

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **26.05.2008**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From **25.02.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **26.05.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0382744003</b>	<b>ES0382744011</b>	<b>ES0382744029</b>

### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

**Margen / Margin**

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

4,373%	4,373%	4,373%
0,185%	0,530%	1,050%
<b>4,558%</b>	<b>4,903%</b>	<b>5,423%</b>

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>4.543</b>		<b>118</b>		<b>59</b>
<b>52.730,82</b>	<b>239.556.115,26</b>	<b>100.000,00</b>	<b>11.800.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>5.900.000,00</b>

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross**

**Interés Retención / Withholding tax** **18%**

**Neto / Net**

<b>607,544002</b>	2.760.072,40	<b>1.239,369444</b>	146.245,59	<b>1.370,813889</b>	80.878,02
<b>109,357920</b>	496.813,03	<b>223,086500</b>	26.324,21	<b>246,746500</b>	14.558,04
<b>498,186082</b>	2.263.259,37	<b>1.016,282944</b>	119.921,38	<b>1.124,067389</b>	66.319,98

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar**

A determinar

**0,00**

0,00

**0,00**

0,00

*To be determined*

*To be determined*

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 25 de febrero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.11.2007 (incluido) y el 25.02.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li>Entidad Pagadora:</li> </ul>	<p>4,862 %</p> <p>679,129298 euros</p> <p>122,243274 euros</p> <p>556,886024 euros</p> <p>2,527,62 euros</p>	<p>5,207 %</p> <p>1.316,213889 euros</p> <p>236,918500 euros</p> <p>1.079,295389 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>5,727 %</p> <p>1.447,658333 euros</p> <p>260,578500 euros</p> <p>1.187,079833 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	52.730,82 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	52,73082 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,6252 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,19 años	4,56 años	4,56 años
• Vida media:	8,25 años	8,25 años	8,25 años
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.02.2008 (incluido) hasta el 26.05.2008 (excluido):	4,558 %	4,903 %	5,423 %
• Intereses brutos:	607,544002 euros	1.239,369444 euros	1.370,813889 euros
Retención fiscal (18%):	109,357920 euros	223,086500 euros	246,746500 euros
Intereses netos:	498,186082 euros	1.016,282944 euros	1.124,067389 euros
• Fecha de Pago:	26.05.2008		

Madrid 21 de febrero de 2008  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General