

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 3

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/07/99 - 18/10/99 AÑO: 1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2024	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	10.208.485	
		Nominal Total	14.050.000.000	5.737.168.570	40,83%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	450.000.000	450.000.000	100%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de octubre de 1999		Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 1999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,5385%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,9339%
Amortización Serie A	642.354		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 91.049
Amortización Serie B	0			Serie B - 247.890
Intereses Brutos Serie A	75.994		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 74.660
Intereses Brutos Serie B	199.733			

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2,071	1,156
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	6.187.168.455
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7,001.450	5.352.222
Tipo de Interés	9,60%	6,36%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,08%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,89%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	23,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.222.773	1.439.360	2.032.228
Deuda Pendiente Vencimiento			6.184.001.391
Deuda Total	4.222.773	1.439.360	6.186.033.619

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de octubre de 1999

A.- ORIGEN: 469.081.244 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 354.929.405 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 107.061.149 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 6.617.602 Pts

c) INGRESOS DE ADJUDICADOS 473.088 Pts

B.- APLICACIÓN: 469.081.244 Pts

1. GASTOS CORRIENTES: 2.613.659 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 50.550.906 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 42.708.628 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S: 361.002.948 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 3.286.689 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 3.595.194 Pts.

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 2.042.949 Pts.

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS
SUBORDINADOS: 9.236.822 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE UCI: 0 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO: (5.596.551) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	72.029.887 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(3.971.034) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	68.058.853 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	115.764.944 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(1.985.517) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	113.779.427 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	875.493 Pts.
-------------------------------------	---------------------

TOTAL (A+B+C) 182.713.773 Pts

PREPAYMENTS - UCI 3

July 19, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,23% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	14.500,0		100,00%	100,00%				18,89%		14.500,0
mar-97	14.451,1	14.060,7	97,77%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.128,8	
abr-97	14.401,8	13.425,9	95,59%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.766,5	734
may-97	14.352,0	12.953,3	93,46%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	13.413,0	
jun-97	14.301,9	12.436,7	91,37%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.068,1	
jul-97	14.251,4	11.940,6	89,33%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	12.731,5	1.035
ago-97	14.200,5	11.501,8	87,34%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.403,0	
sep-97	14.149,2	11.209,9	85,39%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.082,6	
oct-97	14.097,4	10.910,8	83,49%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	11.769,9	962
nov-97	14.045,3	10.684,0	81,63%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	11.464,8	
dic-97	13.992,7	10.417,2	79,81%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.167,2	
ene-98	13.939,7	10.167,8	78,03%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	10.876,8	893
feb-98	13.886,3	9.802,8	76,29%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	10.593,4	
mar-98	13.832,5	9.535,5	74,59%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.317,0	
abr-98	13.778,2	9.311,5	72,92%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	10.047,3	829
may-98	13.723,5	9.110,8	71,30%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	9.784,2	
jun-98	13.668,3	8.868,2	69,71%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	9.527,6	
jul-98	13.612,8	8.642,5	68,15%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.277,2	770
ago-98	13.556,7	8.406,4	66,63%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	9.032,9	
sep-98	13.500,3	8.217,1	65,11%	60,87%	2,59%	26,92%	1,81%	19,97%	8.791,7	
oct-98	13.443,3	8.082,3	63,69%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	8.562,3	715
nov-98	13.385,9	7.850,8	62,27%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.335,6	
dic-98	13.328,1	7.700,4	60,88%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	8.114,5	
ene-99	13.270,8	7.583,2	59,52%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	7.899,3	663
feb-99	13.213,0	7.353,9	58,20%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	7.689,5	
mar-99	13.154,7	7.189,4	56,90%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	7.484,9	
abr-99	13.096,0	7.057,0	55,63%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	7.285,3	614
may-99	13.036,8	6.817,6	54,39%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	7.090,6	

