

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4
PAGO DE CUPON PROXIMO 15 de enero 2009
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 27 de septiembre de 2007, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0337711008	ES0337711016	ES0337711024	ES0337711032	ES0337711040	ES0337711057	ES0337711065	ES0337711073
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de octubre 2008 (incluido) y el 15 de enero 2009 (excluido)								
* Intereses Brutos:	1.112,01 €	1.380,46 €	1.400,26 €	1.451,04 €	1.491,93 €	1.665,71 €	2.253,49 €	0,00 €
* Retención Fiscal (18%):	200,16 €	248,48 €	252,05 €	261,19 €	268,55 €	299,83 €	405,63 €	0,00 €
* Intereses Netos:	911,85 €	1.131,98 €	1.148,21 €	1.189,85 €	1.223,38 €	1.365,88 €	1.847,86 €	0,00 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de octubre 2008 (Fecha de Desembolso) y el 15 de enero 2009 (Fecha de Pago próxima):	1.164,39 €	1.411,81 €	1.411,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 15 de octubre 2008 y el día 15 de enero 2009							Intereses Brutos Retención Intereses Netos	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	8,81%							
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	6,15	6,15	6,15	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	78.705,96 €	95.429,70 €	95.429,70 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	78,70596%	95,42970%	95,42970%	100,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 de enero 2009 (incluido) y el 15 de abril 2009 (excluido), es el:	2,742%	2,872%	2,952%	2,972%	3,132%	3,812%	6,112%	3,112%

www.bancosantander.es

G-85225142
Madrid, 08 enero 2009
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.