

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

FECHA DE PAGO / Payment date **25.08.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **25.05.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **25.08.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

**Determinación Tipo Interés Nominal**

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%
Margen / Margin	0,150%	0,240%	0,340%	0,500%	1,850%	4,000%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	<b>1,402%</b>	<b>1,492%</b>	<b>1,592%</b>	<b>1,752%</b>	<b>3,102%</b>	<b>5,252%</b>

**Número de Bonos / N.Bonds**

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	7,544		132		104		88		132		92
42.690,33	322.055.849,52	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	8.800.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	9.200.000,00

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment* (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	<b>152,954709</b>	1.153.890,32	<b>381,288889</b>	50.330,13	<b>406,844444</b>	42.311,82	<b>447,733333</b>	39.400,53	<b>792,733333</b>	104.640,80	<b>1.342,177778</b>	123.480,36
Intereses Retención / Withholding tax	<b>27,531848</b>	207.700,26	<b>68,632000</b>	9.059,42	<b>73,232000</b>	7.616,13	<b>80,592000</b>	7.092,10	<b>142,692000</b>	18.835,34	<b>241,592000</b>	22.226,46
Intereses Neto / Net Interest	<b>125,422861</b>	946.190,06	<b>312,656889</b>	41.270,71	<b>333,612444</b>	34.695,69	<b>367,141333</b>	32.308,43	<b>650,041333</b>	85.805,46	<b>1.100,585778</b>	101.253,90

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption* (Euros)

Amortización / Redemption **A determinar / To Be Determined** 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 30 de junio de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
<p>1. A partir del día <b>25 de mayo de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.02.2009 (incluido) y el 25.05.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>220,568670 euros 39,702361 euros 180,866309 euros 1.543,08 euros</p>	<p>520,897222 euros 93,761500 euros 427,135722 euros 0,00 euros</p>	<p>545,619444 euros 98,211500 euros 447,407944 euros 0,00 euros</p>	<p>585,175000 euros 105,331500 euros 479,843500 euros 0,00 euros</p>	<p>918,925000 euros 165,406500 euros 753,518500 euros 0,00 euros</p>	<p>1.450,452778 euros 261,081500 euros 1.189,371278 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	<p>42.690,33 euros 42,69 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	8,9875 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	<p>5,12 años 9,26 años</p>	<p>4,68 años 9,26 años</p>	<p>4,68 años 9,26 años</p>	<p>4,68 años 9,26 años</p>	<p>4,68 años 9,26 años</p>	<p>5,73 años 9,26 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2009 (incluido) hasta el 25.08.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	<p>1,402 % 152,954709 euros 27,531848 euros 125,422861 euros</p>	<p>1,492 % 381,288889 euros 68,632000 euros 312,656889 euros</p>	<p>1,592 % 406,844444 euros 73,232000 euros 333,612444 euros</p>	<p>1,752 % 447,733333 euros 80,592000 euros 367,141333 euros</p>	<p>3,102% 792,733333 euros 142,692000 euros 650,041333 euros</p>	<p>5,252 % 1.342,177778 euros 241,592000 euros 1.100,585778 euros</p>
25.08.2009						

Madrid 21 de mayo de 2009  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General