



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

“GECINA, filial francesa participada en un 68,54% por METROVACESA, ha adquirido al grupo turístico CLUB MEDITERRANÉE (CLUB MED), cuatro complejos turísticos, tres de ellos en zonas de deportes de invierno (Val d’Isère, La Plagne 2100 y Peisey Vallandry) y uno (Opio) enfocado a vacaciones veraniegas en la Costa Azul. Las cuatro adquisiciones proporcionarán al Grupo, un total de 1.560 habitaciones nuevas.

CLUB MED continuará explotando los complejos, en base al contrato de arrendamiento a doce años que ha sido firmado. Dicho contrato proporcionará a GECINA una rentabilidad neta del 7% anual sobre la inversión total efectuada que representará un total de 225 Millones de EUROS.

METROVACESA, según anunció en su día, proyectó imprimir un nuevo y dinámico desarrollo, al Grupo GECINA, cuyo control adquirió dentro de la primera mitad de este ejercicio. GECINA, prepara en consecuencia, un nuevo plan estratégico, que contemplará iniciativas de diversificación y de aumento de la rentabilidad. La operación hoy anunciada es una primera implementación de la nueva política de diversificación que la compañía proyecta.”

Madrid, 2 de noviembre de 2005

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba
Consejero