

Madrid, 4 de septiembre de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/05/01-14/08/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	14.788.562	
		Nominal Total	29.350.000.000	17.361.772.814	59,15%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	650.000.000	650.000.000	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de agosto de 2001.	Fecha Próximo Cupón	14 de noviembre de 2001.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 4,6052 Serie B-% 5,0260
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	805.018	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 171.660 Serie B- 316.707
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	196.164	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 140.761 Serie B- 259.700
Intereses Brutos Serie B	341.005		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	3.010
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	18.011.772.533
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	5.983.978
Tipo de Interés	6,51%	6,48%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,79%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	9.043.951	7.023.222	3.624.599
Deuda Pendiente de vencimiento			18.006.657.097
Deuda Total	9.043.951	7.023.222	18.010.281.696

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de Agosto de 2001

A.- ORIGEN:	1.268.540.707 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	945.091.884 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	308.241.645 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	15.207.178 Pts
B.- APLICACIÓN:	1.268.540.707 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	4.817.792 Pts
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	49.006.458 Pts
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	230.296.536 Pts
4. AMORTIZACION DE BTH'S	945.091.132 Pts
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.050.705 Pts
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	8.866.130 Pts
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.881.872 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN	24.060.993 Pts
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.500.000 Pts
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	13.453.289 Pts
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-17.484.200 Pts

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	284.352.966 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-14.176.378 Pts
3. SALDO ACTUAL:	270.176.588 Pts

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI 0 Pts

1. SALDO ANTERIOR:	163.849.025 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-3.307.822 Pts
3. SALDO ACTUAL:	160.541.204 Pts

c) RETENCION A CUENTA DE IS. 9.884.662 Pts

TOTAL (A+B+C) 440.602.454 Pts

PREPAYMENTS - UCI 4

August, 7th, 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,88% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								10,12%		30.000,0
1		30.000,0	100,00%	100,00%					30.000,0	
2	jul-98	29.883,0	29.852,6	99,12%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	29.620,0
3	ago-98	29.765,4	29.545,2	98,25%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	29.243,8
4	sep-98	29.647,2	29.074,3	97,38%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	28.871,2
5	oct-98	29.528,3	28.822,3	96,53%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	28.502,4
6	nov-98	29.408,8	28.469,3	95,68%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	28.137,1
7	dic-98	29.288,6	28.107,7	94,83%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	27.775,5
8	ene-99	29.167,9	27.741,6	94,00%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	27.417,6
9	feb-99	29.046,5	27.315,6	93,17%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	27.063,2
10	mar-99	28.924,5	26.890,4	92,35%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	26.712,3
11	abr-99	28.801,8	26.558,5	91,54%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	26.364,9
12	may-99	28.678,5	26.286,9	90,73%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	26.020,9
13	jun-99	28.554,4	25.875,4	89,93%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	25.680,4
14	jul-99	28.430,3	25.517,1	89,14%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	25.343,6
15	ago-99	28.305,4	25.159,6	88,36%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	25.010,3
16	sep-99	28.179,9	24.848,6	87,58%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	24.680,2
17	oct-99	28.053,7	24.504,1	86,81%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	24.353,5
18	nov-99	27.926,9	24.235,7	86,05%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	24.029,9
19	dic-99	27.799,3	23.789,4	85,29%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	23.709,6
20	ene-00	27.673,7	23.454,2	84,54%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	23.394,8
21	feb-00	27.547,4	23.265,6	83,79%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	23.083,0
22	mar-00	27.420,4	22.938,4	83,06%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%	22.774,4
23	abr-00	27.292,7	22.591,5	82,33%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	22.468,8
24	may-00	27.164,3	22.346,0	81,60%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	22.166,3
25	jun-00	27.035,3	21.980,6	80,88%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	21.866,8
26	jul-00	26.907,4	21.674,4	80,17%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%	21.571,9
27	ago-00	26.778,9	21.305,9	79,46%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	21.279,9
28	sep-00	26.649,7	21.057,7	78,77%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	20.990,8
29	oct-00	26.519,7	20.746,9	78,07%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	20.704,6
30	nov-00	26.389,1	20.494,8	77,39%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%	20.421,3

