

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	65.161,06 4.493 Bonos 292.768.642,58	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	1,6440 % 279,71 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		Aaa	AA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,7140 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,8640 % 486,71 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		A1	A
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,2140 % 578,10 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		Baa2	BB
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	4,3140 % 1.126,43 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		Ba2	B
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,6140 % 1.465,88 (3)	01/09/2038 (2) 22/06/2009 Trimestral		C	CC
<b>Totales</b>		<b>324.268.642,58</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.30	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.22	5.34	4.75	4.01	3.50	3.12	2.82	2.59
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.03	4.92	4.40	3.76	3.26	2.92	2.64	2.44
	Amortización Final	20/09/2024	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.26	5.48	4.91	4.18	3.69	3.32	3.03	2.79
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.05	5.02	4.51	3.89	3.40	3.07	2.80	2.61
	Amortización Final	20/09/2024	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.26	5.49	4.91	4.19	3.69	3.32	3.03	2.80
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.06	5.02	4.51	3.90	3.40	3.08	2.80	2.61
	Amortización Final	20/09/2024	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.26	5.49	4.91	4.19	3.69	3.32	3.03	2.80
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.06	5.02	4.51	3.90	3.40	3.08	2.80	2.61
	Amortización Final	20/09/2024	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.07	11.20	9.62	7.83	6.84	6.24	5.64	5.24
	Amortización Final	20/09/2035	20/03/2023	22/03/2021	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.49	7.11	6.30	5.49	4.69	4.28	3.88	3.68
	Amortización Final	20/09/2024	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.864	10.388
	Pendiente	303.508.897,48	649.998.417,14
	Medio	62.399,03	62.572,05
	Mínimo	74,07	297,16
	Máximo	904.586,55	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,13 %	3,52 %
	Mínimo	1,88 %	2,00 %
	Máximo	9,59 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,748	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	315,039	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,82 %	2,00 %
10-Industria de la alimentación.	1,70 %	1,81 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,69 %	2,02 %
41-Construcción de edificios.	10,58 %	11,32 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,75 %	2,31 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,89 %	7,98 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,55 %	7,51 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,07 %	1,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,27 %	8,02 %
62-Programación, consultoría y otras act	0,73 %	0,90 %
68-Actividades inmobiliarias.	33,26 %	26,91 %
75-Actividades veterinarias.	2,63 %	2,65 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,57 %	1,88 %
94-Actividades asociativas.	10,34 %	9,93 %
96-Otros servicios personales.	1,06 %	1,03 %
Otros	9,09 %	11,89 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,26 %	0,30 %	0,32 %	0,37 %
Tasa Anual Equivalente	3,05 %	3,53 %	3,82 %	4,30 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,74 %	65,71 %
Girona	6,15 %	7,44 %
Lleida	7,35 %	7,81 %
Tarragona	19,76 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	27,22 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,97 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,35 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	33,29 %	21,13 %
TIPO FIJO	13,71 %	29,09 %
Otros	1,46 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	285.638.170,60	94,11 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	17.870.726,88	5,89 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	303.508.897,48		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	77	40.487,65	18.789,21	59.276,86	4.223.275,11	4.282.551,97
DE 1 A 2 MESES	24	17.513,69	12.866,56	30.380,25	1.504.634,14	1.535.014,39
DE 2 A 3 MESES	15	13.845,83	10.361,38	24.207,21	659.013,05	683.220,26
DE 3 A 6 MESES	25	71.138,82	43.622,10	114.760,92	1.438.009,68	1.552.770,60
DE 6 A 12 MESES	45	151.097,05	148.252,83	299.349,88	2.344.203,03	2.643.552,91
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	186	294.083,04	233.892,08	527.975,12	10.169.135,01	10.697.110,13

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,87%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	23.063.900,70
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,05%	6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.