

MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de noviembre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.08.2009 (incluido) y el 23.11.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.11.2009 (incluido) hasta el 22.02.2010 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
	265,512751 euros	379,655556 euros	536,322222 euros	745,211111 euros
	47,792295 euros	68,338000 euros	96,538000 euros	134,138000 euros
	217,720456 euros	311,317566 euros	439,784222 euros	611,073111 euros
	1.639,92 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
	82.816,67 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	82,82 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	3,9338 %			
	8,89 años	13,11 años	13,11 años	13,11 años
	19,27 años	19,27 años	19,27 años	19,27 años
	1,065 %	1,315 %	1,915 %	2,715 %
	222,949377 euros	332,402778 euros	484,069444 euros	686,291667 euros
	40,130888 euros	59,832500 euros	87,132500 euros	123,532500 euros
	182,818489 euros	272,570278 euros	396,936944 euros	562,759167 euros
	22.02.2010			

Madrid 19 de noviembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.02.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.11.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 22.02.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,715%

0,715%

0,715%

0,715%

Margen / Margin

0,350%

0,600%

1,200%

2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,065%

1,315%

1,915%

2,715%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	17.806		370		185		139	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	82.816,67	1.474.633.626,02	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

222,949377

3.969.836,61

332,402778

122.989,03

484,069444

89.552,85

686,291667

95.394,54

Interés Retención / Withholding tax

18%

40,130888

714.570,59

59,832500

22.138,03

87,132500

16.119,51

123,532500

17.171,02

Interés Neto / Net

182,818489

3.255.266,02

272,570278

100.851,00

396,936944

73.433,34

562,759167

78.223,52

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com