



TDA 20 - MIXTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/06:</i>	222.115.912,99 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/06:</i>	218.948.013,42 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/07/06:</i>	80.631.485,84 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/07/06:</i>	79.577.398,46 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO; <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY ;</i>	10,88 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	12,11 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,63 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	19,67
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO; <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	11,95 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	13,84 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,92 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	22,62
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,97
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,45
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,69
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,45

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate