

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA-3 FTPYME FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 21.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0310110004). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0310110012).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0310110020).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0310110038).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 21.01.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0310110004
Número / Number : 7.253 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				44.465.093,93		100.000,00	725.300.000,00	100,00%				756.127.190,57	756.127.190,57	0,00	
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES															
21.01.2009	5,155%	41,038508	33,651577	297.652,30	0,00	3.115,14	22.594.110,42	3,12%	0,00	0,00	0,00%	26.093.273,67	26.093.273,67	0,00	
21.10.2008	5,068%	83,806537	68,721360	607.848,81	0,00	3.355,63	24.338.384,39	3,36%	3.115,14	22.594.110,42	3,12%	27.619.592,87	27.619.592,87	0,00	
21.07.2008	4,894%	130,623689	107,111425	947.413,62	0,00	4.088,14	29.651.279,42	4,09%	6.470,77	46.932.494,81	6,47%	33.648.750,92	33.648.750,92	0,00	
21.04.2008	4,556%	175,002814	143,502307	1.269.295,41	0,00	4.636,85	33.631.073,05	4,64%	10.558,91	76.583.774,23	10,56%	38.165.086,93	38.165.086,93	0,00	
21.01.2008	4,763%	247,220431	202,720753	1.793.089,79	0,00	5.337,83	38.715.280,99	5,34%	15.195,76	110.214.847,28	15,20%	43.934.729,29	43.934.729,29	0,00	
22.10.2007	4,336%	276,534096	226,757959	2.005.701,80	0,00	4.696,60	34.064.439,80	4,70%	20.533,59	148.930.128,27	20,53%	38.656.873,58	38.656.873,58	0,00	
23.07.2007	4,095%	311,336306	255,295771	2.258.122,23	0,00	4.846,98	35.155.145,94	4,85%	25.230,19	182.994.568,07	25,23%	40.858.597,32	40.858.597,32	0,00	
23.04.2007	3,864%	354,944503	291,054492	2.574.412,48	0,00	6.262,79	45.424.015,87	6,26%	30.077,17	218.149.714,01	30,08%	45.424.015,87	45.424.015,87	0,00	
22.01.2007	3,629%	397,955791	326,323749	2.886.373,35	0,00	7.041,98	51.075.480,94	7,04%	36.339,96	263.573.729,88	36,34%	51.075.480,94	51.075.480,94	0,00	
23.10.2006	3,224%	421,999587	358,699649	3.060.763,00	0,00	6.747,36	48.938.602,08	6,75%	43.381,94	314.649.210,82	43,38%	48.938.602,08	48.938.602,08	0,00	
21.07.2006	2,880%	429,950685	365,458082	3.118.432,32	0,00	8.929,86	64.768.274,58	8,93%	50.129,30	363.587.812,90	50,13%	64.768.274,58	64.768.274,58	0,00	
21.04.2006	2,626%	641,911111	545,624444	4.655.781,29	0,00	40.940,84	296.943.912,52	40,94%	59.059,16	428.356.087,48	59,06%	296.943.912,52	296.943.912,52	0,00	
23.01.2006	2,298%	600,033333	510,028333	4.352.041,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	725.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2005	2,233%	570,655556	485,057223	4.138.964,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	725.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2005	2,244%	567,233333	482,148333	4.114.143,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	725.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.04.2005	2,253%	563,250000	478,762500	4.085.252,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	725.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.01.2005	2,283%	317,083333	269,520833	2.299.805,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	725.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
02.12.2004									100.000,00	725.300.000,00	100,00%				

