



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 8 de abril de 2008

Ref.:F.T.H. BANESTO 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio~~/Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA BANESTO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/12/2007 - 18/03/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	26.433,94 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	139.386.165,62 €	26,43%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	78.749,24 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	13.938.615,48 €	78,75%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	18 de marzo de 2008	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,9143% Serie B - 5,2895%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 327,43 € Serie B - 1049,92 €
Amortización Serie A	1.196,09 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 268,49 € Serie B - 860,93 €
Amortización Serie B	3.563,27 €		
Intereses Brutos Serie A	361,15 €		
Intereses Brutos Serie B	1.152,91 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	8.799	3.745
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	153.324.774,28 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	40.941,19 €
Tipo de Interés	5,73%	5,42%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,55%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	46.064,10 €	11.139,35 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			153.291.608,03 €
Deuda Total	46.064,10 €	11.139,35 €	153.291.608,03 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
18 DE MARZO DE 2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	160.262.462,46 €
Amortizaciones	6.937.681,36 €
Saldo actual	153.324.781,10 €
% sobre saldo inicial	28,13%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-mar-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-dic-2007
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	4,617%
Próxima Fecha de Pago	18-jun-2008

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	1.904.343,95 €
Intereses pagados BTH's Serie B	204.065,07 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (ANOS)	
19-jul-2001	18-mar-2008
Serie A	10,1
Serie B	17,25
	3,15
	3,15



FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
18 DE MARZO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	160.262.447,84 €
Amortizaciones	6.937.673,56 €
Saldo actual	153.324.774,28 €
Número de préstamos	3.745
LTV	46,04%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	2.110.401,29 €
Intereses devengados trimestre	2.101.582,94 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD				
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	27.327,27 €	3.758,31 €	1.218,39 €	862,28 €
Intereses	18.736,83 €	3.247,63 €	1.457,38 €	595,36 €
Saldo de los Préstamos	5.255.359,16 €	1.024.896,41 €	233.092,44 €	136.535,38 €
Número de Préstamos	110	23	4	4
% sobre saldo PH's	3,43%	0,67%	0,15%	0,09%
				0,00%

JUDICIALES	2.342,68 €
-------------------	------------

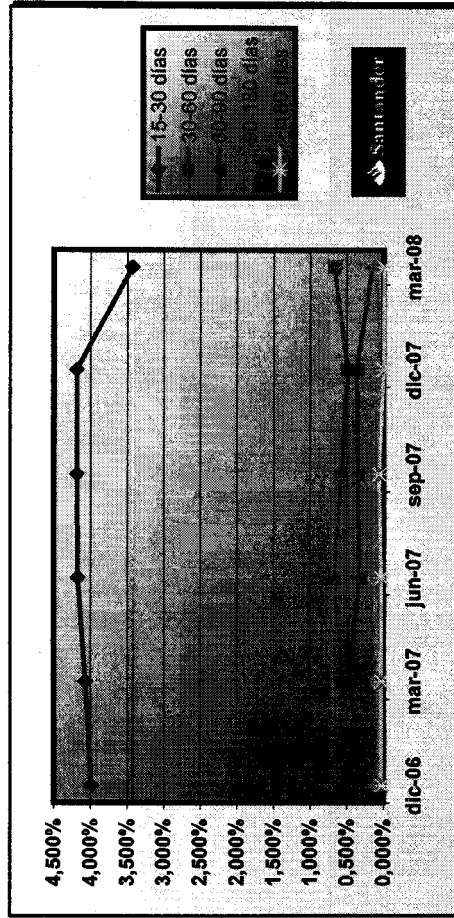
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días.

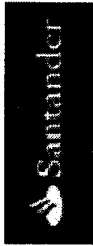


FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD
18 DE MARZO DE 2008

Fecha	dic-06	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08
15-30 días	3,988%	4,068%	4,176%	4,183%	4,190%	3,428%
30-60 días	0,633%	0,551%	0,668%	0,578%	0,490%	0,668%
60-90 días	0,280%	0,462%	0,330%	0,351%	0,370%	0,152%
90-180 días	0,074%	0,068%	0,126%	0,099%	0,080%	0,089%
> 180 días	0,027%	0,028%	0,029%	0,055%	0,000%	0,002%





FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
18 DE MARZO DE 2008

ORIGEN	9.498.380,13 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	6.935.330,88 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	2.110.401,29 €
Intereses de Reinversión	100.310,97 €
c) JUDICIALES	16.455,97 €
d) REGULAR, PROCESOS	335.881,02 €

