

TDA 7 - Fondo de Trilización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/1/002 - 27/01/03

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	Euros	NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDES	TOTAL
I. Situación al 28/1/002:	1.555.620,48	4.603.784,34	2.548.705,78	3.803.855,24	1.784.391,67	1.804.045,35	1.622.981,96	1.581.858,82	7.586.075,00	26.891.298,34	
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	4.132.232,44	2.300.683,71	3.312.571,03	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	24.134.100,14	
Otros Recursos	71.048,32	471.551,90	248.022,07	491.284,21	155.543,31	241.300,12	189.813,43	145.645,84	742.989,00	2.757.198,20	
II. Fondos recibidos del emisor	2.380.644,51	4.785.395,95	4.358.788,60	6.158.770,91	2.377.256,14	1.887.931,16	1.647.166,76	2.121.125,42	10.127.829,17	35.844.908,62	
Principal:											
Según calendario hasta 31/12/02:	442.308,95	1.921.187,70	1.729.425,37	2.184.256,74	662.107,28	672.633,38	609.710,97	719.332,85	2.889.062,26	11.820.025,50	
Amort. Anticipada hasta 30/11/02:	674.857,17	907.277,00	660.584,62	1.491.290,48	570.624,84	548.770,10	425.409,26	517.668,56	2.898.515,56	8.694.977,59	
Amort. Anticipada último mes:	818.716,90	824.039,87	1.107.461,39	1.254.667,93	719.825,22	247.924,81	234.814,84	511.922,69	2.109.074,30	7.828.347,95	
Intereses:	453.165,31	1.153.784,32	854.368,45	1.234.469,63	477.025,48	421.836,48	380.452,44	379.808,55	2.279.359,36	7.634.270,22	
Avance técnico neto (1):	-8.403,82	-20.892,94	6.988,77	-5.914,07	-42.326,68	-3.133,61	-3.220,75	-7.607,23	-48.182,31	-132.712,64	
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.336.264,69	9.389.180,29	6.907.494,38	9.862.626,15	4.161.647,81	3.691.376,51	3.270.128,72	3.702.984,24	17.713.904,17	62.736.206,96	
IV. Intereses de Reinversión:	17.619,14	49.269,13	31.582,11	48.440,29	19.914,34	20.018,72	17.686,03	17.939,62	87.795,32	310.264,70	
Intereses Cta. Reinversión	0,00	0,00	30.646,38	46.893,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses Cta. ICO	17.619,14	49.269,13	935,73	1.546,37	19.914,34	20.018,72	17.686,03	17.939,62	87.795,32	310.264,70	
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.953.883,83	9.438.449,42	6.939.076,49	10.011.066,44	4.181.562,15	3.711.395,23	3.287.814,75	3.720.923,86	17.801.699,49	63.046.471,66	
VI. Varios: Gestora	9.665,30	16.692,30	14.858,58	17.943,09	9.315,19	8.865,74	8.360,73	7.886,58	21.683,64	115.271,15	
VII. Pago a los Bonos:	1.564.096,10	3.984.028,08	3.333.693,34	5.214.097,08	1.698.855,76	1.803.439,23	1.505.989,35	1.666.440,98	7.961.878,20	28.732.518,12	
Bonos A3:											
Intereses correspondientes al 27/01/03:	331.730,10	800.491,11	642.493,21	926.194,81	320.440,99	305.758,55	288.027,04	271.413,65	1.385.856,94	5.272.406,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.761,46	-120.078,35	-96.377,74	-138.934,64	-48.068,02	-45.865,57	-43.205,74	-40.713,63	-207.886,65	-790.891,80	
Amortización correspondiente al 27/01/03:	1.209.286,91	3.127.845,28	2.646.500,66	4.223.465,14	1.356.162,08	1.476.408,28	1.197.923,72	1.376.144,57	6.479.604,56	23.093.300,40	
Bonos B:											
Intereses correspondientes al 27/01/03:	23.079,09	55.691,69	44.699,47	64.437,13	22.293,69	21.272,20	20.038,59	18.882,76	96.416,70	366.811,32	
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.461,90	-8.353,84	-6.704,99	-9.665,67	-3.344,09	-3.190,86	-3.005,82	-2.832,45	-14.462,86	-55.022,28	
Amortización correspondiente al 27/01/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reinversión de las retenciones - Cta. ICO (2):	53.223,36	128.432,19	103.082,73	148.600,31	51.412,11	49.056,43	46.211,56	43.546,08	222.349,31	845.914,08	
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.380.122,43	5.437.729,04	3.590.524,57	4.779.026,27	2.473.391,20	1.899.690,26	1.773.464,67	2.046.596,30	9.818.137,65	34.198.682,33	
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reserva previo (28/1/002)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.300.683,71	3.312.571,03	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	24.134.100,14	
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	0,00	105.083,33	149.563,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros recursos disponibles	792.087,21	921.264,90	1.103.202,60	1.251.642,19	717.341,52	235.982,96	282.616,02	511.984,65	2.255.462,92	8.051.584,97	
Intereses préstamo subordinado A pagados	231,66	579,87	486,93	695,61	231,87	231,87	220,27	231,82	1.147,77	4.057,67	
Intereses préstamo subordinado A debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización préstamo subordinado A pagada	4.718,46	11.796,35	9.909,01	14.155,71	4.718,53	4.718,57	4.482,43	4.717,55	23.357,15	82.573,76	
Amortización préstamo subordinado A debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses préstamo subordinado B pagados	12.158,64	33.842,98	18.842,60	27.129,96	13.340,27	12.798,88	11.737,49	11.762,58	56.044,87	197.658,27	
Intereses préstamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	105.083,33	149.563,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses préstamo subordinado C pagados	758,34	1.850,47	1.471,48	2.120,31	735,95	705,49	666,74	603,16	3.257,29	254.647,02	
Intereses préstamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización préstamo subordinado C pagada	4.507,58	8.474,37	8.206,30	11.688,95	4.509,73	3.484,00	3.015,97	3.966,17	19.239,77	67.092,84	
Amortización préstamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Excedente de caja	81.088,48	327.687,86	147.721,94	159.022,51	103.664,97	79.023,26	57.577,22	77.117,39	616.541,88	1.649.445,51	
Fondo de Reserva mínimo (27/01/03)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.195.600,38	3.163.007,34	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	23.879.453,12	

