

# **FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS  
EMISION 29/05/2007  
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 29/05/2007  
"A" – "B" – "C" – "D" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT  
THIRD QUARTER - 2007*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### **Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2007**

*Quarterly Report – Third Quarter 2007*

**Índice: / Index:**

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FTA (Ejercicio 2007)**

## BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 07		Ejercicio 07	
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Gastos de Establecimiento	370.061,12	C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
Inmovilizado Financiero		D) Acreedores a Largo Plazo	
- Activos Cedidos	1381770700,27	Emisión de Obligaciones	1406630236,80
TOTAL	1382140761,39	Deudas con Entidades Crédito	379.861,11
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		TOTAL	1407010097,91
D) Activo Circulante		E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Créditos	295.784,81	Otros Acreedores	13.785,58
Invers. Financieras Temporales	47.333.781,60	Ajustes de Periodificación	6.500.214,24
Tesorería	24.862.127,61	Emisión de Obligaciones	47.333.781,60
Ajustes Periodificación	6.225.423,92		
TOTAL	78.717.117,94	TOTAL	53.847.781,42
TOTAL GENERAL	1460857879,33	TOTAL GENERAL	1460857879,33
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Permutas Financieras	1431164746,00		
TOTAL GENERAL	1431164746,00		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FTA (Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 07

**DEBE****A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización		35.699,99
6. Otros Gastos Explotación		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	
7. Gastos Financieros y Asimilados		
Intereses:		
- Bonos Titulización	22.621.148,91	
- Préstamo Subordinado	6.862,60	
- Permutas Financieras	-4.270.384,10	
Comisiones Financieras:		
- Comisión Gestora	107.257,61	
- Com. Variable Crto. Part.	9.071.812,30	
- Otras Comisiones	52.007,25	
8. Diferencias Negativas de Cambio		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	35.699,99	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
12. Gastos extraordinarios		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
14. Impuesto Sociedades		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	

Ejercicio 07

**HABER****B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación		
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	35.699,99	
2. Ingresos Financieros		
Participaciones Hipotecarias		26.825.766,60
Intereses Bancarios		798.637,96
3. Diferencias Positivas Cambio		
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2007**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17 SEPTEMBER 2007*

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/09/2007	91.150.825,23
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
		<b>Total 91.150.825,23</b>

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		94.930,00
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		1.988,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		-7.544.392,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		19.092.364,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		406.722,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		171.939,60
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		58.035.981,60
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		12.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		208.939,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		6.082,62
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		40.138,89
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		44.460,56
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	17/09/2007	8.591.671,17
	<b>Total</b>	<b>91.150.825,23</b>

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		12.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	<b>Total</b>	<b>12.000.000,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	0,00151	9.150,04	0,00064	5,500000	1,500000	5,500000	5,500000	190,028747	01/08/2023	9,666276
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	0,01058	133.852,91	0,00936	4,913788	0,937140	4,500000	5,500000	157,781659	22/11/2020	16,737158
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	16	0,02418	330.858,08	0,02315	4,836235	0,742144	4,215000	5,500000	190,196534	06/08/2023	13,009388
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	30	0,04534	483.003,10	0,03379	4,845640	0,695860	4,250000	6,064000	203,147962	03/09/2024	15,994947
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	37	0,05592	835.637,15	0,05846	4,870884	0,595715	4,250000	5,750000	183,179999	04/01/2023	23,582525
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	71	0,10731	1.345.413,99	0,09413	5,043982	0,625744	4,365000	6,250000	202,878647	26/08/2024	20,761336
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	128	0,19345	2.269.008,97	0,15874	4,884301	0,537024	4,200000	6,000000	197,969054	29/03/2024	19,386864
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	301	0,45492	5.380.783,23	0,37645	4,922001	0,562923	4,000000	6,000000	171,603272	17/01/2022	19,877144
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	514	0,77683	9.283.247,17	0,64947	4,964305	0,607419	4,000000	6,123000	177,148532	04/07/2022	18,531633
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	729	1,10177	12.959.778,17	0,90668	4,849874	0,587098	4,000000	6,015000	186,191185	06/04/2023	19,552589
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1056	1,59599	17.604.870,42	1,23166	4,876337	0,532756	3,949000	6,251000	191,554804	16/09/2023	17,660237
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1337	2,02068	22.764.015,01	1,59259	4,889030	0,543395	4,000000	6,810000	200,651642	19/06/2024	19,442798
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1080	1,63226	16.974.453,56	1,18755	4,968125	0,606642	3,949000	6,854000	207,809605	23/01/2025	15,740409
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1269	1,91790	20.757.393,66	1,45221	4,979372	0,622767	3,949000	6,854000	213,986718	30/07/2025	16,834744
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1205	1,82118	21.160.647,94	1,48042	5,019105	0,613907	3,539000	6,854000	217,766280	22/11/2025	17,486048
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1559	2,35620	27.581.268,72	1,92961	5,087073	0,636095	4,000000	7,005000	223,036723	01/05/2026	17,053653
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1605	2,42572	27.376.258,56	1,91527	5,148194	0,746341	3,899000	7,123000	227,949281	28/09/2026	16,326675
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2149	3,24789	41.032.684,45	2,87069	5,191678	0,821361	4,000000	7,255000	229,840171	24/11/2026	17,580704
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2950	4,45848	59.556.763,96	4,16665	5,159937	0,850506	3,533000	7,255000	233,304201	10/03/2027	18,233285
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4844	7,32098	112.359.840,56	7,86081	5,181407	0,910396	4,000000	7,255000	246,139225	03/04/2028	19,071316
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	7070	10,68525	171.899.190,24	12,02625	5,123268	0,912394	3,900000	7,255000	252,823923	24/10/2028	19,199117
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	5537	8,36835	117.009.203,89	8,18609	5,301330	1,011286	3,800000	7,751000	248,893334	26/06/2028	18,134201
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5907	8,92755	127.032.596,17	8,88734	5,274189	1,012540	3,590000	7,539000	252,074719	01/10/2028	18,646291
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	7834	11,83992	174.629.963,01	12,21730	5,343653	1,054348	3,590000	7,606000	259,980700	30/05/2029	18,922600
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	9155	13,83641	214.844.470,08	15,03075	5,294908	1,070382	3,590000	7,564000	270,185138	05/04/2030	19,415648





