

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2009 (incluido) y el 15 de enero de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	102,58	217,07	249,90	337,43
* Retención Fiscal (19%):	19,49	41,24	47,48	64,11
* Intereses Netos:	83,09	175,83	202,42	273,32
* Amortización de Principal:	1.256,24	2.443,92	2.443,92	2.443,92
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	42.758,76	83.183,20	83.183,20	83.183,20
	42,76%	83,18%	83,18%	83,18%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2009.				
	11,75%	11,75%	11,75%	11,75%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,44 años	4,44 años	4,44 años	4,44 años
Vida total residual:	8,25 años	8,25 años	8,25 años	8,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2010 (excluida)				
* Tipo de interés	0,854%	0,934%	1,084%	1,484%
* Intereses brutos:	91,29	194,23	225,43	308,61
* Retención Fiscal (19%):	17,35	36,90	42,83	58,64
* Intereses Netos:	73,94	157,33	182,60	249,97

(Importes expresados en euros)