



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008
Fecha Desembolso	28/11/2008
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya

Directores Aseguramiento

Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación	
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositario Participaciones	
Auditores	Deloitte & Touch

VALORES EMITIDOS. BONOS DE RENTAJA FIJA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

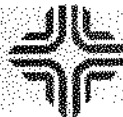
Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 143 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361799002	100,00%	100.000,00€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable pendiente	4,236% Fecha: 20-04-2009	22-01-2052	20-04-2009	Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		963.400.000,00€	963.400.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 1682,63 €	20-1/4/7/10			
Serie B ES0361799010	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable pendiente	4,536% Fecha: 20-04-2009	22-01-2052	A determinar	A2	A2
Mezzanine / Pass-Through		47.200.000,00€	47.200.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 1801,80 €	20-1/4/7/10			
Serie C ES0361799028	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable pendiente	5,136% Fecha: 20-04-2009	22-01-2052	A determinar	Ba2	Ba2
Subordinada / Pass-Through		39.400.000,00€	39.400.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 2040,13 €	20-1/4/7/10			
Totales		1.050.000.000,00€	1.050.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)		% mensual constante	0,5140%	0,6617%	0,8742%	1,0596%
		% anual equivalente	5,9960%	7,6577%	10,0000%	12,0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,94	6,94	5,85	5,12
		Amortización Final	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,22	7,22	6,13	5,38
		Amortización Final	21/04/2036	20/10/2034	20/07/2032	22/07/2030
Bonos Serie B ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,62	12,09	10,16	9,03
		Amortización Final	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,32	13,90	12,07	10,91
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2037	22/01/2035	20/07/2033
Bonos Serie C ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,62	12,09	10,18	9,03
		Amortización Final	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,57	14,41	12,73	11,69
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALR (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	16.724	16.902
Saldo Vivo	1.039.283.947,25 €	1.050.000.654,24 €
Medio	61.996,39 €	62.121,07 €
Mínimo	450,70 €	1.000,29 €
Máximo	1.301.856,44 €	1.309.359,58 €
Interés		
Medio Ponderado	5,9577%	5,8677%
Mínimo	3,9000%	3,9000%
Máximo	9,9940%	9,9940%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	292,43	292,89
Mínimo	1,02	2,20
Máximo	478,00	479,18
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de cada PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,18%
Euribor 1 año	67,35%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,31%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,91%	27,98%

AMORTIZACIÓN ANTECIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5140%	- %	- %	- %	0,6617%
Tasa Anual Equivalente	5,9960%	- %	- %	- %	7,6577%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,58	70,65
Madrid	8,89	8,84
Comunidad Valenciana	7,97	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,19	1,18
Andalucía	3,53	3,52
Murcia	1,59	1,59
Navarra	0,45	0,46
Otras Comunidades	4,87	4,88

POSICIÓN ACTIVA

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	455	58.654,00 €	103.639,58 €	162.293,58 €	33.749.487,09 €	33.808.141,09 €	93,11%	28,0120%
De 1 a 2 Meses	75	12.229,27 €	17.678,39 €	29.907,66 €	2.487.639,10 €	2.499.868,37 €	6,89%	15,3122%
Totales	530	70.883,27 €	121.317,97 €	192.201,24 €	36.237.126,19 €	36.308.009,46 €	100,00%	26,4934%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

POSICIÓN PASIVA

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

RENTAS Y DIVIDENDOS

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Total		1.050.000.000,00 €			1.050.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	49.495.593,25 €	3,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACIÓN SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	3,94%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	53,5823%	53,6399%

INFORMACIÓN DEL VIVO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.317.316,29 €
Intereses Devengados	185.689,64 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,5879%

PERMUTAS/INTERÉS (Swap)

	Principal Nacional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,783257%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution 26/11/2008
 Issue Date 26/11/2008
 Disbursement Date 26/11/2008
 Management Company Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A
 Administrator Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Guaranteed Interest C. Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Interest Swap Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Subordinated Loan Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Lead Manager JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya

Managers
 Originator / Servicer Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Swap Guarantee
 Paying Agent Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Secondary Market
 Register of Book Securities S.C.I.V. Espaclear
 Depositary
 Auditors Deloitte & Touch

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET CLASSIFICATION AND STRUCTURE (SENIOR / MEZZANINE)