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	9775	14,77345	223.752.220,05	15,65394	5,332058	1,068439	3,450000	7,505000	272,608374	18/06/2030	18,492684
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>66166</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.429.366.573,09</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:			21.602,74		5,306240	0,980036			241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:			84,27		3,450000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:			385.604,68		7,751000	4,000000			474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.00 03.49	1	0,00151	19.382,58	0,00136	3,450000	1,000000	3,450000	3,450000	329,002053	01/03/2035	9,699516
03.50 03.99	38	0,05743	1.856.741,75	0,12990	3,864835	0,668554	3,533000	3,999000	235,252842	08/05/2027	26,659723
04.00 04.49	4035	6,09830	120.998.436,68	8,46518	4,313420	0,597209	4,000000	4,499000	263,587764	16/09/2029	21,618209
04.50 04.99	17080	25,81386	415.780.543,09	29,08845	4,727895	0,647533	4,500000	4,998000	249,113166	03/07/2028	20,831625
05.00 05.49	19437	29,37611	413.617.387,13	28,93711	5,164897	0,738509	5,000000	5,499000	243,822254	24/01/2028	19,455099
05.50 05.99	13827	20,89744	262.706.095,37	18,37920	5,689276	1,260724	5,500000	5,994000	252,881379	26/10/2028	15,684479
06.00 06.49	9313	14,07520	170.946.714,78	11,95961	6,153883	1,615533	6,000000	6,489000	259,154735	05/05/2029	14,812236
06.50 06.99	1995	3,01514	35.907.301,77	2,51211	6,681204	2,303286	6,500000	6,988000	263,820577	24/09/2029	14,609012
07.00 07.49	405	0,61210	6.831.555,35	0,47794	7,114492	2,729143	7,001000	7,488000	263,904517	26/09/2029	12,784109
07.50 07.99	35	0,05290	702.414,59	0,04914	7,521659	3,072231	7,501000	7,751000	295,316490	09/05/2032	17,387260
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>66166</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.429.366.573,09</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:					21.602,74	5,306240	0,980036		241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:					84,27	3,450000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:					385.604,68	7,751000	4,000000		474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	12895	19,48886	145.037.692,69	10,14699	5,387584	1,143987	3,590000	7,505000	249,169015	05/07/2028	3,536950
005.00 009.99	22296	33,69706	324.575.975,14	22,70768	5,335274	1,028518	3,450000	7,751000	246,107126	02/04/2028	7,490482
010.00 014.99	13547	20,47426	270.290.430,14	18,90980	5,265312	0,960501	3,899000	7,539000	247,414752	12/05/2028	12,416728
015.00 019.99	7674	11,59810	204.855.919,64	14,33194	5,198331	0,911538	3,900000	7,539000	253,304024	07/11/2028	17,388037
020.00 024.99	3654	5,52247	129.835.188,13	9,08341	5,177007	0,918986	3,901000	7,505000	254,196920	05/12/2028	22,369889
025.00 029.99	2198	3,32195	95.306.561,67	6,66775	5,124781	0,875568	3,901000	7,255000	254,017908	29/11/2028	27,416702
030.00 034.99	1415	2,13856	75.114.056,51	5,25506	5,090187	0,836168	3,533000	7,255000	255,041211	30/12/2028	32,387008
035.00 039.99	810	1,22419	51.012.950,48	3,56892	5,059337	0,819178	3,899000	7,606000	254,329736	09/12/2028	37,334301
040.00 044.99	565	0,85391	40.378.262,82	2,82491	5,034952	0,836673	3,900000	7,255000	261,818913	25/07/2029	42,462179
045.00 049.99	375	0,56676	29.036.887,22	2,03145	5,020301	0,807464	3,899000	7,003000	252,151967	03/10/2028	47,397267
050.00 054.99	245	0,37028	19.849.641,47	1,38870	5,034381	0,765358	4,000000	6,753000	254,223234	05/12/2028	52,299152
055.00 059.99	185	0,27960	16.205.259,25	1,13374	5,007789	0,792187	4,000000	6,874000	270,217937	06/04/2030	57,549580
060.00 064.99	125	0,18892	10.355.706,67	0,72450	5,086974	0,772806	4,039000	6,921000	262,881322	26/08/2029	62,329495
065.00 069.99	108	0,16323	10.305.807,58	0,72101	4,989648	0,741460	4,000000	6,623000	260,358032	10/06/2029	67,371313
070.00 074.99	49	0,07406	4.076.108,43	0,28517	4,958386	0,649280	4,200000	6,251000	279,690251	20/01/2031	71,937853



