

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1999

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA
 CTA INVERSA % GARANTIZADO: ARGENTARIA
 PERMUTA INTERESES SWAP: ARGENTARIA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: ARGENTARIA

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPAÑIA DE LICITACION DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
 AUDITORES: ERNST & YOUNG S.A.

RE:REGISTRO DE ENTRADA

1999 66174

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO (SIN PRELACION) | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL) | | CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO | TIPO INTERÉS ACTUAL | AMORTIZACIÓN | | CALIFICACIÓN | |
|------------------------------------|------------------|--|---------------------|--|---|------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA | MOODY'S ACTUAL | MOODY'S INICIAL |
| A ES0345791000 PREFERENTE | 09.12.98 | 23.303.822 6.758 | 25.000.000 6.758 | VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11 | 2,8328% PROX. CUPÓN 16.11.1999 330.980 BRUTO 271.404 NETO | 16.05.20.3 SEMESTRAL 16.05/1 | 16.11.1999 | Aaa | Aaa |
| B ES0345791018 SUBORDINADA | 09.12.98 | 25.000.000 242 | 25.000.000 242 | VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11 | 3,1167% PROX. CUPÓN 16.11.1999 390.655 BRUTO 320.337 NETO | 16.05.20.3 SEMESTRAL 16.05/1 | A determinar | A2 | A2 |
| TOTALES | | 163.537.229.076 | | 175.000.000.000 | | | | | |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS) | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|------------|----------------|
| TASA AMORT. ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | | |
| | | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL |
| 0,00 | 0,00 | 7,94 | 22,31 | 7,68 | 15,60 | 13,36 | 23,81 | 11,33 | 15,60 | | |
| | | (05/07/2007) | (16/11/2021) | (03/04/2007) | (16/05/2015) | (04/12/2012) | (16 05/2023) | (25/11/2010) | (16/05/2015) | | |
| 0,50 | 5,838 | 5,83 | 19,81 | 5,60 | 12,30 | 11,22 | 23,81 | 8,56 | 12,30 | | |
| | | (27/05/2005) | (16/05/2019) | (03/03/2005) | (16/11/2011) | (14/10/2010) | (16 05/2023) | (18/02/2008) | (16/11/2011) | | |
| 0,60 | 6,967 | 5,52 | 19,31 | 5,30 | 11,80 | 10,80 | 23,81 | 8,13 | 11,80 | | |
| | | (04/02/2005) | (16/11/2018) | (15/11/2004) | (16/05/2011) | (17/05/2010) | (16 05/2023) | (12/09/2007) | (16/05/2011) | | |
| 0,70 | 8,084 | 5,24 | 18,31 | 5,03 | 11,30 | 10,43 | 23,81 | 7,75 | 11,30 | | |
| | | (25/10/2004) | (16/11/2017) | (08/08/2004) | (16/11/2010) | (01/01/2010) | (16 05/2023) | (27/04/2007) | (16/11/2010) | | |
| 0,80 | 9,189 | 4,99 | 17,81 | 4,82 | 11,30 | 10,03 | 23,81 | 7,49 | 11,30 | | |
| | | (25/07/2004) | (16/05/2017) | (23/05/2004) | (16/11/2010) | (08/08/2009) | (16 05/2023) | (25/01/2007) | (16/11/2010) | | |
| 0,90 | 10,281 | 4,76 | 17,31 | 4,59 | 10,80 | 9,69 | 23,81 | 7,15 | 10,80 | | |
| | | (01/05/2004) | (16/11/2016) | (28/02/2004) | (16/05/2010) | (04/04/2009) | (16 05/2023) | (22/09/2006) | (16/05/2010) | | |
| 1,00 | 11,362 | 4,54 | 16,81 | 4,37 | 10,30 | 9,36 | 23,81 | 6,84 | 10,30 | | |
| | | (13/02/2004) | (16/05/2016) | (11/12/2003) | (16/11/2009) | (07/12/2008) | (16 05/2023) | (29/05/2006) | (16/11/2009) | | |
| 1,10 | 12,430 | 4,35 | 16,31 | 4,17 | 9,60 | 9,00 | 23,81 | 6,48 | 9,60 | | |
| | | (04/12/2003) | (16/11/2015) | (29/09/2003) | (16/05/2009) | (29/07/2008) | (16 05/2023) | (18/01/2006) | (16/05/2009) | | |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