APLICACIÓN	9.498.380,13 €
1. Gastos corrientes	10.872,12 €
2.1 Pago Swap	1.694.087,55 €
2.2 Cobro Swap	-1.904.368,31 €
3. Intereses de BTH's Serie A	1.904.343,95 €
4.1 Amortización BTH's A	6.306.982,57 €
4.2 Amortización BTH's B	630.698,79 €
5.1 Pago Swap	169.408,75 €
5.2 Cobro Swap	-204.065,40 €
6. Intereses de BTH's Serie B	204.065,07 €
7. Int. Préstamo Subord A	42.464,01 €
8. Int. Préstamo Subord B	4.479,88 €
9. Amort. Préstamo Subord A	104.065,10 €
10. Amort. Préstamo Subord B	17.209,25 €
11. Comisión Fija Banesto	6.000,00 €
12. Comisión Variable Banesto	616.201,90 €
13. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-104.065,10 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	3.662.371,61 €
a) FONDO RESERVA PRINCIPAL	
1. Saldo anterior	2.003.280,60 €
2. Utilizado en el periodo	-86.720,92 €
3. Saldo actual	1.916.559,68 €
b) FONDO RESERVA SECUNDARIO	
1. Saldo anterior	1.763.156,12 €
2. Utilizado en el periodo	-17.344,18 €
3. Saldo actual	1.745.811,94 €
c) COMISIONES RETENIDAS	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
18 DE MARZO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	19-Jul-2001	18-mar-2008
Emisión Subordinada	3,25%	9,09%
Fondo de Reserva Principal	6.812.500€ (1,25%)	1.916.559,68€ (1,25%)
Fondo de Reserva Secundario	2.725.000€ (0,50%)	1.745.811,94€ (1,14%)
Margen adicional	0,65%	0,65%

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	19-Jul-2001	18-mar-2008
Saldo Vivo A	10.655.260,00 €	3.664.135,67 €
Saldo Vivo B	1.351.900,00 €	380.329,85 €
Tipo de interés A	5,08%	4,77%
Tipo de interés B	5,08%	4,77%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
18 DE MARZO DE 2008

TRIGGERS BONOS	
I. SI I.a) ES MAYOR QUE I.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
I.a) MOROSIDAD PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	138.878,06 €
I.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	10.732.734,20 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.

