

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	2,8290 % 722,97 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral		Aaa AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	2,9290 % 748,52 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral		Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	3,2290 % 825,19 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral		Aa3 AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	3,6790 % 940,19 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral		Baa3 BBB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	6,7290 % 1.719,63 (3)	01/10/2049 (2) 14/04/2009 Trimestral		C CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>1.026.500.000,00</b>	<b>1.026.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.41	5.84	6.64	7.16	7.69	8.22
		% anual equivalente	0.00	5.41	5.84	6.64	7.16	7.69	8.22
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337782009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.96	3.81	3.74	3.31	3.03	2.82	2.65	2.53
	Amortización Final	12/10/2020	10/07/2015	10/04/2015	10/04/2014	10/10/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.96	3.81	3.74	3.31	3.03	2.81	2.66	2.53
	Amortización Final	12/10/2020	10/07/2015	10/04/2015	10/04/2014	10/10/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/10/2012
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337782017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.04	10.47	10.13	8.46	7.37	6.59	6.00	5.54
	Amortización Final	12/10/2048	10/07/2025	10/10/2024	11/10/2021	10/04/2020	10/01/2019	10/01/2018	10/04/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.97	10.20	9.87	8.23	7.20	6.43	5.81	5.38
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	11/10/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/04/2016	12/10/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337782025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.52	10.18	9.86	8.28	7.26	6.53	5.98	5.53
	Amortización Final	12/10/2048	10/04/2025	10/10/2024	12/04/2021	10/04/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	23.46	9.94	9.63	8.07	7.08	6.38	5.77	5.37
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	11/10/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/04/2016	12/10/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337782033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.52	10.18	9.86	8.28	7.26	6.53	5.98	5.53
	Amortización Final	12/10/2048	10/04/2025	10/10/2024	12/04/2021	10/04/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	23.46	9.94	9.63	8.07	7.08	6.38	5.77	5.37
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	11/10/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/04/2016	12/10/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337782041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.01	10.00	9.62	7.87	7.12	6.37	5.99	5.62
	Amortización Final	12/10/2048	12/10/2026	12/01/2026	11/07/2022	11/01/2021	10/07/2019	10/10/2018	10/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.88	7.75	7.50	6.37	5.74	5.24	4.74	4.49
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	11/10/2021	10/07/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/04/2016	12/10/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.031	17.543
	Pendiente	941.617.137,82	999.999.839,05
	Medio	52.222,13	57.002,78
	Mínimo	4,43	4,57
	Máximo	8.960.276,02	9.510.501,62
Interés	Media Pond	5,74 %	5,31 %
	Mínimo	1,10 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	177,460	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	471,984	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,89 %	
43-Actividades de construcción especiali	4,67 %	
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	2,80 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,12 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,18 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,17 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,94 %	
63-Servicios de información.	5,21 %	
68-Actividades inmobiliarias.	15,18 %	
85-Educación.	2,11 %	
86-Actividades sanitarias.	4,05 %	
96-Otros servicios personales.	3,07 %	
Otros	25,61 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34 %	0,38 %	0,41 %	0,46 %
Tasa Anual Equivalente	3,97 %	4,51 %	4,80 %	5,41 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,79 %	61,99 %
Girona	8,37 %	8,71 %
Lleida	12,19 %	11,91 %
Tarragona	16,66 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	16,32 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,42 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	23,45 %	24,09 %
TIPO FIJO	43,20 %	42,27 %
Otros	0,61 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	703.780.259,33	74,74 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	237.836.878,49	25,26 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	941.617.137,82		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	10/04/2009
Fin del periodo de reposición	10/04/2010

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	299	121.202,71	71.715,71	192.918,42	13.424.217,58	13.617.136,00
DE 1 A 2 MESES	72	59.795,52	35.294,71	95.090,23	3.577.935,05	3.673.025,28
DE 2 A 3 MESES	45	43.824,43	44.744,84	88.569,27	2.231.303,85	2.319.873,12
DE 3 A 6 MESES	57	112.640,97	102.359,17	215.000,14	2.910.322,37	3.125.322,51
DE 6 A 12 MESES	45	139.820,66	177.689,81	317.510,47	2.883.231,80	3.200.742,27
DESDE 12 MESES	2	1.511,02	16.100,69	17.611,71	204.267,50	221.879,21
Totales	520	478.795,31	447.904,93	926.700,24	25.231.278,15	26.157.978,39

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	3,75%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00
Fondo Reserva	2,65%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	39.743.783,30	2,729 %
Cuenta Amortización T.I.G.	45.829.135,52	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.