| GENERAL | | PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|
| | | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
| NÚMERO | | 24.395 | 25.780 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE | 158.126.633.574 | 175.000.296.287 |
| | MEDIO | 6.481.928 | 6.788.219 |
| | MÍNIMO | 247.960 | 1.001.481 |
| | MÁXIMO | 38.201.747 | 39.247.849 |
| INTERÉS: | MEDIO PONDERADO | 4,52% | 5,42% |
| | MÍNIMO | 3,46% | 3,75% |
| | MÁXIMO | 6,50% | 8,75% |
| VIDA RESIDUAL (MESES): | MEDIA PONDERADA | 166 | 172 |
| | MÍNIMA | 6 | 14 |
| | MÁXIMA | 283 | 291 |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | MIBOR 1 AÑO | 87,95% | 87,98% |
| | M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID. | 12,05% | 12,02% |

| PRINCIPAL/VALOR/TASAS | ON (P.V/D) | | ON (P.V/D) | |
|-----------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | ACTUAL | A LA EMISIÓN | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
| | % CARTERA | % PVT | % CARTERA | % PVT |
| MAYOR 80% | - | - | - | - |
| 70,01 - 80% | 27,73 | 74,05 | 33,18 | 74,83 |
| 60,01 - 70% | 25,26 | 65,31 | 23,88 | 65,32 |
| 50,01 - 60% | 17,80 | 55,29 | 16,49 | 55,29 |
| 40,01 - 50% | 12,78 | 45,30 | 12,10 | 45,38 |
| 30,01 - 40% | 8,18 | 35,38 | 8,25 | 35,34 |
| 30% E INFERIOR | 7,15 | 22,57 | 6,10 | 22,92 |
| MEDIO PONDERADO | | 57,52 | | 59,35 |
| MÍNIMO | | 1,56 | | 5,42 |
| MÁXIMO | | 78,76 | | 79,98 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
|-------------------------|--|--------|--------------|
| MADRID | | 26,85% | 27,54% |
| ANDALUCÍA | | 20,87% | 20,61% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | | 8,32% | 8,19% |
| CATALUÑA | | 8,06% | 8,01% |
| CANARIAS | | 7,86% | 7,74% |
| RESTO (12 COMUNIDADES) | | 28,04% | 27,91% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | MES | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,68% | 0,73% | 0,84% | | 0,65% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 7,81% | 8,44% | 9,59% | | 9,72% |

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1999

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | | % | |
| • Hasta 1 mes | 1.904 | 39.019.638 | 27.726.334 | 66.745.972 | 70,77 | 12.927.676.170 | 12.994.422.142 | 87,58 | 54,73 |
| • De 1 a 2 meses | 214 | 7.270.423 | 6.568.765 | 13.839.188 | 14,67 | 1.309.403.028 | 1.323.242.216 | 8,92 | 55,94 |
| • De 2 a 3 meses | 43 | 3.009.215 | 2.978.589 | 5.987.804 | 6,35 | 289.608.797 | 295.596.601 | 1,99 | 58,00 |
| • De 3 a 6 meses | 26 | 2.476.494 | 3.298.649 | 5.775.143 | 6,12 | 184.224.236 | 185.999.379 | 1,28 | 62,14 |
| • De 6 a 12 meses | 5 | 980.592 | 993.437 | 1.974.029 | 2,09 | 32.130.901 | 34.104.930 | 0,23 | 57,02 |
| • Más de 1 año | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALES | 2.192 | 52.756.362 | 41.565.774 | 94.322.136 | 100,00 | 14.743.043.132 | 14.837.365.268 | 100,00 | 54,98 |

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

| | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 3,70% 6.050.000.000 | 3,46% 6.050.000.000 |

| ACTIVO | SALDO | INTERÉS |
|------------------------------------|---------------|---------|
| CTA. INV. % GARANTIZADO | 7.668.565.859 | 2,6050% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES. INGRESO | 865.916.880 | |
| INTERESES COBRADOS PTES. INGRESO | 590.994.790 | |

| | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
|------------------|---------------------|---------------------|
| FONDO DE RESERVA | 1,12% 1.837.500.000 | 1,05% 1.837.500.000 |

| PASIVO | SALDO | INTERÉS |
|----------------------|---------------|---------|
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 1.934.273.866 | 3,5940% |

| PERMUTA INTERESES | PF INCIPAL NOCIONAL | INTERÉS |
|-------------------|---------------------|--------------|
| RECEPTOR | 163.537.229.076 | 2,8433% |
| PAQADOR | A determinar | A determinar |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General