PREPAYMENTS_BANESTO 3

March, 18th 2008

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,21% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 13,75%	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000
ago-01	543.527,97	539.890,26	98,79%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	536.973,29
sep-01	542.048,16	536.425,27	97,80%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	529.053,31
oct-01	540.561,28	529.205,98	96,43%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	521.239,45
nov-01	539.067,30	508.856,10	95,26%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	513.530,35
dic-01	537.566,18	504.903,38	94,11%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	505.924,67
ene-02	536.058,09	497.975,70	92,98%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	498.421,26
feb-02	534.542,80	492.605,76	91,86%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	491.018,63
mar-02	533.020,28	487.539,03	90,75%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	483.715,49
abr-02	531.490,48	482.325,78	89,66%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	476.510,57
may-02	529.953,38	472.096,04	88,57%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	469.402,61
jun-02	528.408,94	467.430,92	87,51%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	462.390,36
jul-02	526.857,13	462.405,44	86,45%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	455.472,60
ago-02	525.297,91	456.827,61	85,41%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	448.648,11
sep-02	523.731,24	453.636,50	84,38%	86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	441.915,71
oct-02	522.157,09	449.551,51	83,36%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	435.274,19
nov-02	520.575,42	444.561,67	82,36%	85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	428.722,41
dic-02	518.986,20	439.227,31	81,36%	84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	422.259,20
ene-03	517.390,11	433.249,55	80,38%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	415.884,00
feb-03	515.786,40	428.692,19	79,41%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	409.595,11
mar-03	514.175,03	423.303,14	78,45%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	403.391,40
abr-03	512.555,97	416.694,08	77,51%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	397.271,80
may-03	510.929,17	412.683,71	76,57%	80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	7,49%	391.235,20
jun-03	509.294,61	407.499,71	75,65%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	385.280,55
jul-03	507.654,69	402.586,78	74,74%	79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	379.408,62
ago-03	506.006,94	397.341,20	73,84%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	373.616,49
sep-03	504.351,31	392.372,47	72,95%	77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	367.903,15
oct-03	502.687,79	387.970,25	72,07%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	362.267,58
nov-03	501.016,31	382.648,49	71,20%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	356.708,77
dic-03	499.336,86	377.345,85	70,34%	75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	351.225,74
ene-04	497.651,76	371.070,26	69,49%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	345.819,14
feb-04	495.958,61	366.124,10	68,65%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	340.488,35
mar-04	494.257,38	358.230,57	67,82%	72,48%	1,00%	11,37%	1,00%	19,77%	335.226,40
abr-04	492.548,02	352.050,49	67,01%	71,48%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	330.038,36
may-04	490.830,50	346.309,50	66,20%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	324.921,29
jun-04	489.104,78	339.879,89	65,40%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	319.874,27
jul-04	487.378,07	333.538,37	64,61%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	314.901,09
ago-04	485.643,12	328.314,83	63,83%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	309.996,08
sep-04	483.899,88	325.180,03	63,06%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	305.158,35
oct-04	482.148,31	318.392,25	62,30%	66,04%	1,06%	11,99%	1,73%	18,91%	300.387,04
nov-04	480.388,39	313.447,63	61,55%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	295.681,27
dic-04	478.620,06	308.765,00	60,81%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	291.040,21
ene-05	476.851,11	301.648,49	60,07%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	286.467,71
feb-05	475.073,72	296.110,32	59,35%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	281.958,16
mar-05	473.287,83	292.384,76	58,63%	61,78%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	277.510,74
abr-05	471.493,43	287.710,34	57,93%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	273.124,63
may-05	469.690,45	283.326,47	57,23%	60,32%	1,09%	12,35%	1,15%	12,91%	268.799,06
jun-05	467.878,96	277.846,23	56,54%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	264.533,22
jul-05	466.074,04	273.281,57	55,86%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	260.334,96
ago-05	464.260,81	269.162,22	55,18%	57,98%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	256.194,73
sep-05	462.438,51	265.737,25	54,52%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	252.111,78
oct-05	460.607,71	261.586,56	53,86%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	248.085,36
nov-05	458.768,17	254.744,37	53,21%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,66%	244.114,73
dic-05	456.919,85	249.916,94	52,57%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	240.199,18
ene-06	455.081,63	243.334,40	51,94%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	236.347,81
feb-06	453.234,63	237.882,89	51,31%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	232.549,90
mar-06	451.378,82	233.269,53	50,69%	51,68%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	228.804,74
abr-06	449.514,14	228.859,73	50,08%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	225.111,65
may-06	447.640,55	215.149,19	49,47%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	221.469,96
jun-06	445.758,03	211.854,12	48,88%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	217.878,99
jul-06	443.877,35	208.876,51	48,29%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	214.343,32
ago-06	441.987,68	205.480,06	47,71%	46,49%	1,25%	13,99%	1,21%	13,54%	210.856,95
sep-06	440.089,00	203.064,54	47,13%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	207.419,25
oct-06	438.181,25	199.830,38	46,56%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	204.029,57
nov-06	436.264,39	196.223,60	46,00%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	200.687,29
dic-06	434.338,38	192.840,14	45,45%	44,40%	1,24%	13,92%	1,29%	14,41%	197.391,79
ene-07	432.415,18	188.995,63	44,90%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	194.147,86
feb-07	430.482,80	185.490,72	44,36%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	190.949,38
mar-07	428.541,19	182.634,62	43,82%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	187.795,77
abr-07	426.590,31	180.123,60	43,29%	42,22%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	184.686,44
may-07	424.630,11	177.873,88	42,77%	41,89%	1,24%	13,86%	0,79%	9,11%	181.620,80
jun-07	422.660,55	174.890,05	42,26%	41,38%	1,24%	13,86%	1,22%	13,69%	178.598,29
jul-07	420.687,00	172.177,92	41,75%	40,93%	1,23%	13,83%	1,09%	12,34%	175.624,74
ago-07	418.724,08	168.822,05	41,24%	40,32%	1,24%	13,87%	1,49%	16,46%	172.693,14
sep-07	416.741,73	166.931,26	40,75%	40,06%	1,23%	13,79%	0,65%	7,52%	169.802,83
oct-07	414.749,92	164.555,51	40,25%	39,68%	1,23%	13,75%	0,95%	10,82%	166.953,31
nov-07	412.748,60	162.322,92	39,77%	39,33%	1,22%	13,70%	0,88%	10,05%	164.144,04
dic-07	410.737,72	160.233,58	39,29%	39,01%	1,22%	13,64%	0,80%	9,23%	161.374,49
ene-08	408.732,94	157.397,63	38,82%	38,51%	1,22%	13,65%	1,29%	14,41%	158.650,23
feb-08	406.718,59	155.495,62	38,35%	38,23%	1,21%	13,59%	0,72%	8,30%	155.964,54
mar-08	404.694,82	153.316,91	37,88%	37,88%	1,21%	13,55%	0,91%	10,37%	153.316,91