PREPAYMENTS - UCI 4

August, 7th, 2001

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,88% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
31	dic-00	26.257,8	20.195,1	76,70%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	20.140,8	
32	ene-01	26.127,7	19.861,0	76,03%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	19.864,6	
33	feb-01	25.997,0	19.676,8	75,36%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	19.591,2	830
34	mar-01	25.865,5	19.472,9	74,70%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%	19.320,6	
35	abr-01	25.733,3	19.227,3	74,04%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%	19.052,7	
36	may-01	25.600,4	18.956,9	73,39%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	18.787,5	804
37	jun-01	25.466,8	18.697,7	72,74%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	18.524,9	
38	jul-01	25.335,3	18.331,5	72,10%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%	18.267,0	
39	ago-01	25.203,1	18.011,8	71,47%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	18.011,8	776

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/98	0	29.350.000	650.000				
09/08/98	1	0	29.350.000	650.000	0	0	0
09/09/98	1	0	29.350.000	650.000	0	0	0
09/10/98	1	0	29.350.000	650.000	0	0	0
09/11/98	1	1.862.879	29.350.000	650.000	1.862.879	-1.870.331.007	0
09/12/98	1	0	27.487.121	650.000	0	0	0
09/01/99	1	0	27.487.121	650.000	0	0	0
09/02/99	1	1.073.946	27.487.121	650.000	1.073.946	-979.438.952	0
09/03/99	1	0	26.413.174	650.000	0	0	0
09/04/99	1	0	26.413.174	650.000	0	0	0
09/05/99	1	1.042.267	26.413.174	650.000	1.042.267	-857.785.512	0
09/06/99	1	0	25.370.908	650.000	0	0	0
09/07/99	1	0	25.370.908	650.000	0	0	0
09/08/99	1	1.010.630	25.370.908	650.000	1.010.630	-738.770.671	0
09/09/99	1	0	24.360.277	650.000	0	0	0
09/10/99	1	0	24.360.277	650.000	0	0	0
09/11/99	1	980.344	24.360.277	650.000	980.344	-626.439.878	0
09/12/99	1	0	23.379.933	650.000	0	0	0
09/01/00	1	0	23.379.933	650.000	0	0	0
09/02/00	1	946.926	23.379.933	650.000	946.926	-517.968.629	0
09/03/00	1	0	22.433.007	650.000	0	0	0

1/%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/04/00	1	0	22.433.007	650.000	0	0	0	0
09/05/00	1	916.715	22.433.007	650.000	916.715	-418.938.730	0	0
09/06/00	1	0	21.516.292	650.000	0	0	0	0
09/07/00	1	0	21.516.292	650.000	0	0	0	0
09/08/00	1	886.441	21.516.292	650.000	886.441	-323.551.124	0	0
09/09/00	1	0	20.629.851	650.000	0	0	0	0
09/10/00	1	0	20.629.851	650.000	0	0	0	0
09/11/00	1	858.593	20.629.851	650.000	858.593	-234.395.852	0	0
09/12/00	1	0	19.771.258	650.000	0	0	0	0
09/01/01	1	0	19.771.258	650.000	0	0	0	0
09/02/01	1	830.011	19.771.258	650.000	830.011	-150.231.993	0	0
09/03/01	1	0	18.941.247	650.000	0	0	0	0
09/04/01	1	0	18.941.247	650.000	0	0	0	0
09/05/01	1	803.778	18.941.247	650.000	803.778	-73.947.601	0	0
09/06/01	1	0	18.137.469	650.000	0	0	0	0
09/07/01	1	0	18.137.469	650.000	0	0	0	0
09/08/01	1	775.698	18.137.469	650.000	775.698	0	0	0
09/09/01	1	0	17.361.771	650.000	0	0	0	0
09/10/01	1	0	17.361.771	650.000	0	0	0	0
09/11/01	1	750.494	17.361.771	650.000	750.494	69.045.419	0	0
09/12/01	1	0	16.611.277	650.000	0	0	0	0
09/01/02	1	0	16.611.277	650.000	0	0	0	0
09/02/02	1	721.929	16.611.277	650.000	721.929	132.834.967	0	0
09/03/02	1	0	15.889.348	650.000	0	0	0	0