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0310110012
Número / Number : 2.153 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				31.340.856,18		1.625,25	3.499.163,25	1,63%				756.127.190,57	756.127.190,57	0,00	
21.04.2009	2,400%	590,248500	484,003770												
21.01.2009	5,035%	1.286,722222	1.055,112222	2.770.312,94	0,00	1.625,25	3.499.163,25	1,63%	98.374,75	211.800.836,75	98,37%	26.093.273,67	26.093.273,67	0,00	
21.10.2008	4,948%	1.264,488889	1.036,880889	2.722.444,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	27.619.592,87	27.619.592,87	0,00	
21.07.2008	4,774%	1.206,761111	989,544111	2.598.156,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	33.648.750,92	33.648.750,92	0,00	
21.04.2008	4,436%	1.121,322222	919,484222	2.414.206,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	38.165.086,93	38.165.086,93	0,00	
21.01.2008	4,643%	1.173,647222	962,390722	2.526.862,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	43.934.729,29	43.934.729,29	0,00	
22.10.2007	4,216%	1.065,711111	873,883111	2.294.476,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	38.656.873,58	38.656.873,58	0,00	
23.07.2007	3,975%	1.004,791667	823,929167	2.163.316,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	40.858.597,32	40.858.597,32	0,00	
23.04.2007	3,744%	946,400000	776,048000	2.037.599,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	45.424.015,87	45.424.015,87	0,00	
22.01.2007	3,509%	886,997222	727,337722	1.909.705,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	51.075.480,94	51.075.480,94	0,00	
23.10.2006	3,104%	810,488889	688,915556	1.744.982,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	48.938.602,08	48.938.602,08	0,00	
21.07.2006	2,760%	697,666667	593,016667	1.502.076,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	64.768.274,58	64.768.274,58	0,00	
21.04.2006	2,506%	612,577778	520,691111	1.318.879,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	296.943.912,52	296.943.912,52	0,00	
23.01.2006	2,178%	568,700000	483,395000	1.224.411,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2005	2,113%	539,988889	458,990556	1.162.596,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2005	2,124%	536,900000	456,365000	1.155.945,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.04.2005	2,133%	533,250000	453,262500	1.148.087,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.01.2005	2,163%	300,416667	255,354167	646.797,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	215.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
02.12.2004									100.000,00	215.300.000,00	100,00%				

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0310110020
Número / Number : 408 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation						
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%						
TOTALES Totals				5.553.524,25		46.006,78			18.770.766,24			46,01%			756.127.190,57	756.127.190,57	0,00
21.04.2009	2,710%	365,804066	299,959334														
21.01.2009	5,345%	737,517389	604,764259	300,907,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	53,993,22	22,029,233,76	53,99%	26,093,273,67	26,093,273,67	0,00			
21.10.2008	5,258%	799,738423	655,785507	326,293,28	0,00	5,523,92	2,253,759,36	5,52%	53,993,22	22,029,233,76	53,99%	27,619,592,87	27,619,592,87	0,00			
21.07.2008	5,084%	851,353505	698,109874	347,352,23	0,00	6,729,75	2,745,738,00	6,73%	59,517,14	24,282,993,12	59,52%	33,648,750,92	33,648,750,92	0,00			
21.04.2008	4,746%	886,324967	726,786473	361,620,59	0,00	7,633,02	3,114,272,16	7,63%	66,246,89	27,028,731,12	66,25%	38,165,086,93	38,165,086,93	0,00			
21.01.2008	4,953%	1,034,995976	848,696700	422,278,36	0,00	8,786,95	3,585,075,60	8,79%	73,879,91	30,143,003,28	73,88%	43,934,729,29	43,934,729,29	0,00			
22.10.2007	4,526%	1,034,221039	848,061252	421,962,18	0,00	7,731,37	3,154,398,96	7,73%	82,666,86	33,728,078,88	82,67%	38,656,873,58	38,656,873,58	0,00			
23.07.2007	4,285%	1,083,152778	888,185278	441,926,33	0,00	9,601,77	3,917,522,16	9,60%	90,398,23	36,882,477,84	90,40%	40,858,597,32	40,858,597,32	0,00			
23.04.2007	4,054%	1,024,761111	840,304111	418,102,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	45,424,015,87	45,424,015,87	0,00			
22.01.2007	3,819%	965,358333	791,593833	393,866,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	51,075,480,94	51,075,480,94	0,00			
23.10.2006	3,414%	891,433333	757,718333	363,704,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	48,938,602,08	48,938,602,08	0,00			
21.07.2006	3,070%	776,027778	659,623611	316,619,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	64,768,274,58	64,768,274,58	0,00			
21.04.2006	2,816%	688,355556	585,102223	280,849,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	296,943,912,52	296,943,912,52	0,00			
23.01.2006	2,488%	649,644444	552,197777	265,054,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00			
21.10.2005	2,423%	619,211111	526,329444	252,638,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00			
21.07.2005	2,434%	615,261111	522,971944	251,026,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00			
21.04.2005	2,433%	610,750000	519,137500	249,186,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00			
21.01.2005	2,473%	343,472222	291,951389	140,136,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	40,800,000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00			
02.12.2004									100,000,00	40,800,000,00	100,00%						

