

TDA 18 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/07:</i>	166.466.932,03 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/07:</i>	163.758.547,41 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	48.692.302,64 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	47.771.844,13 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	14,36 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	15,93 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,12 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,92
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	18,35 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	20,33 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,29 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	25,12
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,69
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,01
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,83
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,97

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*