2/%

DEAL 30,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/04/02	1	0	15.889.348	650.000	0	0	0	0
09/05/02	1	697.291	15.889.348	650.000	697.291	190.360.530	0	0
09/06/02	1	0	15.192.056	650.000	0	0	0	0
09/07/02	1	0	15.192.056	650.000	0	0	0	0
09/08/02	1	668.626	15.192.056	650.000	668.626	244.048.668	0	0
09/09/02	1	0	14.523.430	650.000	0	0	0	0
09/10/02	1	0	14.523.430	650.000	0	0	0	0
09/11/02	1	644.743	14.523.430	650.000	644.743	294.647.403	0	0
09/12/02	1	0	13.878.687	650.000	0	0	0	0
09/01/03	1	0	13.878.687	650.000	0	0	0	0
09/02/03	1	617.370	13.878.687	650.000	617.370	338.936.213	0	0
09/03/03	1	0	13.261.317	650.000	0	0	0	0
09/04/03	1	0	13.261.317	650.000	0	0	0	0
09/05/03	1	594.876	13.261.317	650.000	594.876	379.530.576	0	0
09/06/03	1	0	12.666.442	650.000	0	0	0	0
09/07/03	1	0	12.666.442	650.000	0	0	0	0
09/08/03	1	569.458	12.666.442	650.000	569.458	415.704.117	0	0
09/09/03	1	0	12.096.984	650.000	0	0	0	0
09/10/03	1	0	12.096.984	650.000	0	0	0	0
09/11/03	1	548.617	12.096.984	650.000	548.617	450.963.176	0	0
09/12/03	1	0	11.548.367	650.000	0	0	0	0
09/01/04	1	0	11.548.367	650.000	0	0	0	0
09/02/04	1	526.185	11.548.367	650.000	526.185	480.932.889	0	0
09/03/04	1	0	11.022.182	650.000	0	0	0	0

3f%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/04	1	0	11.022.182	650.000	0	0	0
09/05/04	1	507.412	11.022.182	650.000	507.412	509.441.666	0
09/06/04	1	0	10.514.770	650.000	0	0	0
09/07/04	1	0	10.514.770	650.000	0	0	0
09/08/04	1	486.980	10.514.770	650.000	486.980	533.730.388	0
09/09/04	1	0	10.027.790	650.000	0	0	0
09/10/04	1	0	10.027.790	650.000	0	0	0
09/11/04	1	469.745	10.027.790	650.000	469.745	558.056.975	0
09/12/04	1	0	9.558.045	650.000	0	0	0
09/01/05	1	0	9.558.045	650.000	0	0	0
09/02/05	1	449.903	9.558.045	650.000	449.903	575.876.237	0
09/03/05	1	0	9.108.142	650.000	0	0	0
09/04/05	1	0	9.108.142	650.000	0	0	0
09/05/05	1	433.509	9.108.142	650.000	433.509	593.473.600	0
09/06/05	1	0	8.674.633	650.000	0	0	0
09/07/05	1	0	8.674.633	650.000	0	0	0
09/08/05	1	416.236	8.674.633	650.000	416.236	608.121.163	0
09/09/05	1	0	8.258.396	650.000	0	0	0
09/10/05	1	0	8.258.396	650.000	0	0	0
09/11/05	1	401.565	8.258.396	650.000	401.565	623.630.911	0
09/12/05	1	0	7.856.831	650.000	0	0	0
09/01/06	1	0	7.856.831	650.000	0	0	0
09/02/06	1	385.520	7.856.831	650.000	385.520	634.181.106	0
09/03/06	1	0	7.471.311	650.000	0	0	0

4/1%

DEAL 30,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/06	1	0	7.471.311	650.000	0	0	0
09/05/06	1	371.892	7.471.311	650.000	371.892	644.861.118	0
09/06/06	1	0	7.099.418	650.000	0	0	0
09/07/06	1	0	7.099.418	650.000	0	0	0
09/08/06	1	357.403	7.099.418	650.000	357.403	652.618.436	0
09/09/06	1	0	6.742.015	650.000	0	0	0
09/10/06	1	0	6.742.015	650.000	0	0	0
09/11/06	1	344.933	6.742.015	650.000	335.577	643.636.143	9.356
09/12/06	1	0	6.406.438	640.644	0	0	0
09/01/07	1	0	6.406.438	640.644	0	0	0
09/02/07	1	329.955	6.406.438	640.644	299.959	602.917.020	29.996
09/03/07	1	0	6.106.480	610.648	0	0	0
09/04/07	1	0	6.106.480	610.648	0	0	0
09/05/07	1	317.669	6.106.480	610.648	288.790	606.170.677	28.879
09/06/07	1	0	5.817.690	581.769	0	0	0
09/07/07	1	0	5.817.690	581.769	0	0	0
09/08/07	1	305.029	5.817.690	581.769	277.299	607.563.147	27.730
09/09/07	1	0	5.540.390	554.039	0	0	0
09/10/07	1	0	5.540.390	554.039	0	0	0
09/11/07	1	294.227	5.540.390	554.039	267.480	610.655.739	26.748
09/12/07	1	0	5.272.911	527.291	0	0	0
09/01/08	1	0	5.272.911	527.291	0	0	0
09/02/08	1	282.511	5.272.911	527.291	256.828	609.966.450	25.683
09/03/08	1	0	5.016.083	501.608	0	0	0