PREPAYMENTS - UCI 3

July 19, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,23% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
jun-99	12.977,1	6.620,3	53,18%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	6.900,7	14.500,0
jul-99	12.917,0	6.548,2	51,99%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	6.715,6	570
ago-99	12.856,4	6.396,3	50,83%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	6.535,0	
sep-99	12.795,4	6.278,2	49,70%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	6.358,9	
oct-99	12.733,8	6.187,2	48,59%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	6.187,2	528

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/99

2,20

2,50

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97 1	733.502	14.050.000	450.000	733.502	-669.687.329	0	0
11/05/97 1	0	13.316.498	450.000	0	0	0	0
11/06/97 1	0	13.316.498	450.000	0	0	0	0
11/07/97 1	1.035.036	13.316.498	450.000	1.035.036	-850.799.473	0	0
11/08/97 1	0	12.281.462	450.000	0	0	0	0
11/09/97 1	0	12.281.462	450.000	0	0	0	0
11/10/97 1	961.564	12.281.462	450.000	961.564	-701.941.505	0	0
11/11/97 1	0	11.319.898	450.000	0	0	0	0
11/12/97 1	0	11.319.898	450.000	0	0	0	0
11/01/98 1	893.145	11.319.898	450.000	893.145	-569.826.509	0	0
11/02/98 1	0	10.426.753	450.000	0	0	0	0
11/03/98 1	0	10.426.753	450.000	0	0	0	0
11/04/98 1	829.439	10.426.753	450.000	829.439	-454.832.327	0	0
11/05/98 1	0	9.597.315	450.000	0	0	0	0
11/06/98 1	0	9.597.315	450.000	0	0	0	0
11/07/98 1	770.126	9.597.315	450.000	770.126	-351.847.562	0	0
11/08/98 1	0	8.827.189	450.000	0	0	0	0
11/09/98 1	0	8.827.189	450.000	0	0	0	0
11/10/98 1	714.910	8.827.189	450.000	714.910	-260.842.173	0	0
11/11/98 1	0	8.112.279	450.000	0	0	0	0
11/12/98 1	0	8.112.279	450.000	0	0	0	0
11/01/99 1	662.940	8.112.279	450.000	662.940	-180.882.515	0	0
11/02/99 1	0	7.449.339	450.000	0	0	0	0
11/03/99 1	0	7.449.339	450.000	0	0	0	0
11/04/99 1	614.080	7.449.339	450.000	614.080	-112.376.675	0	0
11/05/99 1	0	6.835.259	450.000	0	0	0	0
11/06/99 1	0	6.835.259	450.000	0	0	0	0
11/07/99 1	569.706	6.835.259	450.000	569.706	-52.412.987	0	0
11/08/99 1	0	6.265.553	450.000	0	0	0	0
11/09/99 1	0	6.265.553	450.000	0	0	0	0
11/10/99 1	528.387	6.265.553	450.000	528.387	0	0	0
11/11/99 1	0	5.737.165	450.000	0	0	0	0
11/12/99 1	0	5.737.165	450.000	0	0	0	0
11/01/00 1	489.560	5.737.165	450.000	461.605	42.467.672	27.955	2.571.876
11/02/00 1	0	5.275.560	422.045	0	0	0	0
11/03/00 1	0	5.275.560	422.045	0	0	0	0
11/04/00 1	453.060	5.275.560	422.045	419.500	76.788.451	33.560	6.141.476
11/05/00 1	0	4.856.061	388.485	0	0	0	0
11/06/00 1	0	4.856.061	388.485	0	0	0	0
11/07/00 1	419.884	4.856.061	388.485	388.782	106.526.135	31.103	8.522.091
11/08/00 1	0	4.467.279	357.382	0	0	0	0
11/09/00 1	0	4.467.279	357.382	0	0	0	0
11/10/00 1	388.945	4.467.279	357.382	360.134	131.809.219	28.811	10.544.738

