

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/06 - 22/03/07

| | EUROS | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | CAJAMAR | TOTAL GRUPO1 | CAJAMAR | CAIXA TERRASA | TOTAL GRUPO2 | TOTAL FONDO |
| I. Situación al 22/12/06: | 8.667.362,36 | 8.667.362,36 | 775.596,43 | 3.697.160,22 | 4.472.756,65 | 13.140.119,01 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 8.667.362,36 | 8.667.362,36 | 775.596,43 | 3.697.160,22 | 4.472.756,65 | 13.140.119,01 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 9.680.913,09 | 9.680.913,09 | 637.590,32 | 2.678.847,57 | 3.316.437,89 | 12.997.350,98 |
| Principal: | | | | | | |
| Según calendario hasta 28/02/07: | 1.810.852,91 | 1.810.852,91 | 92.078,72 | 234.089,09 | 326.167,81 | 2.137.020,72 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/07: | 4.084.621,61 | 4.084.621,61 | 275.933,52 | 1.387.157,54 | 1.663.091,06 | 5.747.712,67 |
| Amort. Anticipada último mes: | 2.129.529,32 | 2.129.529,32 | 172.279,66 | 641.419,61 | 813.699,27 | 2.943.228,59 |
| Intereses: | 1.713.079,42 | 1.713.079,42 | 101.670,53 | 418.424,25 | 520.094,78 | 2.233.174,20 |
| Avance técnico neto (1): | -57.170,17 | -57.170,17 | -4.372,11 | -2.242,92 | -6.615,03 | -63.785,20 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 18.348.275,45 | 18.348.275,45 | 1.413.186,75 | 6.376.007,79 | 7.789.194,54 | 26.137.469,99 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 147.357,33 | 147.357,33 | 5.230,35 | 41.970,79 | 47.201,14 | 194.558,47 |
| Intereses Cta. ICO | 962,73 | 962,73 | 33,05 | 41.970,79 | 42.003,84 | 42.966,57 |
| Intereses Cta. Cajamar | 146.394,60 | 146.394,60 | 5.197,30 | 0,00 | 5.197,30 | 151.591,90 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 18.495.632,78 | 18.495.632,78 | 1.418.417,10 | 6.417.978,58 | 7.836.395,68 | 26.332.028,46 |
| VI. Varios: | 22.970,20 | 22.970,20 | 1.362,51 | 13.323,73 | 14.686,24 | 37.656,44 |
| Gestora | 22.701,38 | 22.701,38 | 1.346,56 | 13.260,50 | 14.607,06 | 37.308,44 |
| Gastos Extraordinarios | 268,82 | 268,82 | 15,95 | 63,23 | 79,18 | 348,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 9.792.422,14 | 9.792.422,14 | 611.761,17 | 2.535.492,31 | 3.147.253,48 | 12.939.675,62 |
| Bonos A1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 1.609.056,61 | 1.609.056,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.609.056,61 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 289.632,00 | 289.632,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 289.632,00 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 8.059.432,78 | 8.059.432,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.059.432,78 |
| Bonos B1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 123.932,75 | 123.932,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123.932,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.308,46 | 22.308,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.308,46 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 77.781,29 | 308.060,31 | 385.841,60 | 385.841,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 14.001,02 | 55.452,38 | 69.453,40 | 69.453,40 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 506.126,98 | 2.117.117,90 | 2.623.244,88 | 2.623.244,88 |
| Bonos B2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 27.852,90 | 110.314,10 | 138.167,00 | 138.167,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 5.013,65 | 19.857,03 | 24.870,68 | 24.870,68 |
| Amortización correspondiente al 22/03/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -311.940,46 | -311.940,46 | -19.014,67 | -75.309,41 | -94.324,08 | -406.264,54 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 8.680.240,44 | 8.680.240,44 | 805.293,42 | 3.869.162,54 | 4.674.455,96 | 13.354.696,40 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo 22/12/06: | 6.416.500,00 | 6.416.500,00 | 637.500,00 | 3.203.071,88 | 3.840.571,88 | 10.257.071,88 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -196.743,37 | -196.743,37 | -196.743,37 |
| Otros recursos disponibles | 2.135.843,18 | 2.135.843,18 | 167.793,42 | 640.552,19 | 808.345,61 | 2.944.188,79 |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 2.308,74 | 2.308,74 | 0,00 | 492,50 | 492,50 | 2.801,24 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 75.506,16 | 75.506,16 | 0,00 | 37.907,50 | 37.907,50 | 113.413,66 |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 30.416,09 | 30.416,09 | 0,00 | 5.525,00 | 5.525,00 | 35.941,09 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 178.356,84 | 178.356,84 | 178.356,84 |
| Remuneración variable prést.participativo | 19.666,27 | 19.666,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.666,27 |
| Fondo de Reserva 22/03/07: | 6.416.500,00 | 6.416.500,00 | 637.500,00 | 3.006.328,51 | 3.643.828,51 | 10.060.328,51 |
| (1) Avance técnico solicitado: | -57.170,17 | -57.170,17 | -4.372,11 | -2.242,92 | -6.615,03 | -63.785,20 |
| Trimestre anterior | 57.170,17 | 57.170,17 | 4.372,11 | 7.749,77 | 12.121,88 | 69.292,05 |
| Trimestre actual | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.506,85 | 5.506,85 | 5.506,85 |
| Importe préstamos fallidos del período: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 9.958,78 | 9.958,78 | 32,68 | 1.567,52 | 1.600,20 | 11.558,98 |
| Trimestre anterior | 37.154,14 | 37.154,14 | 1.442,96 | 3.261,95 | 4.704,91 | 41.859,05 |
| Trimestre actual | 47.112,92 | 47.112,92 | 1.475,64 | 4.829,47 | 6.305,11 | 53.418,03 |
| (2) Hasta el 20/04/07 | | | | | | |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1116/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.-917020908
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18liq.trim1Mar07

