

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Diciembre de 2003

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	ATIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	42.474,17 € 927 39.373.555,59 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3598% Fecha: 15/03/2004 Intereses: 249,89 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2004	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	81.133,52 € 33 2.677.406,16 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6843% Fecha: 15/03/2004 Intereses: 542,98	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2004	A2	A2
Totales		42.050.961,75 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7758%	8,9228%	4,49	3,96	3,72%	16/06/2008	7,05	6,04	3,98%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7758%	8,9228%	4,68	4,09	3,72%	16/09/2013	8,90	7,18	4,07%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8642%	9,8915%	4,31	3,82	3,73%	17/03/2008	6,80	5,84	4,00%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8642%	9,8915%	4,49	3,94	3,73%	17/06/2013	8,67	7,00	4,09%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9477%	10,7981%	4,15	3,69	3,74%	17/12/2007	6,57	5,67	4,02%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9477%	10,7981%	4,33	3,81	3,74%	17/06/2013	8,47	6,85	4,10%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0500%	11,8972%	3,97	3,55	3,76%	17/09/2007	6,32	5,48	4,05%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0500%	11,8972%	4,15	3,66	3,76%	17/12/2012	8,22	6,66	4,11%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7758%	8,9228%	150.253,03	24.422,01	174.675,04	150.253,03	40.973,76	191.226,79
Sin Amortización Op.	0,7758%	8,9228%	150.253,03	25.526,49	175.779,52	150.253,03	53.573,12	203.826,15
Con Amortización Op.	0,8642%	9,8915%	150.253,03	23.546,71	173.799,74	150.253,03	39.743,49	189.996,52
Sin Amortización Op.	0,8642%	9,8915%	150.253,03	24.603,84	174.856,87	150.253,03	52.369,83	202.622,86
Con Amortización Op.	0,9477%	10,7981%	150.253,03	22.768,80	173.021,83	150.253,03	38.629,17	188.882,20
Sin Amortización Op.	0,9477%	10,7981%	150.253,03	23.786,34	174.039,37	150.253,03	51.265,65	201.518,68
Con Amortización Op.	1,0500%	11,8972%	150.253,03	21.898,49	172.151,52	150.253,03	37.400,80	187.653,83
Sin Amortización Op.	1,0500%	11,8972%	150.253,03	22.851,20	173.104,23	150.253,03	49.939,79	200.192,82

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 1%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Diciembre de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.823	3.747
	Pendiente	41.002.523,63	144.253.207,42
	Medio	22.491,78	38.498,32
	Mínimo	181,58	1.012,43
	Máximo	143.553,95	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,4996%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,2500%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	92,1800	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	168,0164	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,9071%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9975%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,5027%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,5190%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0737%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,7610%	1,4842%	1,2030%	1,0954%	0,7758%
Tasa Anual Equivalente	19,2004%	16,4264%	13,5179%	12,3807%	8,9228%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6718%	94,3474%
Madrid	3,0871%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1310%	0,7692%
Baleares	0,4152%	0,4834%
Aragón	0,2278%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4671%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	6	1.242,51	232,36	1.474,87	162.501,94	163.744,45	80,33%	30,4359%
De 61 a 90 días	1	128,55	127,00	255,55	26.259,50	26.388,05	12,95%	61,8083%
De 91 a 180 días	1	762,39	145,94	908,33	12.940,47	13.702,86	6,72%	18,1376%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	8	2.133,45	505,30	2.638,75	201.701,91	203.835,36	100,00%	31,0541%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	1	1.990,28	1.345,34	3.335,62	26.751,44	28.741,72	100,00%	60,8899%
Totales	1	1.990,28	1.345,34	3.335,62	26.751,44	28.741,72	100,00%	60,8899%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	2.677.406,16	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3341%	1.822.547,38	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	35,4638%	54,0358%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	2.358.562,87	2,1000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.985.549,70	3,1630%
Permutas Interés (Swap)		
• Swap		
Receptor	42.050.961,70	2,380461%
Pagador	42.050.961,70	A determinar