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	25	0,03778	3.130.125,25	0,21899	4,770912	0,664024	4,051000	6,001000	315,670629	19/01/2034	76,309348
Total Cartera/Total		66166	100,00000	1.429.366.573,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:					21.602,74	5,306240	0,980036		241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:					84,27	3,450000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:					385.604,68	7,751000	4,000000		474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	61441	92,85887	1.046.050.231,86	73,18278	5,294959	0,979070	3,450000	7,751000	244,900323	26/02/2028	13,360199
50,000.00	99,999.99	3831	5,78998	255.751.625,44	17,89265	5,089238	0,884266	3,533000	7,606000	263,718753	20/09/2029	29,254494
100,000.00	149,999.99	634	0,95820	75.302.752,80	5,26826	4,967093	0,860979	3,900000	6,873000	275,977042	29/09/2030	39,214115
150,000.00	199,999.99	167	0,25240	28.426.265,27	1,98873	5,037515	0,921404	4,000000	6,751000	276,091927	02/10/2030	41,693988
200,000.00	249,999.99	48	0,07254	10.644.941,46	0,74473	4,737493	0,750739	3,901000	5,921000	284,570999	17/06/2031	43,768970
250,000.00	299,999.99	30	0,04534	8.274.911,10	0,57892	4,806465	0,733739	3,899000	5,856000	280,380370	10/02/2031	43,631282
300,000.00	349,999.99	12	0,01814	3.789.327,98	0,26511	4,741713	0,712376	4,115000	5,373000	283,220538	07/05/2031	50,654992
350,000.00	399,999.99	3	0,00453	1.126.517,18	0,07881	5,169648	0,882023	5,106000	5,253000	269,622799	19/03/2030	32,017458
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>66166</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.429.366.573,09</b>	<b>100,00000</b>								
Media Ponderada / Weighted Average:						5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:						21.602,74	5,306240	0,980036		241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:						84,27	3,450000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:						385.604,68	7,751000	4,000000		474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	32582	49,24281	615.308.767,19	43,04765	5,260811	0,555716	3,450000	7,751000	236,657824	20/06/2027	18,536288
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1843	2,78542	38.448.557,32	2,68990	4,813827	1,001902	3,800000	5,854000	186,067405	02/04/2023	20,457990
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	3805	5,75069	74.256.418,75	5,19506	4,877950	1,040554	3,899000	6,854000	213,682454	20/07/2025	19,167639
Indice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MERI	93	0,14056	2.006.656,08	0,14039	4,856602	1,374651	4,250000	6,000000	175,190409	06/05/2022	24,605769
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	27843	42,08052	699.346.173,75	48,92700	5,258525	1,284923	3,539000	7,606000	271,668676	20/05/2030	18,568233
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>66166</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.429.366.573,09</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:					21.602,74	5,306240	0,980036		241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:					84,27	3,450000	0,000000		0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:					385.604,68	7,751000	4,000000		474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	53	0,08010	1.172.758,52	0,08205	5,081610	1,034811	4,215000	7,255000	0,606103	18/10/2007	16,263669
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	21	0,03174	236.269,79	0,01653	5,187434	1,114324	4,365000	6,253000	4,852184	24/02/2008	19,262488
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	17	0,02569	250.280,76	0,01751	4,932263	0,708714	4,250000	6,001000	11,334237	08/09/2008	14,064152
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	10	0,01511	103.858,99	0,00727	5,111975	0,738032	4,750000	6,064000	16,601858	16/02/2009	11,263404
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	7	0,01058	41.603,50	0,00291	5,671396	1,286186	4,750000	6,671000	22,807521	24/08/2009	6,960829
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	12	0,01814	148.149,04	0,01036	5,051905	1,014695	4,295000	6,123000	28,768275	21/02/2010	14,156684
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	13	0,01965	202.996,40	0,01420	5,128980	0,890974	4,500000	6,015000	35,642183	18/09/2010	21,089991
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	11	0,01662	166.846,98	0,01167	5,181461	0,481549	4,750000	6,087000	41,542019	17/03/2011	16,445901
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	23	0,03476	322.513,05	0,02256	5,280255	1,123066	4,486000	6,348000	47,548917	16/09/2011	24,915185
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	8	0,01209	139.477,46	0,00976	5,135955	0,565038	4,665000	6,001000	53,731763	22/03/2012	25,373588
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	23	0,03476	289.288,68	0,02024	5,274877	1,062991	4,500000	6,488000	59,011824	30/08/2012	13,029539
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	15	0,02267	292.286,69	0,02045	5,018090	0,812476	4,250000	6,064000	66,062549	01/04/2013	12,613534
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	13	0,01965	310.796,83	0,02174	4,913009	0,640089	4,200000	6,503000	72,432575	12/10/2013	17,051578
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	13	0,01965	343.688,04	0,02404	4,925273	0,931257	4,389000	5,844000	77,291639	09/03/2014	18,430130
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	14	0,02116	256.878,10	0,01797	5,253423	0,938495	4,250000	6,165000	83,926796	27/09/2014	19,253891
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	30	0,04534	400.792,20	0,02804	5,145300	0,571778	4,265000	7,253000	89,863015	27/03/2015	11,591352
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	29	0,04383	612.223,50	0,04283	4,896037	0,617763	4,250000	6,374000	95,979106	29/09/2015	14,582777
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	20	0,03023	581.123,75	0,04066	4,809085	0,812708	3,999000	6,087000	100,679966	19/02/2016	24,584233
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	23	0,03476	418.816,79	0,02930	5,043305	0,802122	4,289000	6,873000	107,366649	09/09/2016	26,774906
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1420	2,14612	22.881.745,35	1,60083	5,161616	0,787509	4,000000	7,123000	113,725959	22/03/2017	16,568862
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1457	2,20204	24.154.354,61	1,68986	5,161092	0,797284	3,800000	7,373000	119,483928	13/09/2017	16,121679
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1585	2,39549	26.465.480,32	1,85155	5,117166	0,845926	4,000000	7,255000	125,743980	23/03/2018	16,303220
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1613	2,43781	27.383.467,90	1,91578	5,079058	0,735069	4,000000	7,106000	131,425305	12/09/2018	16,116654
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1590	2,40305	26.716.002,66	1,86908	5,108288	0,788121	3,900000	7,505000	137,533362	17/03/2019	16,823436
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1318	1,99196	23.541.497,69	1,64699	5,215877	0,897645	4,149000	7,505000	143,474353	14/09/2019	17,053170
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1242	1,87710	23.185.794,94	1,62210	5,278530	0,929680	4,115000	7,106000	149,579531	17/03/2020	17,847954
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1180	1,78339	23.476.032,60	1,64241	5,247314	0,913252	3,951000	7,505000	155,631953	18/09/2020	17,436297

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1140	1,72294	22.693.483,59	1,58766	5,297415	0,885348	4,149000	7,087000	161,622484	19/03/2021	17,618127
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	966	1,45996	17.669.047,12	1,23615	5,300759	0,918681	3,901000	7,255000	167,577555	16/09/2021	16,299410
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	1025	1,54913	19.877.803,10	1,39067	5,298649	0,995630	4,200000	7,005000	173,573547	18/03/2022	17,842489
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1129	1,70631	20.808.252,41	1,45577	5,263902	1,003584	4,039000	7,255000	179,506087	14/09/2022	17,182448
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1359	2,05392	27.738.568,33	1,94062	5,226514	0,993110	4,000000	7,255000	185,718671	22/03/2023	19,096334
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1372	2,07357	28.440.057,25	1,98970	5,190494	0,939610	3,900000	7,123000	191,498033	14/09/2023	18,968962
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1361	2,05695	28.254.171,34	1,97669	5,165287	0,920851	3,899000	7,373000	197,615185	18/03/2024	18,676843
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1155	1,74561	24.433.735,22	1,70941	5,262298	0,974781	3,901000	7,505000	203,725043	20/09/2024	17,527091
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1283	1,93906	28.034.661,37	1,96133	5,272500	1,022920	3,901000	7,505000	209,636588	19/03/2025	20,139735
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	1193	1,80304	26.564.387,96	1,85847	5,221355	0,944341	3,949000	7,564000	215,681675	19/09/2025	18,951066
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1158	1,75014	26.002.594,89	1,81917	5,218154	0,881795	4,000000	7,505000	221,557523	17/03/2026	19,777601
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	980	1,48112	19.395.552,24	1,35693	5,161524	0,765232	4,000000	7,255000	227,483228	14/09/2026	19,166101
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1212	1,83176	23.511.755,23	1,64491	5,140471	0,826473	4,000000	7,087000	233,662656	21/03/2027	17,107258
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1476	2,23075	32.024.058,51	2,24044	5,092065	0,835171	4,051000	7,751000	239,491982	14/09/2027	20,892760
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1854	2,80204	37.422.668,41	2,61813	5,091803	0,837811	4,115000	7,420000	245,818986	25/03/2028	19,445166
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2573	3,88870	51.410.833,35	3,59676	5,024521	0,740010	3,899000	7,253000	251,564255	15/09/2028	18,389603
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2817	4,25747	55.560.402,85	3,88706	5,072854	0,742174	4,149000	7,501000	257,441542	13/03/2029	18,402965
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2089	3,15721	44.593.152,18	3,11978	5,303267	1,012076	3,539000	7,539000	263,559148	16/09/2029	19,064942
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2353	3,55621	50.225.211,85	3,51381	5,231905	0,893489	3,950000	7,373000	269,702046	22/03/2030	17,703549
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2099	3,17232	49.123.328,03	3,43672	5,183981	0,843927	3,533000	7,373000	275,464440	13/09/2030	20,248402
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2146	3,24336	46.297.498,07	3,23902	5,308506	0,890919	3,899000	7,505000	281,498340	16/03/2031	18,052792
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1813	2,74008	37.108.245,01	2,59613	5,302796	0,916651	4,037000	7,124000	287,396258	11/09/2031	17,749930
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1903	2,87610	40.054.599,37	2,80226	5,444718	1,087941	4,001000	7,255000	293,675884	20/03/2032	17,469784
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2213	3,34462	48.218.963,43	3,37345	5,312114	1,050533	4,039000	7,255000	299,749636	21/09/2032	17,345114
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2904	4,38896	66.951.373,64	4,68399	5,347560	1,145664	4,039000	7,420000	305,787246	24/03/2033	18,040039
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2958	4,47057	72.101.773,91	5,04432	5,252318	1,119717	3,901000	7,373000	311,509956	14/09/2033	19,071756
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2203	3,32950	53.153.957,25	3,71871	5,329974	1,070212	3,590000	7,373000	317,430633	13/03/2034	18,180826



