

## TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/10 - 26/01/11

	Euros									
	BURGOS	B. CASTILLA -LA MANCHA	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
<b>I. Situación al 26/10/10:</b>	<b>654.983,32</b>	<b>1.603.969,97</b>	<b>1.300.886,19</b>	<b>1.928.187,54</b>	<b>671.072,64</b>	<b>601.886,67</b>	<b>597.581,47</b>	<b>599.971,59</b>	<b>2.921.986,85</b>	<b>10.880.526,24</b>
Saldo Fondo de Reserva	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Otros Recursos	28.184,29	47.442,82	28.935,12	81.307,66	48.667,39	2.531,18	25.350,93	27.886,47	72.668,01	362.973,87
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>9.872.512,87</b>	<b>17.077.569,04</b>	<b>11.092.297,98</b>	<b>16.555.301,54</b>	<b>8.058.621,48</b>	<b>6.835.992,15</b>	<b>6.417.827,11</b>	<b>4.975.517,68</b>	<b>28.810.706,35</b>	<b>109.696.346,20</b>
<b>Principal:</b>										
Según calendario hasta 31/12/10:	269.631,74	919.071,63	900.142,43	1.143.974,73	340.629,01	326.286,39	229.389,06	221.408,82	1.532.651,48	5.883.185,29
Amort. Anticipada hasta 31/12/10:	122.486,06	112.245,66	113.580,05	149.890,14	109.029,76	31.277,52	90.519,58	30.822,19	229.393,63	989.244,59
Amort. Anticipada último mes:	300.411,07	144.277,03	98.460,16	166.489,24	36.377,38	15.313,10	167.431,49	68.660,64	197.989,65	1.195.409,76
<b>Intereses:</b>	<b>53.038,88</b>	<b>163.149,86</b>	<b>57.673,24</b>	<b>122.390,61</b>	<b>45.300,82</b>	<b>40.352,78</b>	<b>35.423,57</b>	<b>26.651,99</b>	<b>231.594,69</b>	<b>775.576,44</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-1.674,96</b>	<b>-32.111,50</b>	<b>-11.802,71</b>	<b>-12.869,64</b>	<b>-2.451,89</b>	<b>-12.016,90</b>	<b>-2.514,76</b>	<b>-909,09</b>	<b>-26.855,91</b>	<b>-103.207,36</b>
Importe Recomprado	9.128.620,08	15.770.936,36	9.934.244,81	14.985.426,46	7.529.736,40	6.434.779,26	5.897.578,17	4.628.883,13	26.645.932,81	100.956.137,48
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>10.527.496,19</b>	<b>18.681.539,01</b>	<b>12.393.184,17</b>	<b>18.483.489,08</b>	<b>8.729.694,12</b>	<b>7.437.878,82</b>	<b>7.015.408,58</b>	<b>5.575.489,27</b>	<b>31.732.693,20</b>	<b>120.576.872,44</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>1.846,81</b>	<b>4.513,46</b>	<b>3.731,83</b>	<b>5.417,53</b>	<b>1.926,10</b>	<b>1.651,16</b>	<b>1.620,48</b>	<b>1.569,48</b>	<b>8.091,03</b>	<b>30.367,88</b>
Intereses Cta. ICO	1.846,81	4.513,46	3.731,83	5.417,53	1.926,10	1.651,16	1.620,48	1.569,48	8.091,03	30.367,88
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>10.529.343,00</b>	<b>18.686.052,47</b>	<b>12.396.916,00</b>	<b>18.488.906,61</b>	<b>8.731.620,22</b>	<b>7.439.529,98</b>	<b>7.017.029,06</b>	<b>5.577.058,75</b>	<b>31.740.784,23</b>	<b>120.607.240,32</b>
<b>VI. Varios</b>	<b>2.524,91</b>	<b>3.167,96</b>	<b>2.282,95</b>	<b>2.890,35</b>	<b>2.060,54</b>	<b>1.749,01</b>	<b>1.640,74</b>	<b>1.261,17</b>	<b>4.134,83</b>	<b>21.712,46</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>9.857.641,09</b>	<b>16.865.535,05</b>	<b>11.055.064,65</b>	<b>16.512.251,54</b>	<b>8.070.457,36</b>	<b>6.811.327,82</b>	<b>6.412.762,40</b>	<b>4.937.635,73</b>	<b>28.633.647,18</b>	<b>109.156.322,82</b>
<b>Bonos A3:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/11:	21.138,80	36.166,57	23.706,56	35.408,99	17.306,35	14.606,26	13.751,57	10.588,30	61.402,20	234.075,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.017,49	-6.873,56	-4.505,50	-6.729,57	-3.289,12	-2.775,96	-2.613,52	-2.012,34	-11.669,64	-44.486,70
Amortización correspondiente al 26/01/11:	6.318.877,74	10.811.030,02	7.086.441,99	10.584.570,64	5.173.269,42	4.366.150,81	4.110.665,13	3.165.089,51	18.354.544,84	69.970.640,10
<b>Bonos B:</b>										
Intereses correspondientes al 26/01/11:	13.691,27	23.424,53	15.354,37	22.933,85	11.209,05	9.460,25	8.906,68	6.857,88	39.769,24	151.607,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.601,32	-4.450,62	-2.917,31	-4.357,40	-2.129,70	-1.797,43	-1.692,26	-1.302,99	-7.556,09	-28.805,12
Amortización correspondiente al 26/01/11:	3.503.933,28	5.994.913,93	3.929.561,73	5.869.338,06	2.868.672,54	2.421.110,50	2.279.439,02	1.755.100,04	10.177.930,90	38.800.000,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>6.618,81</b>	<b>11.324,18</b>	<b>7.422,81</b>	<b>11.086,97</b>	<b>5.418,82</b>	<b>4.573,39</b>	<b>4.305,78</b>	<b>3.315,33</b>	<b>19.225,73</b>	<b>73.291,82</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>669.177,00</b>	<b>1.817.349,46</b>	<b>1.339.568,40</b>	<b>1.973.764,72</b>	<b>659.102,32</b>	<b>626.453,15</b>	<b>602.625,92</b>	<b>638.161,85</b>	<b>3.103.002,22</b>	<b>11.429.205,04</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (26/10/10)	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Reducción del Fondo de Reserva	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Otros recursos disponibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses prestamo subordinado B pagados	1.648,27	4.093,15	3.344,81	4.856,68	1.636,72	1.576,11	1.504,78	1.504,39	7.492,76	27.657,67
Amortización prestamo subordinado B	626.799,03	1.556.527,15	1.271.951,07	1.846.879,88	622.405,25	599.355,49	572.230,54	572.085,12	2.849.318,84	10.517.552,37
Intereses prestamo subordinado C pagados	49,48	101,59	63,81	99,98	47,42	42,25	39,72	16,61	178,87	639,73
Amortización prestamo subordinado C pagada	18.816,78	38.633,90	24.263,88	38.019,01	18.031,07	16.068,30	15.106,23	6.318,18	68.019,00	243.276,35
<b>Excedente de caja</b>	<b>21.863,44</b>	<b>217.993,67</b>	<b>39.944,83</b>	<b>83.909,17</b>	<b>16.981,86</b>	<b>9.411,00</b>	<b>13.744,65</b>	<b>58.237,55</b>	<b>177.992,75</b>	<b>640.078,92</b>
<b>Fondo de Reserva mínimo (26/01/11)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-1.674,96</b>	<b>-32.111,50</b>	<b>-11.802,71</b>	<b>-12.869,64</b>	<b>-2.451,89</b>	<b>-12.016,90</b>	<b>-2.514,76</b>	<b>-909,09</b>	<b>-26.855,91</b>	<b>-103.207,36</b>
Trimestre anterior	1.674,96	32.111,50	11.802,71	12.869,64	2.451,89	12.016,90	2.514,76	909,09	26.855,91	103.207,36
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	-900,45	-4.795,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.695,60
Trimestre anterior	900,45	4.795,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.695,60
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>(2) Hasta el 21/02/11:</b>										