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A1 | Sobre 3017 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 301.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 162.653.831,48 € | 53.912,44 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.609.056,61 € | 533,33 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 8.059.432,78 € | 2.671,34 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 154.594.398,70 € | 51.241,10 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 51,241100% | 51,241100% |

| II. BONOS B1 | Sobre 113 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 123.932,75 € | 1.096,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS A2 | Sobre 956 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 95.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 38.807.625,00 € | 40.593,75 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 385.841,60 € | 403,60 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.623.244,88 € | 2.743,98 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 36.184.380,12 € | 37.849,77 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 37,849770% | 37,849770% |

| IV. BONOS B2 | Sobre 124 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (20/11/03): | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 138.167,00 € | 1.114,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 12.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|-------------------|-----------------|
| | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/07: | 163.988.476,01 € | 47.771.844,13 € |
| a) No Fallidas: | 163.758.547,41 € | 47.771.844,13 € |
| b) Fallidas: | 229.928,60 € | 0,00 € |
| 2. Amortización del período 30/11/06 a 28/02/07: | 8.025.003,84 € | 2.802.958,14 € |
| a) Según calendario: | 1.810.852,91 € | 326.167,81 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/07: | 4.084.621,61 € | 1.663.091,06 € |
| c) Amortización anticipada del 31/01/07 a 28/02/07: | 2.129.529,32 € | 813.699,27 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 15,40% | 20,69% |
| b) Último año: | 15,93% | 20,33% |
| c) Último semestre: | 13,65% | 15,82% |
| d) Último trimestre: | 13,84% | 18,31% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,79% | 0,85% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,16% | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,54% | 0,19% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1117/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18\Infoinver.trim\Mar07

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/06-22/03/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14 de noviembre de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 14 de noviembre de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de marzo de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Cajamar |
| y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caixa Terrasa |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service España S.A. |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES 0377989001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 301.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 154.594.398,70 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 51.241,10 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377989027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| | |
|---|---------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377989019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 95.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 36.184.380,12 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 37.849,77 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES 0377989035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 12.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 12.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:22/12/06-22/03/07 |
| * Flujos de Caja del Período:22/12/06-22/03/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2007 |

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/06 - 22/03/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 10.682.677,66 |
| Amortización Participaciones Hip. | 10.827.961,98 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 214.297,93 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.256.997,96 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.233.174,20 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 116.214,90 |
| Intereses Inversiones Temporales | 194.558,47 | |
| Avance Técnico Neto | | 63.785,20 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 37.308,44 |
| - Gastos extraordinarios | | 348,00 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 19.666,27 |
| Total Ingresos/Pagos | 13.255.694,65 | 13.391.296,36 |
| Saldo inicial 22/12/06 | 13.140.119,01 | |
| A Inversiones Temporales | | 13.004.517,30 |
| Total | 26.395.813,66 | 26.395.813,66 |
| Retenciones practicadas el 22/03/07 | 406.264,54 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/07 | | 406.264,54 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1123/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18/fluj.trim\Mar07