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/08

3,15

3,15

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		527.300.000	545000000	5450000			
11/08/01	0	527.300.000	17.700.000				
11/09/01	1 15.946.688	527.300.000	17.700.000	15.946.688	(37.841.491.106)	0	0
11/10/01	1 0	511.353.312	17.700.000	0	0	0	0
11/11/01	1 0	511.353.312	17.700.000	0	0	0	0
11/12/01	1 23.128.644	511.353.312	17.700.000	23.128.644	(52.779.566.262)	0	0
11/01/02	1 0	488.224.668	17.700.000	0	0	0	0
11/02/02	1 0	488.224.668	17.700.000	0	0	0	0
11/03/02	1 22.209.177	488.224.668	17.700.000	22.209.177	(48.682.515.457)	0	0
11/04/02	1 0	466.015.491	17.700.000	0	0	0	0
11/05/02	1 0	466.015.491	17.700.000	0	0	0	0
11/06/02	1 21.325.130	466.015.491	17.700.000	21.325.130	(44.782.773.071)	0	0
11/07/02	1 0	444.690.361	17.700.000	0	0	0	0
11/08/02	1 0	444.690.361	17.700.000	0	0	0	0
11/09/02	1 20.474.655	444.690.361	17.700.000	20.474.655	(41.113.107.115)	0	0
11/10/02	1 0	424.215.706	17.700.000	0	0	0	0
11/11/02	1 0	424.215.706	17.700.000	0	0	0	0
11/12/02	1 19.656.508	424.215.706	17.700.000	19.656.508	(37.681.526.532)	0	0
11/01/03	1 0	404.559.197	17.700.000	0	0	0	0
11/02/03	1 0	404.559.197	17.700.000	0	0	0	0
11/03/03	1 18.867.793	404.559.197	17.700.000	18.867.793	(34.471.457.263)	0	0
11/04/03	1 0	385.691.405	17.700.000	0	0	0	0
11/05/03	1 0	385.691.405	17.700.000	0	0	0	0
11/06/03	1 18.110.852	385.691.405	17.700.000	18.110.852	(31.422.327.591)	0	0
11/07/03	1 0	367.580.553	17.700.000	0	0	0	0
11/08/03	1 0	367.580.553	17.700.000	0	0	0	0
11/09/03	1 17.377.399	367.580.553	17.700.000	17.377.399	(28.551.066.220)	0	0
11/10/03	1 0	350.203.154	17.700.000	0	0	0	0
11/11/03	1 0	350.203.154	17.700.000	0	0	0	0
11/12/03	1 16.677.417	350.203.154	17.700.000	16.677.417	(25.883.351.879)	0	0
11/01/04	1 0	333.525.737	17.700.000	0	0	0	0
11/02/04	1 0	333.525.737	17.700.000	0	0	0	0
11/03/04	1 15.999.336	333.525.737	17.700.000	15.999.336	(23.375.030.449)	0	0
11/04/04	1 0	317.526.400	17.700.000	0	0	0	0
11/05/04	1 0	317.526.400	17.700.000	0	0	0	0
11/06/04	1 15.352.129	317.526.400	17.700.000	15.352.129	(21.017.063.969)	0	0
11/07/04	1 0	302.174.272	17.700.000	0	0	0	0
11/08/04	1 0	302.174.272	17.700.000	0	0	0	0
11/09/04	1 14.715.919	302.174.272	17.700.000	14.715.919	(18.792.228.066)	0	0
11/10/04	1 0	287.458.353	17.700.000	0	0	0	0
11/11/04	1 0	287.458.353	17.700.000	0	0	0	0
11/12/04	1 14.118.145	287.458.353	17.700.000	14.118.145	(16.744.119.588)	0	0
11/01/05	1 0	273.340.209	17.700.000	0	0	0	0
11/02/05	1 0	273.340.209	17.700.000	0	0	0	0
11/03/05	1 13.529.473	273.340.209	17.700.000	13.529.473	(14.828.302.312)	0	0
11/04/05	1 0	259.810.736	17.700.000	0	0	0	0
11/05/05	1 0	259.810.736	17.700.000	0	0	0	0
11/06/05	1 12.977.514	259.810.736	17.700.000	12.977.514	(13.029.423.935)	0	0
11/07/05	1 0	246.833.222	17.700.000	0	0	0	0
11/08/05	1 0	246.833.222	17.700.000	0	0	0	0
11/09/05	1 12.421.442	246.833.222	17.700.000	12.421.442	(11.328.355.340)	0	0
11/10/05	1 0	234.411.780	17.700.000	0	0	0	0
11/11/05	1 0	234.411.780	17.700.000	0	0	0	0
11/12/05	1 11.912.599	234.411.780	17.700.000	11.912.599	(9.780.244.126)	0	0
11/01/06	1 0	222.499.180	17.700.000	0	0	0	0
11/02/06	1 0	222.499.180	17.700.000	0	0	0	0
11/03/06	1 11.394.441	222.499.180	17.700.000	11.394.441	(8.329.336.487)	0	0
11/04/06	1 0	211.104.739	17.700.000	0	0	0	0
11/05/06	1 0	211.104.739	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	1 10.925.745	211.104.739	17.700.000	10.925.745	(6.981.550.887)	0	0

