

**TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/98 - 22/06/99**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

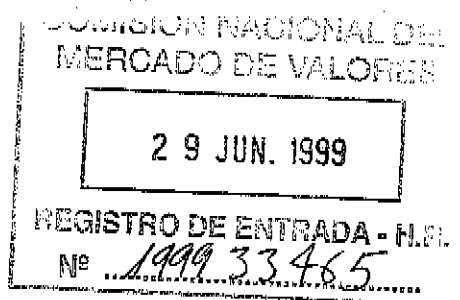
Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3	
Código ISIN	ES0338968003	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	62.611,77 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	35.062.591,20 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período 22/12/98 - 22/06/99
- \* Flujos de Caja del Período 22/12/98 - 22/06/99
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 1999.



# TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/98 - 22/06/99

	Pesetas		Euros	
<b>I. Situación al 22/12/98:</b>		43.581.124		281.927,34
Saldo de la Cuenta de Reinversión (22/12/98):	52.931.404		318.124,15	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/1/99):	9.360.280		-56.196,31	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>		1.010.176.368		6.071.294,26
Principál:	859.292.887		5.164.454,26	
Según calendario hasta 31/3/99:	422.875.505		2.541.533,33	
Amort. Anticipada hasta 30/4/99:	379.258.412		2.279.376,94	
Amort. Anticipada 31/5/99:	57.160.910		343.543,89	
Intereses:	155.969.601		937.516,38	
Avance técnico neto (1):	-1.467.821		-8.821,78	
Comisión fija:	-3.636.299		-21.854,60	
<b>III. Varios:</b>		-7.146.883		-42.953,63
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	20.875		125,46	
Bancarios:	0		0,00	
Primes:	-898.275		-5.388,74	
Gestora:	-9.269.483		-37.680,35	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I+II+III):</b>		1.046.612.609		6.290.288,47
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reinversión:</b>		6.925.550		41.623,39
<b>VI. Recursos Disponibles (IV+V):</b>		1.053.538.159		6.331.911,86
<b>VII. Comisiones:</b>		-607.493		-3.651,11
Depositarío:	-125.000		-751,27	
Agente de pagos:	-482.493		-2.899,84	
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>		-960.411.538		-5.772.189,60
Intereses correspondientes al 22/5/99:	-118.584.367		-712.706,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	4.573.885		27.488,80	
Amortización correspondiente al 22/5/99 (2):	-846.401.056		-5.066.972,80	
<b>IX. Cuenta de reinversión</b>		-57.160.910		-343.543,89
<b>X. Reinversión retenciones practicadas a los Bonos (3):</b>		-4.573.885		-27.488,80
<b>XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)</b>		30.784.333		185.017,57
<b>Otros pagos a emisores</b>				
Intereses prest.subordinado	0		0,00	
Amortización prest.subordinado	0		0,00	
Comisión variable:	30.784.333		185.017,57	
Accesorios recibidos por la Caja:	8.862.470		53.264,52	

(1) Avance técnico solicitado:	principal	intereses	principal	intereses
Semestre anterior	2.627.801	1.275.390	15.192,38	7.883,19
Semestre actual	1.733.118	800.242	10.428,37	3.607,53
(2) Incluye:				
Impone amortización en el período de préstamos con impago superior 11 meses:	0		0,00	
Principál vencido y no pagado superior a 8 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	0		0,00	
Semestre actual	586.497		3.224,92	
(3) Hasta el 20/1/99				

### TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/98 - 22/6/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		846.401.056		5.086.972,80
Amortización Participaciones Hip.	859.292.887		5.104.434,26	
Amortización Ptmo. Subordinado		0		
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		118.584.367		712.706,40
Intereses recibidos de las PHs	155.989.601		927.516,38	
Intereses Ptmo. Subordinado		0		0,00
Intereses Inversiones Temporales	6.946.425		41.748,85	
Avance Técnico Neto	(1.467.821)		(1.821,78)	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		3.636.299		21.854,60
- Gestora		6.269.483		37.680,35
- Garantía		0		0,00
- Depositario		125.000		751,27
- Agencia de Pagos		482.493		2.899,84
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		898.275		5.398,74
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		30.784.333		185.017,37
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.020.761.092</b>	<b>1.007.181.306</b>	<b>6.131.897,71</b>	<b>6.053.281,57</b>
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/98	43.581.124		261.927,84	
Saldo Cuenta de Depósito 22/6/99		57.160.910		343.543,99
Redondeo				(0,01)
<b>Total</b>	<b>1.064.342.216</b>	<b>1.064.342.216</b>	<b>6.393.825,55</b>	<b>6.396.825,55</b>
Retenciones 22/12/98/ Ingreso Hacienda 20/01/99	9.350.280	9.350.280	56.196,31	56.196,31
Retenciones practicadas el 22/6/99	4.573.885		27.489,60	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/99		4.573.885		27.489,60

# TDA 3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono	Sobre 560 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>				
1. Saldo inicial (13/1/95):	14.000.000.000	25.000.000	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.680.325.680	11.929.183	40.140.564,00	71.695,65
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	848.401.056	1.511.430	5.086.972,80	9.083,88
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	35.062.591,20	62.611,77
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	41,67%	41,67%
<b>B. Importes en concepto de intereses:</b>				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.584.367	211.756	712.706,40	1.272,69
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	118.584.367	211.756	712.706,40	1.272,69
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/99:		
a) No Fallidas:	5.809.190.120	34.913.935,79
b) Fallidas:	6.780.979.389	34.744.385,88
2. Amortización del período 30/11/98 a 31/5/99:	28.210.731	169.549,91
a) Según calendario:	659.086.701	5.193.215,06
b) Amortización anticipada del 1/11/98 al 30/4/99:	422.669.379	2.540.294,13
c) Amortización anticipada del 30/4/99 al 31/5/99:	379.256.412	2.279.376,94
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	57.160.910	343.543,99
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,60%	11,60%
b) Último año:	13,27%	13,27%
c) Último semestre:	13,55%	13,55%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,17%	0,17%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,49%	0,49%
7. Nivel de impago (2):	0,20%	0,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.