

IM PASTOR 4, FTA

Información correspondiente al período 22/09/06 - 22/12/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Emisión BTA	09/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(AA-)
	Bonos C (Baa1)/(BBB+)
	Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	809.557.692,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	91.372,20 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/09/06 - 22/12/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/12/06

Flujos de Caja del período 22/09/06 - 22/12/06

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2006 - 22/12/2006
Fecha de Pago: 22/12/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	5.520.000,01
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.520.000,01
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	49.707.286,50
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 30/11/2006:	5.699.999,83
Amort. Anticipada hasta 30/11/2006:	35.899.143,62
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.108.143,05
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	55.227.286,51
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	184.471,29
V. Liquidación del Swap:	1.349.458,74
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	56.761.216,54
VII. Gastos periódicos:	39.312,89
Gestora	35.388,89
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago a los Bonos:	49.488.844,57
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	7.513.457,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.126.992,00
Amortización correspondiente al 22/12/06:	41.633.937,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	160.265,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.039,70
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	89.580,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.437,52
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	91.603,71
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.740,66
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.178.209,88

IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII): 7.233.059,08

<u>Importe Fondo Reserva 22/12/06</u>	5.520.000,00
Dotación	0,00
Disposición	0,00
Reducción	0,00
<u>Préstamo Subordinado GI</u>	
Interés Pagado	18.225,36
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	122.047,71
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Subordinado DI</u>	
Interés Pagado	19.516,49
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	1.382.984,11
<u>Préstamo Subordinado FR</u>	
Interés Pagado	170.285,41
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Comisión de Administración</u>	
Correspondiente al período actual	11.064,90
Comisión Pagada	0,00
Comisión Debida	24.297,78
<u>Comisión Variable</u>	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/01/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	525.479,65
Trimestre actual	560.348,47
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/PASTOR4/PAGO/dic06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 4, FTA
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/12/2006

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006
Tipo de Referencia Vigente	3,352%		3,352%		3,352%		3,352%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	3,492%		3,542%		3,852%		5,252%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	851.191.629,40	96.071,29	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	41.633.937,40	4.699,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	809.557.692,00	91.372,20	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	91,37%	91,37%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	7.513.457,20	848,02	160.265,86	895,34	89.580,40	973,70	91.603,71	1.327,59
Retención (15%)	1.126.992,00	127,20	24.039,70	134,30	13.437,52	146,06	13.740,66	199,14
Interés Neto	6.386.465,20	720,82	136.226,16	761,04	76.142,88	827,64	77.863,05	1.128,45

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 22/09/2006 - 22/12/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>41.599.143,45</u>	<u>43.138.969,22</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	41.599.143,45	
Amortización Bonos de Titulización		41.633.937,40
Amortización Préstamos Subordinados		1.505.031,82
<u>II. Intereses</u>	<u>16.523.121,08</u>	<u>14.943.982,43</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.108.143,05	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	184.471,29	
Contrato de Swap	8.230.506,74	6.881.048,00
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		7.854.907,17
Intereses de Préstamos Subordinados		208.027,26
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>39.312,89</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		35.388,89
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	58.122.264,53	58.122.264,54
Saldo Inicial 22/09/2006	5.520.000,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
TOTAL	63.642.264,54	63.642.264,54
Retenciones practicadas el 22/12/2006	1.178.209,88	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/2007		1.178.209,88