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/08

3,15

3,15

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/07/06	1	0	200.178.994	17.700.000	0	0	0	0
11/08/06	1	0	200.178.994	17.700.000	0	0	0	0
11/09/06	1	10.459.747	200.178.994	17.700.000	10.459.747	(5.721.481.810)	0	0
11/10/06	1	0	189.719.247	17.700.000	0	0	0	0
11/11/06	1	0	189.719.247	17.700.000	0	0	0	0
11/12/06	1	10.027.454	189.719.247	17.700.000	10.027.454	(4.572.518.816)	0	0
11/01/07	1	0	179.691.793	17.700.000	0	0	0	0
11/02/07	1	0	179.691.793	17.700.000	0	0	0	0
11/03/07	1	9.596.024	179.691.793	17.700.000	8.968.367	(3.282.422.159)	627.657	(229.722.579)
11/04/07	1	0	170.723.427	17.072.343	0	0	0	0
11/05/07	1	0	170.723.427	17.072.343	0	0	0	0
11/06/07	1	9.197.477	170.723.427	17.072.343	8.361.342	(2.291.007.826)	836.134	(229.100.783)
11/07/07	1	0	162.362.084	16.236.208	0	0	0	0
11/08/07	1	0	162.362.084	16.236.208	0	0	0	0
11/09/07	1	8.795.461	162.362.084	16.236.208	7.995.874	(1.455.248.983)	799.587	(145.524.898)
11/10/07	1	0	154.366.211	15.436.621	0	0	0	0
11/11/07	1	0	154.366.211	15.436.621	0	0	0	0
11/12/07	1	8.428.345	154.366.211	15.436.621	7.662.132	(697.254.028)	766.213	(69.725.403)
11/01/08	1	0	146.704.079	14.670.408	0	0	0	0
11/02/08	1	0	146.704.079	14.670.408	0	0	0	0
11/03/08	1	8.057.573	146.704.079	14.670.408	7.325.066	0	732.507	0
11/04/08	1	0	139.379.012	13.937.901	0	0	0	0
11/05/08	1	0	139.379.012	13.937.901	0	0	0	0
11/06/08	1	7.719.505	139.379.012	13.937.901	7.017.732	645.631.364	701.773	64.563.136
11/07/08	1	0	132.361.280	13.236.128	0	0	0	0
11/08/08	1	0	132.361.280	13.236.128	0	0	0	0
11/09/08	1	7.369.752	132.361.280	13.236.128	6.699.774	1.232.758.491	669.977	123.275.849
11/10/08	1	0	125.661.506	12.566.151	0	0	0	0
11/11/08	1	0	125.661.506	12.566.151	0	0	0	0
11/12/08	1	7.058.978	125.661.506	12.566.151	6.417.253	1.764.744.608	641.725	176.474.461
11/01/09	1	0	119.244.252	11.924.425	0	0	0	0
11/02/09	1	0	119.244.252	11.924.425	0	0	0	0
11/03/09	1	6.730.106	119.244.252	11.924.425	6.118.278	2.233.171.436	611.828	223.317.144
11/04/09	1	0	113.125.975	11.312.597	0	0	0	0
11/05/09	1	0	113.125.975	11.312.597	0	0	0	0
11/06/09	1	6.444.905	113.125.975	11.312.597	5.859.005	2.677.565.071	585.900	267.756.507
11/07/09	1	0	107.266.970	10.726.697	0	0	0	0
11/08/09	1	0	107.266.970	10.726.697	0	0	0	0
11/09/09	1	6.160.227	107.266.970	10.726.697	5.600.206	3.074.513.271	560.021	307.451.327
11/10/09	1	0	101.666.764	10.166.676	0	0	0	0
11/11/09	1	0	101.666.764	10.166.676	0	0	0	0
11/12/09	1	5.897.560	101.666.764	10.166.676	5.361.418	3.431.307.377	536.142	343.130.738
11/01/10	1	0	96.305.346	9.630.535	(0)	(0)	0	0
11/02/10	1	0	96.305.346	9.630.535	0	0	0	0
11/03/10	1	5.621.809	96.305.346	9.630.535	5.110.736	3.730.837.123	511.074	373.083.712
11/04/10	1	0	91.194.610	9.119.461	0	0	0	0
11/05/10	1	0	91.194.610	9.119.461	0	0	0	0
11/06/10	1	5.380.736	91.194.610	9.119.461	4.891.578	4.020.877.255	489.158	402.087.726
11/07/10	1	0	86.303.032	8.630.303	(0)	(0)	0	0
11/08/10	1	0	86.303.032	8.630.303	0	0	0	0
11/09/10	1	5.055.858	86.303.032	8.630.303	4.596.235	4.200.958.652	459.623	420.095.865
11/10/10	1	0	81.706.797	8.170.680	0	0	0	0
11/11/10	1	0	81.706.797	8.170.680	0	0	0	0
11/12/10	1	4.838.790	81.706.797	8.170.680	4.398.900	4.420.894.380	439.890	442.089.438
11/01/11	1	0	77.307.897	7.730.790	0	0	0	0
11/02/11	1	0	77.307.897	7.730.790	0	0	0	0
11/03/11	1	4.556.140	77.307.897	7.730.790	4.141.945	4.535.429.811	414.195	453.542.981
11/04/11	1	0	73.165.952	7.316.595	0	0	0	0
11/05/11	1	0	73.165.952	7.316.595	0	0	0	0
11/06/11	1	4.360.126	73.165.952	7.316.595	3.963.751	4.704.972.631	396.375	470.497.263
11/07/11	1	0	69.202.201	6.920.220	0	0	0	0
11/08/11	1	0	69.202.201	6.920.220	0	0	0	0
11/09/11	1	4.155.140	69.202.201	6.920.220	3.777.400	4.831.294.642	377.740	483.129.464
11/10/11	1	0	65.424.801	6.542.480	0	0	0	0
11/11/11	1	0	65.424.801	6.542.480	0	0	0	0