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0310110038
Número / Number : 186 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.797.281,60		46.006,78	8.557.261,08	46,01%				756.127.190,57	756.127.190,57	0,00	
21.04.2009	3,090%	417,097625	342,020052												
21.01.2009	5,725%	789,950805	647,759660	146.930,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	53.993,22	10.042.738,92	53,99%	26.093.273,67	26.093.273,67	0,00	
21.10.2008	5,638%	857,536179	703,179667	159.501,73	0,00	5.523,92	1.027.449,12	5,52%	53.993,22	10.042.738,92	53,99%	27.619.592,87	27.619.592,87	0,00	
21.07.2008	5,464%	914,987323	750,289605	170.187,64	0,00	6.729,75	1.251.733,50	6,73%	59.517,14	11.070.188,04	59,52%	33.648.750,92	33.648.750,92	0,00	
21.04.2008	5,126%	957,290725	784,978394	178.056,07	0,00	7.633,02	1.419.741,72	7,63%	66.246,89	12.321.921,54	66,25%	38.165.086,93	38.165.086,93	0,00	
21.01.2008	5,333%	1.114,402088	913,809712	207.278,79	0,00	8.786,95	1.634.372,70	8,79%	73.879,91	13.741.663,26	73,88%	43.934.729,29	43.934.729,29	0,00	
22.10.2007	4,906%	1.121,053561	919,263920	208.515,96	0,00	7.731,37	1.438.034,82	7,73%	82.666,86	15.376.035,96	82,67%	38.656.873,58	38.656.873,58	0,00	
23.07.2007	4,665%	1.179,208333	966,950833	219.332,75	0,00	9.601,77	1.785.929,22	9,60%	90.398,23	16.814.070,78	90,40%	40.858.597,32	40.858.597,32	0,00	
23.04.2007	4,434%	1.120,816667	919,069667	208.471,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	45.424.015,87	45.424.015,87	0,00	
22.01.2007	4,199%	1.061,413889	870,359389	197.422,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	51.075.480,94	51.075.480,94	0,00	
23.10.2006	3,794%	990,655556	842,057223	184.261,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	48.938.602,08	48.938.602,08	0,00	
21.07.2006	3,450%	872,083333	741,270833	162.207,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	64.768.274,58	64.768.274,58	0,00	
21.04.2006	3,196%	781,244444	664,057777	145.311,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	296.943.912,52	296.943.912,52	0,00	
23.01.2006	2,868%	748,866667	636,536667	139.289,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2005	2,803%	716,322222	608,873889	133.235,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2005	2,814%	711,316667	604,619167	132.304,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.04.2005	2,823%	705,750000	599,887500	131.269,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.01.2005	2,853%	396,250000	336,812500	73.702,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
02.12.2004									100.000,00	18.600.000,00	100,00%				

BBVA-3 FTPYME FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulación de Préstamos Hipotecarios a PYMES al día 21/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA (1)			
% MENSUAL CONSTANTE		0,50%	
% ANUAL EQUIVALENTE		5,870%	
BONOS SERIE A1			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-
		fecha	-
	Amort. Final	años	-
		fecha	-
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-
		fecha	-
	Amort. Final	años	-
		fecha	-
BONOS SERIE A2			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,58
		fecha	19/08/2011
	Amort. Final	años	14,76
		fecha	21/10/2023
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,81
		fecha	13/11/2010
	Amort. Final	años	2,75
		fecha	21/10/2011
BONOS SERIE B			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,32
		fecha	18/05/2011
	Amort. Final	años	14,76
		fecha	21/10/2023
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,64
		fecha	12/09/2010
	Amort. Final	años	2,75
		fecha	21/10/2011
BONOS SERIE C			
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,32
		fecha	18/05/2011
	Amort. Final	años	14,76
		fecha	21/10/2023
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,64
		fecha	12/09/2010
	Amort. Final	años	2,75
		fecha	21/10/2011

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de activos titulizados: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 10% del inicial.