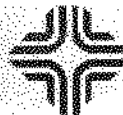
Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 143 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0361799002	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating pendiente	4,236% Date: 20-04-2009	22-01-2052	20-04-2009	Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		9.634	9.634	20-1/4/7/10	Interests: 1682,63 €	20-1/4/7/10			
Serie B ES0361799010	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating pendiente	4,536% Date: 20-04-2009	22-01-2052	To be determined	A2	A2
Mezzanine / Pass-Through		472	472	20-1/4/7/10	Interests: 1801,80 €	20-1/4/7/10			
Serie C ES0361799028	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating pendiente	5,136% Date: 20-04-2009	22-01-2052	To be determined	Ba2	Ba2
Subordinated / Pass-Through		394	394	20-1/4/7/10	Interests: 2040,13 €	20-1/4/7/10			
Totals		1.058.000.000,00€	1.050.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY (BASED ON MONTHLY RATES OF PREPAYMENT)

Option (1)		% monthly constant	0,5140%	0,6617%	0,8742%	1,0596%
		% annual constant	5,9960%	7,6577%	10,0000%	12,0000%
Serie A ISIN: ES0361799002	With Option Redemption	Average life (years)	7,94	6,94	5,85	5,12
		Final maturity	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	8,22	7,22	6,13	5,38
		Final maturity	21/04/2036	20/10/2034	20/07/2032	22/07/2030
Serie B ISIN: ES0361799010	With Option Redemption	Average life (years)	13,62	12,09	10,18	9,03
		Final maturity	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	15,32	13,90	12,07	10,91
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2037	22/01/2035	20/07/2033
Serie C ISIN: ES0361799028	With Option Redemption	Average life (years)	13,62	12,09	10,18	9,03
		Final maturity	20/10/2028	20/10/2026	22/04/2024	20/07/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	15,57	14,41	12,73	11,69
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipotesis WALR 0,15% and WAFF 0,05%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)			
General		Current	Constitution Date
Count Principal			
Number		16.724	16.902
Outstanding Balance	1.039.283.947,25 €		1.050.000.654,24 €
Average Loan	61.996,39 €		62.121,07 €
Minimum	450,70 €		1.000,29 €
Maximum	1.301.856,44 €		1.309.359,58 €
Interest			
Weighted Average		5,9577%	5,8677%
Minimum		3,9000%	3,9000%
Maximum		9,9940%	9,9940%
Remaining Maturity (Months)			
Weighted Average		292,43	292,89
Minimum		1,02	2,20
Maximum		478,00	479,18
Index (Distribution)			
Tipo Activo CECA		0,17%	0,18%
Euribor 1 año		67,35%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.		0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas		4,31%	4,37%
Mibor 1 Año		0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE		27,91%	27,98%

PAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5140%	- %	- %	- %	0,6617%
Annual Equivalent (CPR)	5,9960%	- %	- %	- %	7,6577%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,58	70,65
Madrid	8,89	8,84
Comunidad Valenciana	7,97	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,18	1,18
Andalucía	3,53	3,52
Murcia	1,59	1,59
Navarra	0,45	0,46
Rest of Autonomous Regions	4,87	4,88

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	455	58.654,00 €	103.639,58 €	162.293,58 €	33.749.487,09 €	33.808.141,09 €	93,11%	28,0120%
From 1 to 2 months	75	12.229,27 €	17.678,39 €	29.907,66 €	2.487.639,10 €	2.499.868,37 €	6,89%	15,3122%
Totals	530	70.883,27 €	121.317,97 €	192.201,24 €	36.237.126,19 €	36.308.009,46 €	100,00%	26,4934%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFUL PARTICIPATIONS IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Totals								

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

Current				At Issue Date		
% Notes	Nominal	% CE		% Notes	Nominal	% CE
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Totals		1.050.000.000,00 €			1.050.000.000,00 €	
Reserve Funds	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

OTHER FINANCIAL PARTICIPATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	49.495.593,25 €	3,94%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	38.750.000,00 €	3,94%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,0000%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	53,5823%	53,6399%

FORBEARANCE DEFERRED INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	16.317.316,29 €
Interest	185.689,64 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	1,5879%

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	4,783257%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION OF ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date

Number of additional credit rights

0

Principal of additional credit rights

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights

0

Principal of additional credit rights

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valoresc/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR