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 BANCO ZARAGOZANO
 ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch/BCA	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	78.814,30 3.386 266.865.219,80	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/09/09/12	5,0808% PROX. CUPÓN 18.12.2000 998,32 BRUTO 818,62 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	16.12.2000	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,4050% PROX. CUPÓN 18.12.2000 1.347,55 BRUTO 1.104,99 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		278.265.219,80	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,75 (29/06/2007)	17,56 (17/06/2018)	6,59 (03/07/2007)	13,55 (17/03/2014)	19,75 (25/08/2020)	23,06 (17/12/2023)	13,55 (17/06/2014)	13,55 (17/06/2014)
0,40	4,698	5,27 (07/03/2008)	15,30 (17/03/2016)	5,13 (15/01/2008)	11,05 (17/12/2011)	17,69 (05/08/2018)	23,06 (17/12/2023)	11,05 (17/12/2011)	11,05 (17/12/2011)
0,50	5,838	4,89 (24/11/2005)	14,55 (17/06/2015)	4,87 (13/10/2005)	10,80 (17/09/2011)	17,17 (26/01/2018)	23,06 (17/12/2023)	10,80 (17/09/2011)	10,80 (17/09/2011)
0,60	6,967	4,73 (21/09/2005)	14,05 (17/12/2014)	4,61 (11/07/2005)	10,30 (17/03/2011)	16,65 (20/07/2017)	23,06 (17/12/2023)	10,30 (17/03/2011)	10,30 (17/03/2011)
0,70	8,084	4,49 (28/05/2005)	13,30 (17/03/2014)	4,40 (22/04/2005)	10,05 (17/12/2010)	16,13 (11/01/2017)	23,06 (17/12/2023)	10,05 (17/12/2010)	10,05 (17/12/2010)
0,80	9,189	4,29 (11/03/2005)	12,81 (17/09/2013)	4,18 (01/02/2005)	9,55 (17/06/2010)	15,61 (05/07/2016)	23,06 (17/12/2023)	9,55 (17/06/2010)	9,55 (17/06/2010)
0,90	10,281	4,08 (29/12/2004)	12,30 (17/03/2013)	3,99 (25/11/2004)	9,30 (17/03/2010)	15,10 (01/01/2016)	23,06 (17/12/2023)	9,30 (17/03/2010)	9,30 (17/03/2010)
1,00	11,362	3,90 (24/10/2004)	11,91 (17/09/2012)	3,80 (18/09/2004)	8,80 (17/09/2009)	14,61 (07/07/2015)	23,06 (17/12/2023)	8,80 (17/09/2009)	8,80 (17/09/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.829	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	44.911.621.588	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.576.603	7.504.584
	MÍNIMO	86.214	2.453.032
	MÁXIMO	44.842.879	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,81%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,25%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	153	168
	MÍNIMA	21	41
	MÁXIMA	275	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,54%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,46%	100,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,61%	0,62%	0,75%	0,60%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,67%	7,03%	7,22%	8,80%	9,20%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,77	72,47	12,09	73,63
60,01 - 70%	19,29	54,50	23,88	64,87
50,01 - 60%	21,91	54,96	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,01	44,96	18,48	45,37
30,01 - 40%	15,77	35,25	12,89	35,29
30% E INFERIOR	17,25	21,78	11,77	22,67
MEDIO PONDERADO		46,70		61,54
MÍNIMO		0,43		3,78
MÁXIMO		75,98		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,44%	10,61%
ARAGÓN	6,94%	6,97%
CATALUÑA	17,12%	15,78%
MADRID	27,98%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,06%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,45%	29,85%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	163	5.945.656	5.958.280	11.903.936	52,94%	1.115.953.555	1.127.857.491	72,22%	42,43
• De 1 a 2 meses	52	3.464.910	3.802.399	7.267.309	32,32%	368.354.744	375.622.053	24,05%	50,51
• De 2 a 3 meses	2	186.317	261.895	448.212	1,99%	17.013.132	17.461.344	1,12%	61,56
• De 3 a 6 meses	2	293.637	88.996	382.633	1,70%	12.737.242	13.119.675	0,84%	53,13
• De 6 a 12 meses	5	672.037	1.066.432	1.738.469	7,73%	19.866.509	21.604.978	1,36%	43,64
• Más de 1 año	1	375.111	669.307	745.418	3,32%	5.346.228	6.091.647	0,39%	65,47
TOTALES	225	10.938.668	11.547.309	22.485.977	100,00%	1.539.271.411	1.561.757.988	100,00%	44,48

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,10% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,52% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
C/A. INV. % GARANTIZADO	16.506.958,48	4,831%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.473.472,55	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	122.965,41	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.274.399,99	5,405%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General