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 21/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.096	100,00	243.885.259,30	100,00	374	100,00	2.749.894,83	100,00	4.055	100,00	241.135.364,47	100,00	5,391%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	376	9,18	57.436.470,37	23,55	36	9,63	615.100,96	22,37	367	9,05	56.821.369,41	23,56	4,833%	0,745	0,065	3,500
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1.906	46,53	76.654.183,72	31,43	177	47,33	1.188.249,17	43,21	1.891	46,63	75.465.934,55	31,30	5,343%	0,568	-0,325	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	749	18,29	56.309.888,17	23,09	83	22,19	785.621,84	28,57	734	18,10	55.524.266,33	23,03	5,582%	0,882	0,000	3,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	630	15,38	42.616.653,08	17,47	34	9,09	134.403,00	4,89	630	15,54	42.482.250,08	17,62	5,814%	0,898	0,000	3,250
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	302	7,37	7.358.216,27	3,02	35	9,36	16.336,13	0,59	300	7,40	7.341.880,14	3,04	5,992%	0,243	-0,100	1,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	133	3,25	3.509.847,69	1,44	9	2,41	10.183,73	0,37	133	3,28	3.499.663,96	1,45	6,030%	0,244	-0,100	1,500
Total :	4.096	100,00	243.885.259,30	100,00	374	100,00	2.749.894,83	100,00	4.055	100,00	241.135.364,47	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,391%			
Media Simple / <i>Average</i> :			59.542,30				7.352,66				59.466,18		5,678%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			12,89				0,01				1,76		3,308%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			3.539.766,78				409.420,54				3.539.766,78		8,735%			

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 21/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	183	197.212,81	21.479,39	0,00	218.692,20	7,13	8.935.675,60	55,98	0,00	9.132.888,41	48,81	9.154.367,80
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	62	241.775,69	32.574,65	0,00	274.350,34	8,94	3.589.201,27	22,49	0,00	3.830.976,96	20,47	3.863.551,61
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	27	88.990,02	11.230,61	280,92	100.501,55	3,27	883.647,12	5,54	0,00	972.637,14	5,20	984.148,67
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	28	290.696,95	29.914,87	4.109,44	324.721,26	10,58	1.534.635,91	9,61	0,00	1.825.332,86	9,75	1.859.357,17
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	29	354.634,18	31.407,33	5.002,52	391.044,03	12,74	633.180,97	3,97	0,00	987.815,15	5,28	1.024.225,00
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	538.008,20	28.114,83	5.792,06	571.915,09	18,63	127.163,61	0,80	0,00	665.171,81	3,55	699.078,70
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	9	296.461,75	13.701,65	25.710,81	335.874,21	10,94	64.314,10	0,40	0,00	360.775,85	1,93	400.188,31
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	23	742.115,11	74.700,37	35.247,12	852.062,60	27,76	194.174,39	1,22	0,00	936.289,50	5,00	1.046.236,99
Subtotal :	370	2.749.894,71	243.123,70	76.142,87	3.069.161,28	100,00	15.961.992,97	100,00	0,00	18.711.887,68	100,00	19.031.154,25
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	370	2.749.894,71	243.123,70	76.142,87	3.069.161,28		15.961.992,97		0,00	18.711.887,68		19.031.154,25

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	8,16	5,87	4,22	5,95	6,68
30/11/2008	3,69	4,26	4,58	6,07	6,65
31/10/2008	5,72	3,66	5,03	6,42	6,71
30/09/2008	3,36	2,53	5,26	7,06	6,73
31/08/2008	1,87	4,90	5,50	7,02	6,80
31/07/2008	2,35	6,37	6,26	7,11	6,91
30/06/2008	10,25	7,92	7,66	7,48	7,01
31/05/2008	6,34	6,09	7,54	6,91	6,93
30/04/2008	7,13	6,14	7,80	7,25	6,95
31/03/2008	4,77	7,40	8,82	6,83	6,94
29/02/2008	6,51	8,97	8,52	7,05	7,00
31/01/2008	10,82	9,42	7,95	7,26	7,01
31/12/2007	9,53	10,23	7,29	6,84	6,91
30/11/2007	7,89	8,07	6,28	7,00	6,83
31/10/2007	13,17	6,46	6,71	7,34	6,81
30/09/2007	2,87	4,26	4,80	6,66	6,62
31/08/2007	2,95	4,46	5,54	6,96	6,72
31/07/2007	6,90	6,95	6,56	7,21	6,84
30/06/2007	3,47	5,34	6,38	7,61	6,83
31/05/2007	10,36	6,62	7,71	8,14	6,94
30/04/2007	1,98	6,16	7,97	8,52	6,82
31/03/2007	7,32	7,41	8,49	8,75	6,99
28/02/2007	9,03	8,80	8,36	8,49	6,98
31/01/2007	5,85	9,74	7,85	8,13	6,90
31/12/2006	11,42	9,55	8,81	8,15	6,94
30/11/2006	11,84	7,92	8,57	7,98	6,75
31/10/2006	5,25	5,92	9,07	7,46	6,54
30/09/2006	6,55	8,07	9,01	7,40	6,59
31/08/2006	5,95	9,21	8,63	7,23	6,59
31/07/2006	11,60	12,11	8,41	7,04	6,63
30/06/2006	10,00	9,93	7,48	6,49	6,37
31/05/2006	14,66	8,04	7,38	6,60	6,17
30/04/2006	4,87	4,56	5,82	5,90	5,68
31/03/2006	4,20	4,95	5,78	5,86	5,73
28/02/2006	4,61	6,72	5,81	5,92	5,82
31/01/2006	6,03	7,06	5,64	5,95	5,90
31/12/2005	9,45	6,59	5,49	5,67	5,89
30/11/2005	5,65	4,90	5,80	5,85	5,61
31/10/2005	4,61	4,20	5,98	5,61	5,61
30/09/2005	4,43	4,36	5,95		5,70
31/08/2005	3,56	6,70	6,03		5,82
31/07/2005	5,09	7,72	6,25		6,07
30/06/2005	11,26	7,50	5,85		6,19
31/05/2005	6,68	5,35	5,89		5,45

