

19 de junio de 2002.

Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de abril de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- **Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.04.2002:**
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- **Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.04.2002:**
 - Clasificación por índices de referencia de los préstamos denominados en pesetas y en euros.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- **Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.03.2002.**

- **Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.04.2002.**

Mario Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,089%							
% Juveniles constante % anual equivalente		0,089%							
BONOS SERIE A ES014019M03									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	6,71							
Amortización final	Fecha	27/12/2008							
	Fecha	22,77							
	Fecha	18/01/2009							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	8,45							
Amortización final	Fecha	24/09/2010							
	Fecha	15,01							
	Fecha	18/04/2017							
BONOS SERIE B ES014019M11									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	9,57							
Amortización final	Fecha	7/11/2011							
	Fecha	22,77							
	Fecha	16/01/2009							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	3,18							
Amortización final	Fecha	10/09/2011							
	Fecha	15,01							
	Fecha	18/04/2017							
BONOS SERIE C ES014019M09									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	5,48							
Amortización final	Fecha	3/11/2017							
	Fecha	32,52							
	Fecha	16/11/2015							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	Fecha	15,01							
Amortización final	Fecha	15/04/2017							
	Fecha	15,01							
	Fecha	15/04/2017							

Módulo de amortización de fondos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias : 0,1%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal de fondo de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del total

Cartera de Participaciones al día 16/04/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Índice (1)	Número PH	%	Principial Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Tasación	Meses	Fecha	
Índice E11A	Euribor 1 año (media mensual)-Bk	7.343	39,056433	539.594.773,90	43,202163	4,693820	0,637025	0,000000	999,999999	59,358242	245,328175	25/9/22	
Índice M11A	Mihor 1 año (med.mensual)-Bk	11.458	60,943567	709.398.877,57	56,797437	4,586630	0,734933	0,000000	999,999999	50,602807	211,444904	28/11/19	
Total Cartera		18.801	100,000000	1.248.993.651,47	100,000000								
Media Ponderada:						4,621579	0,692981	0,000000	999,999999	59,929173	226,063278	16/2/21	
Media Simple:				66.432,30		4,699876	0,734937	0,000000	999,999999	55,012249	205,304521	26/5/19	
Mínimo:				71,53		3,600000	0,400000	0,000000	999,999999	0,148547	0,064516	18/4/02	
Máximo:				294.770,67		7,470000	3,000000	0,000000	999,999999	79,210608	401,387097	28/9/35	

Análisis de Impagados al 16/04/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
v.:EUR Adm.:012B Cad.:012R Tipo Act.:HIPO									
1/01	1	281,78	0,41	635,71	1,05	0,00	0,00	917,49	0,71
2/01	2	343,88	0,50	826,88	1,37	0,00	0,00	1.170,76	0,91
02	10	1.859,72	2,72	1.802,19	2,88	0,00	0,00	3.661,91	2,84
03	30	6.921,44	10,13	7.721,85	12,77	0,00	0,00	14.643,29	11,37
04	115	22.658,32	33,15	17.621,02	28,15	0,00	0,00	40.279,34	31,27
05	206	36.287,50	53,03	31.849,68	52,68	0,00	0,00	68.137,17	52,80
Total Div.:EUR	364	68.352,73	100,00	60.456,73	100,00	0,00	0,00	128.809,46	100,00

