

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 22 de septiembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.06.2008 (incluido) y el 22.09.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	1.154,436365 euros 207,798546 euros 946,637819 euros 2.041,32 euros	1.334,919444 euros 240,285500 euros 1.094,633944 euros 0,00 euros	1.382,947222 euros 248,930500 euros 1.134,016722 euros 0,00 euros	2.138,752778 euros 384,975500 euros 1.753,777278 euros 0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	87.314,99 euros 87,3150 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	5,4422 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	7,60 años 16,26 años	10,92 años 16,26 años	10,92 años 16,26 años	11,84 años 16,26 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.09.2008 (incluido) hasta el 22.12.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	5,141 % 1.134,684975 euros 204,243296 euros 930,441679 euros	5,311 % 1.342,502778 euros 241,650500 euros 1.100,852278 euros	5,501 % 1.390,530556 euros 250,295500 euros 1.140,235056 euros	8,491 % 2.146,336111 euros 386,340500 euros 1.759,995611 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	22.12.2008			
	Madrid 18 de septiembre de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			