DEAL	14.500
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/10/99

2,20

2,50

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
11/11/00	1	0	4.107.145	328.572	0	0	0	0
11/12/00	1	0	4.107.145	328.572	0	0	0	0
11/01/01	1	359.931	4.107.145	328.572	333.269	152.637.408	26.662	12.210.993
11/02/01	1	0	3.773.875	301.910	0	0	0	0
11/03/01	1	0	3.773.875	301.910	0	0	0	0
11/04/01	1	332.586	3.773.875	301.910	307.950	168.756.467	24.636	13.500.517
11/05/01	1	0	3.465.925	277.274	0	0	0	0
11/06/01	1	0	3.465.925	277.274	0	0	0	0
11/07/01	1	307.598	3.465.925	277.274	284.813	181.995.766	22.785	14.559.661
11/08/01	1	0	3.181.112	254.489	0	0	0	0
11/09/01	1	0	3.181.112	254.489	0	0	0	0
11/10/01	1	284.024	3.181.112	254.489	262.985	192.242.014	21.039	15.379.361
11/11/01	1	0	2.918.127	233.450	0	0	0	0
11/12/01	1	0	2.918.127	233.450	0	0	0	0
11/01/02	1	262.651	2.918.127	233.450	243.196	200.150.014	19.456	16.012.001
11/02/02	1	0	2.674.931	213.995	0	0	0	0
11/03/02	1	0	2.674.931	213.995	0	0	0	0
11/04/02	1	242.571	2.674.931	213.995	224.603	205.062.588	17.968	16.405.007
11/05/02	1	0	2.450.328	196.026	0	0	0	0
11/06/02	1	0	2.450.328	196.026	0	0	0	0
11/07/02	1	224.269	2.450.328	196.026	207.656	208.486.851	16.612	16.678.948
11/08/02	1	0	2.242.672	179.414	0	0	0	0
11/09/02	1	0	2.242.672	179.414	0	0	0	0
11/10/02	1	207.144	2.242.672	179.414	191.800	210.213.194	15.344	16.817.055
11/11/02	1	0	2.050.872	164.070	0	0	0	0
11/12/02	1	0	2.050.872	164.070	0	0	0	0
11/01/03	1	191.411	2.050.872	164.070	177.232	210.551.672	14.179	16.844.134
11/02/03	1	0	1.873.640	149.891	0	0	0	0
11/03/03	1	0	1.873.640	149.891	0	0	0	0
11/04/03	1	176.714	1.873.640	149.891	171.822	219.588.981	4.891	6.250.921
11/05/03	1	0	1.701.817	145.000	0	0	0	0
11/06/03	1	0	1.701.817	145.000	0	0	0	0
11/07/03	1	163.050	1.701.817	145.000	163.050	223.215.773	0	0
11/08/03	1	0	1.538.767	145.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0	1.538.767	145.000	0	0	0	0
11/10/03	1	150.189	1.538.767	145.000	150.189	219.426.649	0	0
11/11/03	1	0	1.388.578	145.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	1.388.578	145.000	0	0	0	0
11/01/04	1	137.602	1.388.578	145.000	137.602	213.695.901	0	0
11/02/04	1	0	1.250.976	145.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0	1.250.976	145.000	0	0	0	0
11/04/04	1	1.395.979	1.250.976	145.000	1.250.976	2.056.604.098	145.000	238.380.000

UCI 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-02-97	18-10-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	1.156
SALDO VIVO	14.500.000.000	6.187.168.455
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,36%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	52,59%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 99	1,40%	15,58%	2,35%	24,83%
JULY 99	0,63%	7,30%	2,32%	24,51%
OCTOBER 99	0,97%	11,08%	2,23%	23,71%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de octubre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	84	166
IMPORTE	4.222.773	3.471.588

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-02-97	18-10-99
EMISION SUBORDINADA	3,10%	7,27%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	68.058.853 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	113.779.427(1,84%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-02-97	18-10-99
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	5.737.168.570
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	10.208.485
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	3,5385%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,16

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-02-97	18-10-99
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	450.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	3,9335%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	7,50

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-02-97	18-10-99
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	211.587.696
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	4,44%



BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.