

## IM PASTOR 3, FTH

**Información correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008**

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (A3)/(A-) Bonos D (Baa3)/(BBB-)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	464.095.730,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	48.293,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del período: 22/09/2008 - 22/12/2008

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008**  
**Fecha de Pago: 22/12/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>11.284.417,26</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	11.284.417,26
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>21.973.741,86</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2008:	3.573.640,80
Recuperación de Fallidos	454.655,56
Amort. Anticipada hasta 31/10/2008:	8.704.314,27
Amort. Anticipada último mes:	2.140.596,20
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.067.194,85
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	11.709,95
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	21.630,23
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>33.258.159,12</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>262.090,31</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>33.520.249,43</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>26.552,49</b>
Gestora	22.628,49
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>169.550,06</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>23.840.897,20</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	6.240.734,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.123.312,90
Amortización correspondiente al 22/12/08:	17.069.282,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	226.936,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.849,30
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	162.616,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.271,60
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	141.328,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.439,00
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.218.872,80

<b>X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>2.140.639,64</b>
<b>XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX - X):</b>	<b>7.342.610,04</b>
<b>XII. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2008	8.342.054,42
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2008	7.342.610,04
<b>XIII. Préstamos subordinados :</b>	
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	14.814,23
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	396.804,09
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	587.167,92
Amortización	0,00
<b>XIV. Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Avance técnico solicitado:

    Principal:

Trimestre anterior	171.878,66
Trimestre actual	183.588,61

    Intereses:

Trimestre anterior	288.402,12
Trimestre actual	310.032,35

(2) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

    Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	419.667,92
Trimestre actual	407.470,61

Importe de Fallidos del Período	1.849.494,89
---------------------------------	--------------

---

IMT/PASTOR3/PAGO/dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM PASTOR 3, FTH**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2008**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,991%		4,991%		4,991%		4,991%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	5,131%		5,281%		5,361%		5,591%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	481.165.012,00	50.069,20	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	17.069.282,00	1.776,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	464.095.730,00	48.293,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	48,29%	48,29%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.240.734,00	649,40	226.936,40	1.334,92	162.616,80	1.355,14	141.328,00	1.413,28
Retención (18%)	1.123.312,90	116,89	40.849,30	240,29	29.271,60	243,93	25.439,00	254,39
Interés Neto	5.117.421,10	532,51	186.087,10	1.094,63	133.345,20	1.111,21	115.889,00	1.158,89

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2008 - 22/12/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>14.884.916,78</u></b>	<b><u>17.069.282,00</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	14.873.206,83	
Avance Técnico de Principal	11.709,95	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		17.069.282,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.248.560,18</u></b>	<b><u>13.838.810,05</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.067.194,85	
Avance Técnico de Intereses	21.630,23	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	262.090,31	
Contrato de Swap	6.897.644,79	7.067.194,85
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.771.615,20
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>26.552,49</u></b>
Gestora		22.628,49
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>29.133.476,96</b>	<b>30.934.644,54</b>
Saldo Inicial 22/09/2008	11.284.417,26	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.342.610,04
Depósito de Principal		2.140.639,64
<b>TOTAL</b>	<b>40.417.894,22</b>	<b>40.417.894,22</b>
Retenciones practicadas el 22/12/2008	1.218.872,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		1.218.872,80