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 438/11

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA7liq.trimEne11

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2011

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308184029	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.970.640,10 €	9.075,31 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	234.075,60 €	30,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	69.970.640,10 €	9.075,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0308184037	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	151.607,12 €	390,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/10:	100.539.044,07 €
a) No Fallidas:	100.481.689,59 €
b) Fallidas:	57.354,48 €
2. Amortización del período 30/09/10 a 31/12/10:	8.067.839,64 €
a) Según calendario:	5.883.185,29 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/10:	989.244,59 €
c) Amortización anticipada del 30/11/10 a 31/12/10:	1.195.409,76 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,68%
b) Ultimo semestre:	6,04%
c) Ultimo trimestre:	7,82%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,12%
7. Nivel de Impago (2)	0,12%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF



Nº: 439/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\Infoinver.trim\Ene11

**TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/10-26/01/11**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de marzo de 1999
Fecha Emisión BTH	12 de marzo de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de enero de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Banco Castilla-La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A3: Aaa (M) / AAA (F) Bonos B: A2 (M) / AA+ (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/10/10-26/01/11
* Flujos de Caja del Período:26/10/10-26/01/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2011

**TDA 7****Fondo de Titulización Hipotecaria  
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/10 - 26/01/11**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		108.770.640,10
Amortización Participaciones Hip.	8.067.839,64	
Amortización Ptmos. Subordinados		10.760.828,72
Importe Recomprado de las PHs	100.956.137,48	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		385.682,72
Intereses recibidos de las PHs	775.576,44	
Intereses Ptmo. Subordinado		28.297,40
Intereses Inversiones Temporales	30.367,88	
Avance Técnico Neto		103.207,36
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		21.712,46
<b>Excedente de Caja</b>		<b>640.078,92</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>109.829.921,44</b>	<b>120.710.447,68</b>
Saldo inicial 26/10/10	10.880.526,24	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>120.710.447,68</b>	<b>120.710.447,68</b>
Retenciones practicadas el 26/01/11	73.291,82	
A Inv.Temporales hasta el 21/02/11		73.291,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 444/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Ene11