5/%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/04/08	1	0	5.016.083	501.608	0	0	0	
09/05/08	1	272.484	5.016.083	501.608	247.713	610.612.417	24.771	61.061.242
09/06/08	1	0	4.768.370	476.837	0	0	0	0
09/07/08	1	0	4.768.370	476.837	0	0	0	0
09/08/08	1	261.916	4.768.370	476.837	238.105	608.834.686	23.811	60.883.469
09/09/08	1	0	4.530.265	453.026	0	0	0	0
09/10/08	1	0	4.530.265	453.026	0	0	0	0
09/11/08	1	252.741	4.530.265	453.026	229.765	608.646.307	22.976	60.864.631
09/12/08	1	0	4.300.500	430.050	0	0	0	0
09/01/09	1	0	4.300.500	430.050	0	0	0	0
09/02/09	1	243.339	4.300.500	430.050	221.217	606.355.513	22.122	60.635.551
09/03/09	1	0	4.079.283	407.928	0	0	0	0
09/04/09	1	0	4.079.283	407.928	0	0	0	0
09/05/09	1	234.992	4.079.283	407.928	213.629	604.571.362	21.363	60.457.136
09/06/09	1	0	3.865.654	386.565	0	0	0	0
09/07/09	1	0	3.865.654	386.565	0	0	0	0
09/08/09	1	227.142	3.865.654	386.565	206.492	603.370.694	20.649	60.337.069
09/09/09	1	0	3.659.161	365.916	0	0	0	0
09/10/09	1	0	3.659.161	365.916	0	0	0	0
09/11/09	1	219.767	3.659.161	365.916	199.788	602.160.700	19.979	60.216.070
09/12/09	1	0	3.459.373	345.937	0	0	0	0
09/01/10	1	0	3.459.373	345.937	0	0	0	0
09/02/10	1	208.699	3.459.373	345.937	189.726	589.289.239	18.973	58.928.924
09/03/10	1	0	3.269.647	326.965	0	0	0	0

6/%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/08/01

SIEMPRE DÍA 9 4,37 8,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
09/04/10	1	0	3.269.647	326.965	0	0	0	0
09/05/10	1	200.085	3.269.647	326.965	181.895	581.155.835	18.190	58.115.583
09/06/10	1	0	3.087.752	308.775	0	0	0	0
09/07/10	1	0	3.087.752	308.775	0	0	0	0
09/08/10	1	186.696	3.087.752	308.222	178.474	586.643.287	8.222	27.025.714
09/09/10	1	0	2.909.278	300.000	0	0	0	0
09/10/10	1	0	2.909.278	300.000	0	0	0	0
09/11/10	1	177.339	2.909.278	300.000	177.339	599.227.740	0	0
09/12/10	1	0	2.731.939	300.000	0	0	0	0
09/01/11	1	0	2.731.939	300.000	0	0	0	0
09/02/11	1	166.623	2.731.939	300.000	166.623	578.348.552	0	0
09/03/11	1	0	2.565.316	300.000	0	0	0	0
09/04/11	1	0	2.565.316	300.000	0	0	0	0
09/05/11	1	2.865.871	2.565.316	300.000	2.565.316	9.132.525.899	300.000	1.068.000.000

UCI 4

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-01
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.010
SALDO VIVO	30.000.003.327	18.011.772.533
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	6,48%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	51,31%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
FEBRERO 2001	0,43%	5,03%	0,87%	9,92%
MAYO 2001	0,89%	10,22%	0,85%	9,79%
AGOSTO 2001	1,23%	13,79%	0,88%	10,07%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 14 de agosto de 2001		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	179	326
IMPORTE	9.043.951	10.647.821

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-01
EMISIÓN SUBORDINADA	2,17%	3,61%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000.000 (1,25%)	270.176.588(1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500.000 (0,67%)	160.541.204(0,89%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-01
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174
SALDO VIVO TOTAL	29.350.000.000	17.361.772.814
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	14.788.562
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%	4,6052%
RATING (S & P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,37

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-01
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	650.000.000	650.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses+ 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%	50260%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	8,25

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-01
SALDO VIVO TOTAL	702.500.000	430.990.292
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	5,88%

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.