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/04/2005	4,42	4,77	5,24		5,24
31/03/2005	4,94	4,17			5,40
28/02/2005	4,94	6,42			5,51
31/01/2005	2,61	5,71			5,71
31/12/2004	11,47				7,22
30/11/2004	2,75				2,75
29/11/2004					

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.01.2009**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Fondos Disponibles	Adicionales	Adicionales	Amortización
	Available Funds	Available Funds	Available Funds	Funds for Amortisation
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	21.01.2009		29.980.091,43	29.980.091,43
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected		26.040.512,72		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected		3.737.323,86		
Rendimientos cuentas / Accounts Interest		202.254,85		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			6,37	6,37
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			17.366,29	17.366,29
Cobros / Collections		3.760.997,81		
Pagos / Payments		3.743.631,52		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		10.715.612,59	10.715.612,59
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Cancelada / Cancelled			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		40.713.076,68	29.997.464,09	10.715.612,59
				0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado		Aplicado		
	Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	20.744,66	20.744,66	29.976.719,43	10.715.612,59	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee	6.545,25	6.545,25	29.970.174,18	10.715.612,59	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	29.970.174,18	10.715.612,59	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	297.652,30	297.652,30	29.672.521,88	10.715.612,59	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	2.770.312,94	2.770.312,94	26.902.208,94	10.715.612,59	0,00
c) Reembolso Estado disposición Aval (principal A2(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (principal A2(G))	0,00	0,00	26.902.208,94	10.715.612,59	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*	300.907,09	300.907,09	26.601.301,85	10.715.612,59	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*	146.930,85	146.930,85	26.454.371,00	10.715.612,59	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding	26.093.280,61	26.093.280,61	361.090,39	10.715.612,59	26.093.280,61
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal A1, A2(G), B and C Series	269.966.083,10				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	245.835.039,65				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.962.237,16				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	361.090,39	10.715.612,59	26.093.280,61
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	361.090,39	10.715.612,59	26.093.280,61
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*	83.030,73	83.030,73	278.059,66	26.093.280,61	26.093.280,61
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	278.059,66	26.093.280,61	26.093.280,61
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*	1.494,88	1.494,88	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Interest Swap (liquidation payment)***	0,00	0,00	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	276.564,78	26.093.280,61	26.093.280,61
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	1.005.572,53	276.564,78	0,00	26.093.280,61	26.093.280,61
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	26.093.280,61	26.093.280,61
Total aplicado Total applied	30.726.471,84	29.997.464,09			

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA-3 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.01.2009**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

Fondos Disponibles	Fondos Disponibles Adicionales	Fondos Disponibles Amortización
Available Funds	Additional Available Funds	Available Funds for Amortisation

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			26.093.280,61
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	22.594.110,42	22.594.110,42	3.499.170,19
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	3.499.163,25	3.499.163,25	6,94
c) Reembolso Estado disposición Aval (principal A2(G)) <i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (principal A2(G))</i>	0,00	0,00	6,94
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,94
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,94
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	6,94	6,94	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.01.2009	6,94
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			6,94
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>			10.715.612,59
Importe máximo Crédito Subordinado <i>Maximum amount Subordinated Credit</i>			10.798.643,32
Crédito Subordinado dispuesto <i>Withdrawn Subordinated Credit</i>			83.030,73
Cuenta Amortización <i>Amortisation Account:</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*