DEAL 545.000,00000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/03/08

3,15

3,15

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1 3.975.260	65.424.801	6.542.480	3.613.872	4.951.005.034	361.387	495.100.503
11/01/12	1 0	61.810.929	6.181.093	0	0	0	0
11/02/12	1 0	61.810.929	6.181.093	0	0	0	0
11/03/12	1 3.783.532	61.810.929	6.181.093	3.439.575	5.025.218.437	343.957	502.521.844
11/04/12	1 0	58.371.354	5.837.135	0	0	0	0
11/05/12	1 0	58.371.354	5.837.135	0	0	0	0
11/06/12	1 3.618.705	58.371.354	5.837.135	3.289.732	5.108.953.812	328.973	510.895.381
11/07/12	1 0	55.081.622	5.508.162	0	0	0	0
11/08/12	1 0	55.081.622	5.508.162	0	0	0	0
11/09/12	1 3.426.397	55.081.622	5.508.162	3.114.906	5.124.020.588	311.491	512.402.059
11/10/12	1 0	51.966.716	5.196.672	0	0	0	0
11/11/12	1 0	51.966.716	5.196.672	0	0	0	0
11/12/12	1 3.276.359	51.966.716	5.196.672	2.978.508	5.170.690.169	297.851	517.069.017
11/01/13	1 0	48.988.208	4.898.821	0	0	0	0
11/02/13	1 0	48.988.208	4.898.821	0	0	0	0
11/03/13	1 53.887.029	48.988.208	4.898.821	48.988.208	89.452.467.542	4.898.821	8.945.246.754



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 3

**Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78**