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1936	2,92597	49.357.790,16	3,45312	5,356355	1,168418	4,000000	7,515000	323,511538	14/09/2034	19,039606
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2036	3,07711	58.154.545,46	4,06855	5,354580	1,131882	3,450000	7,606000	329,714665	22/03/2035	20,553504
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1976	2,98643	61.474.389,85	4,30081	5,211031	1,098057	3,901000	7,505000	335,506369	14/09/2035	22,054703
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1088	1,64435	39.282.889,63	2,74827	5,079679	0,887955	3,901000	7,505000	340,770187	22/02/2036	21,862029
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	137	0,20705	3.846.038,01	0,26907	5,141984	0,928787	3,901000	6,874000	346,467872	13/08/2036	20,108523
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	56	0,08464	1.419.198,88	0,09929	5,034341	0,802665	4,250000	6,564000	354,049313	01/04/2037	19,467534
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	20	0,03023	442.836,25	0,03098	5,170231	1,023372	4,399000	6,515000	359,038436	31/08/2037	16,003440
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	14	0,02116	392.823,61	0,02748	5,029990	0,642769	4,386000	6,753000	365,258313	08/03/2038	7,878210
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	8	0,01209	140.767,77	0,00985	4,820507	0,798467	4,189000	5,614000	371,043763	31/08/2038	10,566816
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,00756	105.178,47	0,00736	5,434324	1,464067	4,750000	6,123000	378,301019	09/04/2039	11,825476
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	11	0,01662	303.141,51	0,02121	5,952052	1,737269	4,139000	7,505000	382,260247	08/08/2039	14,060466
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	0,00302	78.557,65	0,00550	4,624094	0,093563	4,515000	5,098000	391,858698	26/05/2040	29,393451
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	17	0,02569	805.124,53	0,05633	4,769842	0,855582	4,001000	6,606000	395,806480	23/09/2040	26,721883
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	10	0,01511	430.808,76	0,03014	4,876641	0,867280	4,115000	5,844000	401,991447	30/03/2041	19,936087
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	0,02569	541.703,84	0,03790	4,822326	0,969427	4,289000	6,170000	406,245017	07/08/2041	19,935660
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	8	0,01209	403.254,66	0,02821	4,356966	0,695381	4,139000	6,606000	415,634434	19/05/2042	12,081261
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	8	0,01209	119.984,17	0,00839	5,250461	1,020351	4,239000	6,106000	421,888814	26/11/2042	11,258420
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	12	0,01814	263.588,05	0,01844	5,293181	1,201411	4,799000	6,124000	425,723496	22/03/2043	19,362498
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	23	0,03476	644.120,58	0,04506	4,865473	1,075498	4,215000	7,064000	431,952222	28/09/2043	19,057122
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	26	0,03930	633.074,61	0,04429	5,269465	1,147088	4,289000	7,005000	437,373336	11/03/2044	21,296184
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	0,03778	495.356,87	0,03466	5,746701	1,445224	4,671000	6,606000	443,692742	19/09/2044	13,785081
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	44	0,06650	1.569.876,66	0,10983	5,179892	1,079775	4,289000	7,253000	450,449697	13/04/2045	37,826316
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	71	0,10731	2.159.872,73	0,15111	5,277508	0,983779	4,289000	7,253000	456,394696	11/10/2045	17,717985
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	115	0,17381	4.417.522,63	0,30905	5,004649	0,807677	4,115000	7,253000	461,729716	22/03/2046	23,818813
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	5	0,00756	91.502,36	0,00640	4,855756	0,526414	4,564000	5,265000	467,643620	18/09/2046	8,471943