(1) Avance técnico solicitado:	-8.403,82		6.988,77	-5.914,07	-42.326,68	-3.133,61	-3.220,75	-7.607,23	-48.182,31	-132.712,64
Trimestre anterior	13.795,56		15.295,49	32.424,50	56.713,13	42.608,87	7.066,13	14.802,16	140.196,51	440.899,71
Trimestre actual	5.391,74		22.284,26	26.510,43	16.386,45	38.475,26	3.645,38	7.194,93	92.014,20	308.187,07
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00		0,00	58.927,43	0,00	0,00	0,00	0,00	58.927,43	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	-1.256,20		414,29	0,00	3.284,79	2.518,40	2.518,40	0,00	-2.103,73	2.006,35
Trimestre anterior	1.256,20		1.189,79	0,00	599,51	512,34	599,51	0,00	6.566,23	15.586,27
Trimestre actual	0,00		0,00	0,00	0,00	8.410,13	3.117,91	0,00	4.462,50	17.584,62
(2) Hasta el 20/02/03			1.584,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TDA
N.º 156/03

Destinatarios: Emisores: CNMV, AIAE, Agencias de Calificación

TDA7Wq.tfmEne03

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2003

Importes en euros		
I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	592.552.821,00 €	76.855,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.272.406,40 €	683,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.093.300,40 €	2.995,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	569.459.520,60 €	73.859,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,859860%	73,859860%
II. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	366.811,32 €	945,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/02:	601.184.758,59 €	
a) No Fallidas:	600.207.892,86 €	
b) Fallidas:	976.865,73 €	
2. Amortización del período 30/09/02 a 31/12/02:	28.343.351,04 €	
a) Según calendario:	11.820.025,50 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/02:	8.694.977,59 €	
c) Amortización anticipada del 30/11/02 al 31/12/02:	7.828.347,95 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,14%	
b) Último año:	9,27%	
c) Último semestre:	8,84%	
d) Último trimestre:	10,29%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,18%	
7. Nivel de Impago(2)	0,31%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA7\Info\ver.trim\Ene03

TDA
 N.º 157103

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/02 – 27/01/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	569.459.520,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.859,86 Euros

252/02

Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 28/10/02 – 27/01/03
- * Flujos de Caja del Período 28/10/02 – 27/01/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2003

952/03

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/02 - 27/01/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.093.300,40
Amortización Participaciones Hip.	28.343.351,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		404.313,62
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.639.217,72
Intereses recibidos de las PHs	7.634.270,22	
Intereses Ptmo. Subordinado		213.885,17
Intereses Inversiones Temporales	310.264,70	
Avance Técnico Neto	(132.712,64)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		115.271,15
Excedente de Caja		1.649.445,51
Total Ingresos/Pagos	36.155.173,32	31.115.433,57
Saldo inicial 28/10/02	26.891.298,34	
A Inversiones Temporales		31.931.038,09
Total	63.046.471,66	63.046.471,66
Retenciones practicadas el 27/01/03	845.914,08	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/03 o devolución		845.914,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Ene03

N.º 253/03