

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0313715007)	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
1. El próximo día 15 de diciembre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2006 (incluido) y el 15.12.2006 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:						
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 3,361 % • Intereses brutos: 849,586111 euros <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (15%): 127,437917 euros <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 722,148194 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	3,361 % 849,586111 euros 127,437917 euros 722,148194 euros 0 euros	3,441 % 869,808333 euros 130,471250 euros 739,337083 euros 0 euros	3,571 % 902,669444 euros 135,400417 euros 767,269027 euros 0 euros	3,671 % 927,947222 euros 139,192083 euros 788,755139 euros 0 euros	5,571 % 1.408,225000 euros 211,233750 euros 1.196,991250 euros 0 euros	7,221 % 1.825,308333 euros 273,796250 euros 1.551,512083 euros 0 euros
Entidad pagadora (Agente de Pagos):	Bankinter, S.A.					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 						
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,2690%					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:						
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida Total: 	0,50 años 0,50 años	7,18 años 17,26 años	11,74 años 17,26 años	11,74 años 17,26 años	11,74 años 17,26 años	12,73 años 17,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2006 (incluido) hasta el 15.03.2007 (excluido):						
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (15%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: 	3,714 % 928,500000 euros 139,275000 euros 789,225000 euros	3,794 % 948,500000 euros 142,275000 euros 806,225000 euros	3,924 % 981,000000 euros 147,150000 euros 833,850000 euros	4,024 % 1.006,000000 euros 150,900000 euros 855,100000 euros	5,924 % 1.481,000000 euros 222,150000 euros 1.258,850000 euros	7,574 % 1.893,500000 euros 284,025000 euros 1.609,475000 euros
	15.03.2007					

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 13 de diciembre de 2006

Bankinter 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G84634575)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.03.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.12.2006 (incluido) / (included)
15.03.2007 (excluido) / (excluded)
90 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715007	ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,674%

3,674%

3,674%

3,674%

3,674%

3,674%

Margen / Margin

0,040%

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

3,714%

3,794%

3,924%

4,024%

5,924%

7,574%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	500		11.024		131		119		113		113		
Número de Bonos / N.Bonds													
Nominal / Face value	(Euros)	100.000,00	50.000.000,00	100.000,00	1.102.400.000,00	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00	11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

928,500000

464.250,00

948,500000

10.456.264,00

981,000000

128.511,00

1.006,000000

119.714,00

1.481,000000

167.353,00

1.893,500000

213.965,50

Interés Retención / Withholding tax 15%

139,275000

69.637,50

142,275000

1.568.439,60

147,150000

19.276,65

150,900000

17.957,10

222,150000

25.102,95

284,025000

32.094,83

Interés Neto / Net

789,225000

394.612,50

806,225000

8.887.824,40

833,850000

109.234,35

855,100000

101.756,90

1.258,850000

142.250,05

1.609,475000

181.870,67

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

Bankinter 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G84634575)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 15.12.2006
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 15.12.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.09.2006 (incluido) / (included)
hasta / To 15.12.2006 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715007	ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Tipo de interes aplicable / Interest rate

3,361%	3,441%	3,571%	3,671%	5,571%	7,221%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction Act / 360

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	500		11.024		131		119		113		113	
100.000,00	50.000.000,00	100.000,00	1.102.400.000,00	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00	11.300.000,00	
Intereses Brutos / Gross Interest	849,586111	424.793,06	869,808333	9.588.767,06	902,669444	118.249,70	927,947222	110.425,72	1.408,225000	159.129,43	1.825,308333	206.259,84
Retención / Withholding tax 15%	127,437917	63.718,96	130,471250	1.438.315,06	135,400417	17.737,45	139,192083	16.563,86	211,233750	23.869,41	273,796250	30.938,98
Neto / Net Interest	722,148194	361.074,10	739,337083	8.150.452,00	767,269027	100.512,25	788,755139	93.861,86	1.196,991250	135.260,02	1.551,512083	175.320,86

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com