

## BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### Bonos emisión 25 de julio de 2001

#### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0315189003)	Bonos Serie B (ES0315189011)	Bonos Serie C (ES0315189029)
<b>1. A partir del día 17 de enero de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.10.2002 (incluido) y el 17.01.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</b>			
? <b>Intereses brutos:</b>	730,51 euros	966,26 euros	1.221,81 euros
Retención fiscal (15%):	109,58 euros	144,94 euros	183,27 euros
<b>Intereses netos:</b>	620,93 euros	821,32 euros	1.038,54 euros
? <b>Amortización de Principal:</b>	4.128,86 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
<b>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</b>	77.055,83 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	77,0558 %	100,00 %	100,00 %
<b>3. Déficit de Amortización:</b>	0,00 euros		
<b>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Período de Determinación:</b>	12,1282 %		
<b>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</b>			
?? Vida media:	4,05 años	5,52 años	9,84 años
?? Vida total:	9,50 años	9,50 años	9,50 años
<b>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.01.2003 (incluido) hasta el 22.04.2003 (excluido):</b>	3,069 %	3,329 %	4,329 %
? Intereses brutos:	624,06 euros	878,49 euros	1.142,38 euros
Retención fiscal (15%):	93,61 euros	131,77 euros	171,36 euros
Intereses netos:	530,45 euros	746,72 euros	971,02 euros
? Fecha de Pago:	22.04.2003		

*Madrid 15 de enero de 2003*

*Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General*