

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

18 de agosto de 2006

Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de junio de 2006, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 26.06.2006:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361796008)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.06.2006:
 - Clasificación por Índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.05.2006.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.06.2006.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).