

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/05:</i> | 132.317.387,84 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/05:</i> | 129.485.396,65 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/05:</i> | 32.818.940,17 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/05:</i> | 31.942.619,40 Euros |
| * | Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i> | 17,26 % |
| * | TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months): | 12,80 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i> | 3,48 % |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i> | 13,99 |
| * | Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i> | 24,52 % |
| * | TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months): | 20,45 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i> | 3,98 % |
| * | Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i> | 18,05 |
| * | Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i> | |
| | - Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i> | 3,98 |
| | - Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i> | 8,01 |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 4,12 |
| | - Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i> | 8,01 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*