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	2	0,00302	27.464,34	0,00192	5,965285	1,925252	4,400000	6,810000	472,984135	28/02/2047	4,800449
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>66166</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.429.366.573,09</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:			21.602,74		5,306240	0,980036			241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:			84,27		3,450000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:			385.604,68		7,751000	4,000000			474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	409	0,61814	7.896.379,34	0,55244	5,250867	0,917859	4,250000	7,005000	242,807072	24/12/2027	20,910775
11 CADIZ	945	1,42823	16.895.245,49	1,18201	5,373777	1,094650	4,151000	7,505000	240,772148	23/10/2027	17,564785
14 CORDOBA	940	1,42067	16.393.098,58	1,14688	5,340416	1,019172	4,200000	7,373000	257,353459	11/03/2029	20,917904
18 GRANADA	1004	1,51740	17.940.176,18	1,25511	5,393190	1,099126	4,039000	7,505000	238,944833	28/08/2027	18,441261
21 HUELVA	579	0,87507	10.067.503,59	0,70433	5,377692	1,017036	4,250000	7,373000	245,580007	17/03/2028	18,028807
23 JAEN	611	0,92343	11.246.375,09	0,78681	5,323583	1,023324	3,901000	7,539000	237,056926	02/07/2027	22,231339
29 MÁLAGA	873	1,31941	17.161.703,14	1,20065	5,391115	1,130522	4,199000	7,751000	230,951520	28/12/2026	18,780245
41 SEVILLA	1880	2,84134	34.230.900,86	2,39483	5,338090	1,048309	4,149000	7,505000	252,171562	04/10/2028	19,360881
<b>ANDALUCIA</b>	<b>7241</b>	<b>10,94370</b>	<b>131.831.382,27</b>	<b>9,22310</b>	<b>5,354098</b>	<b>1,055555</b>	<b>3,901000</b>	<b>7,751000</b>	<b>244,632848</b>	<b>18/02/2028</b>	<b>19,354333</b>
22 HUESCA	56	0,08464	956.839,16	0,06694	5,481932	1,089130	4,400000	6,810000	230,961023	28/12/2026	20,259843
44 TERUEL	8	0,01209	176.808,24	0,01237	5,188159	0,584768	4,500000	6,238000	245,521545	16/03/2028	25,647607
50 ZARAGOZA	312	0,47154	7.110.816,98	0,49748	5,561792	1,393108	4,189000	7,501000	255,618104	17/01/2029	19,387152
<b>ARAGON</b>	<b>376</b>	<b>0,56830</b>	<b>8.244.464,38</b>	<b>0,57680</b>	<b>5,541948</b>	<b>1,330636</b>	<b>4,189000</b>	<b>7,501000</b>	<b>251,730953</b>	<b>21/09/2028</b>	<b>19,650328</b>
33 ASTURIAS	117	0,17683	2.273.239,16	0,15904	5,571399	1,390750	4,265000	7,094000	248,878685	26/06/2028	18,707546
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>117</b>	<b>0,17680</b>	<b>2.273.239,16</b>	<b>0,15900</b>	<b>5,571399</b>	<b>1,390750</b>	<b>4,265000</b>	<b>7,094000</b>	<b>248,878685</b>	<b>26/06/2028</b>	<b>18,707546</b>
07 BALEARES	3822	5,77638	67.948.846,93	4,75377	5,451971	1,093446	4,000000	7,505000	242,949343	28/12/2027	14,982845
<b>BALEARES</b>	<b>3822</b>	<b>5,77640</b>	<b>67.948.846,93</b>	<b>4,75380</b>	<b>5,451971</b>	<b>1,093446</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,505000</b>	<b>242,949343</b>	<b>28/12/2027</b>	<b>14,982845</b>
35 LAS PALMAS	573	0,86600	12.463.975,11	0,87199	5,363769	1,241942	4,151000	7,564000	275,121102	02/09/2030	18,900954
38 TENERIFE	504	0,76172	9.943.511,55	0,69566	5,445491	1,186719	4,250000	7,488000	248,667020	19/06/2028	18,488901
<b>CANARIAS</b>	<b>1077</b>	<b>1,62770</b>	<b>22.407.486,66</b>	<b>1,56770</b>	<b>5,402012</b>	<b>1,216099</b>	<b>4,151000</b>	<b>7,564000</b>	<b>262,741476</b>	<b>22/08/2029</b>	<b>18,708127</b>
39 SANTANDER	647	0,97784	12.852.896,06	0,89920	5,138159	1,056826	4,001000	7,373000	276,112448	03/10/2030	17,698039
<b>CANTABRIA</b>	<b>647</b>	<b>0,97780</b>	<b>12.852.896,06</b>	<b>0,89920</b>	<b>5,138159</b>	<b>1,056826</b>	<b>4,001000</b>	<b>7,373000</b>	<b>276,112448</b>	<b>03/10/2030</b>	<b>17,698039</b>
02 ALBACETE	200	0,30227	4.433.411,95	0,31017	5,149651	0,940342	4,189000	6,753000	271,703525	21/05/2030	20,605180
13 CIUDAD REAL	172	0,25995	2.981.559,56	0,20859	5,448168	1,214733	4,250000	7,253000	234,434134	13/04/2027	17,300075
16 CUENCA	40	0,06045	758.404,28	0,05306	5,275100	1,075921	4,289000	6,873000	265,771089	22/11/2029	24,167610
19 GUADALAJARA	343	0,51839	8.127.156,37	0,56858	5,372083	1,190620	4,151000	7,255000	283,576589	18/05/2031	18,736698

