

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de abril de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.01.2009 (incluido) y el 23.04.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	554,406578 euros	620,500000 euros	633,000000 euros	660,500000 euros	723,000000 euros	1.578,000000 euros
	99,793184 euros	111,690000 euros	113,940000 euros	118,890000 euros	130,140000 euros	284,040000 euros
	454,613394 euros	508,810000 euros	519,060000 euros	541,610000 euros	592,860000 euros	1.293,960000 euros
	4.564,03 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	85.510,15 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	85,51015 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,6482 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:						
• Vida media:	2,85 años	6,32 años	7,40 años	7,40 años	7,40 años	5,95 años
• Vida Total:	8,26 años	8,26 años	11,77 años	11,77 años	11,77 años	8,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.04.2009 (incluido) hasta el 23.07.2009 (excluido):						
• Tipo de interés nominal aplicable:	1,555 %	1,575 %	1,625 %	1,735 %	1,985 %	5,405 %
• Intereses brutos:	336,114272 euros	398,125000 euros	410,763889 euros	438,569444 euros	501,763889 euros	1.366,263889 euros
Retención fiscal (18%):	60,500569 euros	71,662500 euros	73,937500 euros	78,942500 euros	90,317500 euros	245,927500 euros
Intereses netos:	275,613703 euros	326,462500 euros	336,826389 euros	359,626944 euros	411,446389 euros	1.120,336389 euros
• Fecha de Pago:	23.07.2009					

Madrid 21 de abril de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

