



**IM PASTOR 4, FTA**

**Información correspondiente al período: 22/03/2013 - 24/06/2013**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	B2 (sf) / B+ (sf)
Bonos B	Ca (sf) /B- (sf)
Bonos C	C (sf) / B- (sf)
Bonos D	C (sf) / CCC (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	373.046.844,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	42.104,61 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/03/2013 - 24/06/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/06/2013

Flujos de Caja del período: 22/03/2013 - 24/06/2013



---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/03/2013 - 24/06/2013**  
**Fecha de Pago: 24/06/2013**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>39,30</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	39,30
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>10.234.423,43</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.377.755,05
Recuperación de Fallidos	83.260,19
Amortización Anticipada	3.010.975,58
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.762.432,61
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>2.500,00</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas:</b>	<b>8.787,38</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos Disponibles ( I + II + III + IV + V ):</b>	<b>10.245.750,11</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>197.600,65</b>
Gestora	22.478,90
Agente Financiero	5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones	152.500,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Notario	0,00
Iberclear	181,50
Otros	16.940,25
<b>(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>1.473.400,04</b>
<b>(iii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>348.375,20</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	348.375,20
Interés pagado	348.375,20
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-73.183,60

<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>18.694,76</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	18.694,76
Interés pagado	18.694,76
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.925,47
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>17.055,88</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	17.055,88
Interés pagado	17.055,88
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.581,56
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>38.014,86</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	38.014,86
Interés pagado	38.014,86
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-7.983,30
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>8.152.608,72</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	35.744.282,26
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	8.152.608,72
Déficit de principal (a) - (vii)	27.591.673,54
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	8.152.529,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	79,72
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>0,00</b>
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
<b>(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	31.410,38
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	706,34
Interés pagado	0,00
Interés debido	32.116,72
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	896.096,76
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	39.060,13
Interés pagado	0,00
Interés debido	935.156,89
<b>(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	530.415,30
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	530.415,30
<b>(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xix) Pago de la comisión de administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	112.966,55
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	4.879,53
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	117.846,08
<b>(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 22/07/2013

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	614.202,72
Trimestre actual	622.462,75
Importe de Fallidos del Período	2.895.825,73

---

IMT/IM PASTOR4/PAGO/jun13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/06/2013

## IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/06/2013

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/03/2013	24/06/2013	22/03/2013	24/06/2013	22/03/2013	24/06/2013	22/03/2013	24/06/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,210%		0,210%		0,210%		0,210%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	0,350%		0,400%		0,710%		2,110%	
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	381.199.373,60	43.024,76	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	8.152.529,00	920,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	373.046.844,60	42.104,61	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	42,10%	42,10%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	348.375,20	39,32	18.694,76	104,44	17.055,88	185,39	38.014,86	550,94
Interés Bruto Pagado	348.375,20	39,32	18.694,76	104,44	17.055,88	185,39	38.014,86	550,94
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	73.183,60	8,26	3.925,47	21,93	3.581,56	38,93	7.983,30	115,70
Interés Neto	275.191,60	31,06	14.769,29	82,51	13.474,32	146,46	30.031,56	435,24

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/jun13

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/03/2013 - 24/06/2013**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>7.471.990,82</u></b>	<b><u>8.152.529,00</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	7.471.990,82	
Amortización Bonos de Titulización		8.152.529,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>3.509.264,77</u></b>	<b><u>2.633.585,52</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.762.432,61	
Intereses de las Cuentas	8.787,38	
Contrato de Swap	738.044,78	2.211.444,82
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		422.140,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>2.500,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>197.600,65</u></b>
Gestora		22.478,90
Agente Financiero		5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones		152.500,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		16.940,25
Notario		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		181,50
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>10.983.755,59</b>	<b>10.983.715,17</b>
Saldo Inicial 22/03/2013	39,30	
<b>Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:</b>		<b>79,72</b>
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		79,72
<b>TOTAL</b>	<b>10.983.794,89</b>	<b>10.983.794,89</b>

Retenciones practicadas el 24/06/2013

88.673,93

A Inversiones Temporales hasta el 22/07/2013

88.673,93

IMT/IM PASTOR4/Fluj Trim/jun13

Destinatarios: CNMV; AIAF