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	600	0,90681	11.845.023,14	0,82869	5,347854	1,165744	4,151000	7,373000	270,010878	31/03/2030	18,252780
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1355</b>	<b>2,04790</b>	<b>28.145.555,30</b>	<b>1,96910</b>	<b>5,335318</b>	<b>1,142338</b>	<b>4,151000</b>	<b>7,373000</b>	<b>269,053518</b>	<b>02/03/2030</b>	<b>18,776169</b>
05 AVILA	72	0,10882	1.333.742,64	0,09331	5,401205	1,116050	4,365000	6,539000	233,975314	30/03/2027	20,383756
09 BURGOS	280	0,42318	6.065.215,61	0,42433	5,080523	0,897914	4,001000	6,715000	251,801245	23/09/2028	19,930773
24 LEON	326	0,49270	7.247.880,12	0,50707	5,260848	1,034368	4,039000	6,856000	258,282029	08/04/2029	23,844017
34 PALENCIA	30	0,04534	639.653,02	0,04475	5,266191	1,105899	4,215000	7,123000	248,400068	11/06/2028	26,638392
37 SALAMANCA	159	0,24030	3.623.530,34	0,25351	5,149124	1,129829	4,139000	6,988000	264,492642	14/10/2029	22,751018
40 SEGOVIA	110	0,16625	2.440.405,36	0,17073	5,074826	1,047678	4,389000	7,373000	256,644682	17/02/2029	20,809540
42 SORIA	30	0,04534	550.795,42	0,03853	5,372191	1,094552	4,365000	6,238000	269,790789	24/03/2030	16,841126
47 VALLADOLID	280	0,42318	5.522.048,18	0,38633	5,076198	1,003529	3,901000	7,106000	248,239666	06/06/2028	18,341149
49 ZAMORA	58	0,08766	1.129.240,78	0,07900	5,346548	1,195591	3,899000	6,753000	256,597660	16/02/2029	19,616395
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1345</b>	<b>2,03280</b>	<b>28.552.511,47</b>	<b>1,99760</b>	<b>5,170259</b>	<b>1,026178</b>	<b>3,899000</b>	<b>7,373000</b>	<b>254,105022</b>	<b>02/12/2028</b>	<b>21,044993</b>
08 BARCELONA	28002	42,32083	639.548.429,76	44,74349	5,144542	0,808703	3,539000	7,505000	250,699513	20/08/2028	18,780108
17 GIRONA	1880	2,84134	39.864.021,17	2,78893	5,336009	0,983963	4,149000	7,505000	247,047902	01/05/2028	17,212244
25 LLEIDA	814	1,23024	16.695.519,05	1,16804	5,236393	0,927380	3,450000	7,005000	248,098764	02/06/2028	20,761089
43 TARRAGONA	3839	5,80207	77.437.710,37	5,41762	5,269588	0,905108	3,900000	7,606000	259,860077	26/05/2029	19,068455
<b>CATALUNYA</b>	<b>34535</b>	<b>52,19450</b>	<b>773.545.680,35</b>	<b>54,11810</b>	<b>5,171030</b>	<b>0,831758</b>	<b>3,450000</b>	<b>7,606000</b>	<b>251,457740</b>	<b>12/09/2028</b>	<b>18,773503</b>
06 BADAJOZ	323	0,48817	5.837.119,37	0,40837	5,240492	1,022102	4,051000	7,094000	244,804702	23/02/2028	18,146593
10 CACERES	135	0,20403	2.501.271,26	0,17499	5,346176	1,112836	4,151000	7,255000	269,560134	17/03/2030	18,337562
<b>EXTREMADURA</b>	<b>458</b>	<b>0,69220</b>	<b>8.338.390,63</b>	<b>0,58340</b>	<b>5,271643</b>	<b>1,048847</b>	<b>4,051000</b>	<b>7,255000</b>	<b>252,101608</b>	<b>02/10/2028</b>	<b>18,202883</b>
15 LA CORUÑA	573	0,86600	11.201.518,97	0,78367	5,164282	1,000461	3,939000	7,123000	250,915345	27/08/2028	20,349590
27 LUGO	110	0,16625	2.461.252,76	0,17219	4,872663	0,885903	4,115000	6,251000	261,310451	09/07/2029	20,602259
32 ORENSE	80	0,12091	1.345.988,77	0,09417	5,095242	1,062996	4,289000	6,671000	250,847267	25/08/2028	19,526159
36 PONTEVEDRA	635	0,95971	11.525.872,64	0,80636	5,352967	1,223368	4,000000	7,515000	258,710910	21/04/2029	17,243726
<b>GALICIA</b>	<b>1398</b>	<b>2,11290</b>	<b>26.534.633,14</b>	<b>1,85640</b>	<b>5,223090</b>	<b>1,096275</b>	<b>3,939000</b>	<b>7,515000</b>	<b>255,270280</b>	<b>06/01/2029</b>	<b>18,911604</b>
28 MADRID	8300	12,54421	210.246.319,52	14,70906	5,177323	1,063002	3,900000	7,505000	250,082316	01/08/2028	18,802183
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>8300</b>	<b>12,54420</b>	<b>210.246.319,52</b>	<b>14,70910</b>	<b>5,177323</b>	<b>1,063002</b>	<b>3,900000</b>	<b>7,505000</b>	<b>250,082316</b>	<b>01/08/2028</b>	<b>18,802183</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	985	1,48868	17.556.704,82	1,22829	5,501222	1,250051	4,149000	7,505000	259,745207	22/05/2029	17,938785
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>985</b>	<b>1,48870</b>	<b>17.556.704,82</b>	<b>1,22830</b>	<b>5,501222</b>	<b>1,250051</b>	<b>4,149000</b>	<b>7,505000</b>	<b>259,745207</b>	<b>22/05/2029</b>	<b>17,938785</b>
31 NAVARRA	401	0,60605	9.241.889,87	0,64657	5,133711	0,919813	4,000000	7,005000	258,539327	16/04/2029	19,267328
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>401</b>	<b>0,60610</b>	<b>9.241.889,87</b>	<b>0,64660</b>	<b>5,133711</b>	<b>0,919813</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,005000</b>	<b>258,539327</b>	<b>16/04/2029</b>	<b>19,267328</b>
01 ALAVA	107	0,16171	2.511.755,94	0,17573	5,026912	1,000511	4,215000	6,606000	231,109560	02/01/2027	17,901053
20 GUIPUZCOA	225	0,34005	5.002.458,37	0,34998	5,352636	1,268911	4,039000	6,988000	260,567290	17/06/2029	19,116847
48 VIZCAYA	1058	1,59901	23.413.326,86	1,63802	5,189763	1,066427	3,901000	7,123000	251,157317	03/09/2028	17,892178
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1390</b>	<b>2,10080</b>	<b>30.927.541,17</b>	<b>2,16370</b>	<b>5,203591</b>	<b>1,094129</b>	<b>3,901000</b>	<b>7,123000</b>	<b>251,137269</b>	<b>02/09/2028</b>	<b>18,091099</b>
26 LA RIOJA	133	0,20101	2.492.496,89	0,17438	5,466758	1,040151	4,150000	7,255000	229,819214	24/11/2026	17,622524
<b>LAS RIOJA</b>	<b>133</b>	<b>0,20100</b>	<b>2.492.496,89</b>	<b>0,17440</b>	<b>5,466758</b>	<b>1,040151</b>	<b>4,150000</b>	<b>7,255000</b>	<b>229,819214</b>	<b>24/11/2026</b>	<b>17,622524</b>
03 ALICANTE	1008	1,52344	19.927.923,55	1,39418	5,569164	1,277792	4,250000	7,505000	253,140826	02/11/2028	18,291912
12 CASTELLON	219	0,33099	3.974.916,71	0,27809	5,590166	1,264170	4,500000	7,094000	248,926506	27/06/2028	18,896642
46 VALENCIA	1289	1,94813	22.922.611,61	1,60369	5,417212	1,201057	4,250000	7,265000	251,246739	06/09/2028	17,552129
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2516</b>	<b>3,80260</b>	<b>46.825.451,87</b>	<b>3,27600</b>	<b>5,493144</b>	<b>1,237293</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,505000</b>	<b>251,803619</b>	<b>23/09/2028</b>	<b>17,965543</b>
51 CEUTA	64	0,09673	1.303.998,43	0,09123	4,957488	0,707694	4,139000	6,364000	210,068132	01/04/2025	19,646176
<b>CEUTA</b>	<b>64</b>	<b>0,09670</b>	<b>1.303.998,43</b>	<b>0,09120</b>	<b>4,957488</b>	<b>0,707694</b>	<b>4,139000</b>	<b>6,364000</b>	<b>210,068132</b>	<b>01/04/2025</b>	<b>19,646176</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2007