3 - Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Part.: I

Analisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/04/2002
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Ligüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor		Dañada/Asación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Princpal	Total Deuda	Garantía	s/Princpal		s/Total	
1 a 1 Mes	233	57.368,32	25.968,56	0,00	63.336,88	100,00	15.378.804,53	100,00	0,00	15.416.272,85	100,00	15.442.241,41	26.952.758,48	57,1974	57,2937
	233	37.368,32	25.968,56	0,00	63.336,88	49,17	15.378.804,53	78,35	0,00	15.416.272,85	78,27	15.442.241,41	26.952.758,48	57,1974	57,2937
1 a 2 Meses	41	19.353,64	18.751,57	0,00	38.105,21	100,00	3.106.819,98	100,00	0,00	3.126.173,62	100,00	3.144.925,19	5.215.131,36	59,9443	60,3039
	41	19.353,64	18.751,57	0,00	38.105,21	29,58	3.106.819,98	15,83	0,00	3.126.173,62	15,87	3.144.925,19	5.215.131,36	59,9443	60,3039
2 a 3 Meses	10	7.363,08	7.845,53	0,00	15.208,61	100,00	729.441,87	100,00	0,00	736.804,95	100,00	744.650,48	1.655.003,52	44,5198	44,9939
	10	7.363,08	7.845,53	0,00	15.208,61	11,91	729.441,87	3,72	0,00	736.804,95	3,74	744.650,48	1.655.003,52	44,5198	44,9939
3 a 6 Meses	4	4.287,69	7.891,07	0,00	12.158,76	100,00	412.445,52	100,00	0,00	416.714,31	100,00	424.605,38	606.248,27	68,7366	70,0382
	4	4.287,69	7.891,07	0,00	12.158,76	8,44	412.445,52	2,10	0,00	416.714,31	2,12	424.605,38	606.248,27	68,7366	70,0382
	288	88.352,73	60.456,73	0,00	128.809,46		15.627.613,30		0,00	19.895.965,73		19.766.422,46	34.429.141,63	57,2073	57,3828

03 - Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/03/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa		% Tasa	% Tasa		% Tasa	% Tasa		% Tasa	% Tasa		% Tasa	% Tasa		% Tasa
				Mensual	Equivalente	Annual	Mensual	Equivalente	Annual	Mensual	Equivalente	Annual	Mensual	Equivalente	Annual	Mensual	Equivalente	Annual
10/01	1.322.505,894,22	100,000000	0,00															
10/01	1.318.824.925,58	99,708537	2.255.393,98	0,5278	6,1529	0,5289	1,6654											6,1529
11/01	1.307.445.893,54	99,09209	6.074.786,36	0,5289	6,1654	1,0358	11,7218	0,5971	8,0513									8,1592
12/01	1.289.787.210,39	97,450367	13.614.306,99	1,0358	11,7218	0,7460	8,6268	0,7707	8,6664									8,0513
1/02	1.275.589.360,07	96,452115	9.652.987,45	0,7460	8,6268	0,4767	5,5044	0,7514	8,6590									0,7100
2/02	1.265.164.358,12	95,664168	6.003.715,08	0,4767	5,5044	0,5027	6,7730			0,6389	7,4144							0,6622
3/02	1.254.779.413,83	94,878845	5.689.430,56	0,5027	6,1590													0,8399

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO:
(Importes en euros)

16-04-2002

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16-04-2002	60.568.222,58	Fondos Disponibles
				Saldo
				Saldo
Crédito Subordinado (disponible) (aplicaciones del 1º al 7º)			13.225.000,00	13.225.000,00
Total Fondos Disponibles			73.793.222,58	13.225.000,00

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	53.370,89	53.370,89	60.514.851,69
2º Pago cantidad Contrato Permuta de Intereses	13.509.666,74	13.509.666,74	47.005.184,95
3º Intereses Bonos Serie A	11.114.707,20	11.114.707,20	35.890.477,75
4º Intereses Bonos Serie B	329.501,75	329.501,75	35.560.976,00
5º Intereses Bonos Serie C	182.058,00	182.058,00	35.378.918,00
6º Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00	35.378.918,00
7º a) Amortización Bonos Serie A	34.058.229,12	34.058.229,12	1.320.688,88
b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	1.320.688,88
c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	1.320.688,88
8º Intereses Línea de Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.320.688,88
9º Reembolso del principal Crédito Subordinado	23.251,48	23.251,48	1.297.437,40
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	79.134,31	79.134,31	1.218.303,09
11º Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	1.218.303,09
12º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	1.218.303,09
13º Amortización Crédito Subordinado	31.288,65	31.288,65	1.187.014,44
14º Gastos comisión administración préstamos hipotecarios participados	1.649.440,64	1.649.440,64	0,00
15º Gastos margen intermediación financiera			
Total aplicado	61.030.648,78	60.568.222,58	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después de aplicación	16.04.2002	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			13.225.000,00
(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			
			13.225.000,00