### Loan Portfolio at 30/09/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	6	0,00907	97.084,17	0,00679	5,960278	1,690894	4,289000	7,255000	208,408601	10/02/2025	26,722027
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,00910</b>	<b>97.084,17</b>	<b>0,00680</b>	<b>5,960278</b>	<b>1,690894</b>	<b>4,289000</b>	<b>7,255000</b>	<b>208,408601</b>	<b>10/02/2025</b>	<b>26,722027</b>
Total Cartera/Total	66166	100,00000	1.429.366.573,09	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,227210	0,950834			251,146874	03/09/2028	18,644929
Media Simple / Arithmetic Average:			21.602,74		5,306240	0,980036			241,356502	10/11/2027	12,248809
Mínimo / Minimum:			84,27		3,450000	0,000000			0,032854	01/10/2007	0,021469
Máximo / Maximum:			385.604,68		7,751000	4,000000			474,020534	01/04/2047	77,954035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.499.996.902,91	100,0000	68344
31/05/2007	31.745,84	4.002.880,62	1.495.962.276,45	99,7310	68177
30/06/2007	4.565.938,45	13.674.787,53	1.477.721.550,47	98,5150	67612
31/07/2007	6.034.186,15	15.956.665,16	1.455.730.699,16	97,0489	66910
31/08/2007	5.522.178,91	8.254.192,55	1.441.954.327,70	96,1305	66505
30/09/2007	4.871.080,35	7.716.674,26	1.429.366.573,09	95,2913	66166
	21.025.129,70	49.605.200,12			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/05/2007	1.495.962.276,5	99,73102	4.002.880,6								
30/06/2007	1.477.721.550,5	98,51497	13.674.787,5	0,91411	10,43432						
31/07/2007	1.455.730.699,2	97,04891	15.956.665,2	1,07982	12,21526						
31/08/2007	1.441.954.327,7	96,13049	8.254.192,6	0,56701	6,59593	0,85388	9,77876				
30/09/2007	1.429.366.573,1	95,29130	7.716.674,3	0,53515	6,23616	0,72764	8,39060				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	8.155,42	8.894,29	17.049,71	0,00	0,00	0,00	8.155,42	8.894,29	17.049,71
31/07/2007	4.435,26	7.617,11	12.052,37	7.076,61	6.489,59	13.566,20	5.514,07	10.021,81	15.535,88
31/08/2007	7.258,21	11.501,45	18.759,66	3.105,47	4.913,79	8.019,26	9.666,81	16.609,47	26.276,28
30/09/2007	6.785,84	12.852,49	19.638,33	4.977,68	7.243,34	12.221,02	11.474,97	22.218,62	33.693,59
	26.634,73	40.865,34	67.500,07	15.159,76	18.646,72	33.806,48			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	5.820,90	10.256,18	16.077,08	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	30	2.502,43	4.413,36	6.915,79	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	10	1.073,75	2.911,85	3.985,60	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	9	0,00	0,00	0,00	2.077,89	4.637,23	6.715,12	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>178</b>	<b>9.397,08</b>	<b>17.581,39</b>	<b>26.978,47</b>	<b>2.077,89</b>	<b>4.637,23</b>	<b>6.715,12</b>	<b>0,00</b>

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	129	5.820,90	10.482,06	16.302,96	3.021.275,06	3.037.578,02	34.477.767,69	8,81025
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	30	2.502,43	4.558,86	7.061,29	515.654,78	522.716,07	9.894.468,22	5,28291
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	10	1.073,75	3.039,84	4.113,59	217.394,25	221.507,84	1.747.584,89	12,67508
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	9	2.077,89	4.917,12	6.995,01	262.091,22	269.086,23	2.566.675,88	10,48384
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>178</b>	<b>11.474,97</b>	<b>22.997,88</b>	<b>34.472,85</b>	<b>4.016.415,31</b>	<b>4.050.888,16</b>	<b>48.686.496,68</b>	<b>8,32035</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30											
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06											
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2007

**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.39	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	12.15	5.29	5.15	4.48	3.92	3.39	3.13	2.77
	Amortización Final / Final maturity	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	12.04	5.20	5.11	4.35	3.79	3.36	3.02	2.74
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	18.63	8.63	8.51	7.37	6.50	5.84	5.32	4.86
	Amortización Final / Final maturity	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	18.29	8.47	8.33	7.21	6.34	5.69	5.14	4.72
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	18.63	8.63	8.51	7.37	6.50	5.84	5.32	4.86
	Amortización Final / Final maturity	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	18.29	8.47	8.33	7.21	6.34	5.69	5.14	4.72
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	27.12	9.67	9.47	8.43	7.42	6.82	6.14	5.78
	Amortización Final / Final maturity	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	18.74	8.79	8.47	7.55	6.54	6.07	5.26	5.03
	Amortización Final / Final maturity	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.