

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA HIPOTECARIO 3 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314227002). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314227010).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314227028).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314227036).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.08.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227002
Número / Number : 4.495 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B y C | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------|----------------|--|-----------------|--------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | Series A1, A2, B and C Bond Amortisation | | |
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | |
| TOTALES Totals | | 2.297,34 | 1.950,10 | 10.326.533,71 | 0,00 | 100.000,00 | 449.500.000,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 468.561.088,70 | 468.561.088,70 | 0,00 |

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------|------------|--------------|------|-----------|----------------|--------|------------|----------------|---------|----------------|----------------|------|
| 21.02.2007 | 3,654% | 87,967695 | 72,133510 | 395.414,79 | 0,00 | 9.420,40 | 42.344.698,00 | 9,42% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 61.405.786,70 | 61.405.786,70 | 0,00 |
| 21.11.2006 | 3,284% | 175,032066 | 148,777256 | 786.769,14 | 0,00 | 11.435,51 | 51.402.617,45 | 11,44% | 9.420,40 | 42.344.698,00 | 9,42% | 51.402.617,45 | 51.402.617,45 | 0,00 |
| 21.08.2006 | 2,943% | 290,784139 | 247,166518 | 1.307.074,70 | 0,00 | 18.231,92 | 81.952.480,40 | 18,23% | 20.855,91 | 93.747.315,45 | 20,86% | 81.952.480,40 | 81.952.480,40 | 0,00 |
| 22.05.2006 | 2,658% | 357,390228 | 303,781694 | 1.606.469,07 | 0,00 | 14.695,50 | 66.056.272,50 | 14,70% | 39.087,83 | 175.699.795,85 | 39,09% | 66.056.272,50 | 66.056.272,50 | 0,00 |
| 21.02.2006 | 2,400% | 438,163739 | 372,439178 | 1.969.546,01 | 0,00 | 17.656,41 | 79.365.562,95 | 17,66% | 53.783,33 | 241.756.068,35 | 53,78% | 79.365.562,95 | 79.365.562,95 | 0,00 |
| 21.11.2005 | 2,160% | 948,000000 | 805,800000 | 4.261.260,00 | 0,00 | 28.560,26 | 128.378.368,70 | 28,56% | 71.439,74 | 321.121.631,30 | 71,44% | 128.378.368,70 | 128.378.368,70 | 0,00 |
| 16.06.2005 | | | | | | | | | 100.000,00 | 449.500.000,00 | 100,00% | | | |

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227010
Número / Number : 9.257 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B y C | | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|----------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------|--|
| | | | | | | | | | | | Series A1, A2, B and C Bond Amortisation | | | | |
| Fecha de Pago | % Tipo Interés | Cupón | | Intereses Serie | | Principal Amortizado | | | Saldo Principal Pendiente | | | Principal | Principal | Déficit de | |
| Payment Date | % Interest Rate | Coupon | | Series Interest | | Principal Repaid | | | Outstanding Principal Balance | | | Devgado | Amortizado | Amortización | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Bono | Serie | % | Bono | Serie | % | Principal | Principal | Amortización | |
| | | Gross | Net | Paid | Unpaid | Bond | Series | % | Bond | Series | % | Due | Repaid | Deficiency | |
| TOTALES Totals | | | | 118.848.422,06 | 0,00 | 50.645,67 | 468.826.967,19 | 50,65% | | | | 930.869.211,45 | 930.869.211,45 | 0,00 | |
| 23.11.2009 | 1,024% | 131,962511 | 108,209259 | | | | | | | | | | | | |
| 21.08.2009 | 1,407% | 193,646822 | 158,790394 | 1.792.588,63 | 0,00 | 4.501,28 | 41.668.348,96 | 4,50% | 49.354,33 | 456.873.032,81 | 49,35% | 41.668.348,96 | 41.668.348,96 | 0,00 | |
| 21.05.2009 | 2,058% | 290,764885 | 238,427206 | 2.691.610,54 | 0,00 | 4.607,22 | 42.649.035,54 | 4,61% | 53.855,61 | 498.541.381,77 | 53,86% | 42.649.035,54 | 42.649.035,54 | 0,00 | |
| 23.02.2009 | 4,290% | 696,779288 | 571,359016 | 6.450.085,87 | 0,00 | 3.740,35 | 34.624.419,95 | 3,74% | 58.462,83 | 541.190.417,31 | 58,46% | 38.607.560,12 | 38.607.560,12 | 0,00 | |
| 21.11.2008 | 5,133% | 866,293461 | 710,360638 | 8.019.278,57 | 0,00 | 3.837,03 | 35.519.386,71 | 3,84% | 62.203,18 | 575.814.837,26 | 62,20% | 39.605.483,49 | 39.605.483,49 | 0,00 | |
| 21.08.2008 | 5,028% | 922,746605 | 756,652216 | 8.541.865,32 | 0,00 | 5.772,59 | 53.436.865,63 | 5,77% | 66.040,21 | 611.334.223,97 | 66,04% | 57.909.872,94 | 57.909.872,94 | 0,00 | |
| 21.05.2008 | 4,530% | 869,619117 | 713,087676 | 8.050.064,17 | 0,00 | 4.974,76 | 46.051.353,32 | 4,97% | 71.812,80 | 664.771.089,60 | 71,81% | 46.051.353,32 | 46.051.353,32 | 0,00 | |
| 21.02.2008 | 4,789% | 1.005,705628 | 824,678615 | 9.309.817,00 | 0,00 | 5.387,63 | 49.873.290,91 | 5,39% | 76.787,56 | 710.822.442,92 | 76,79% | 49.873.290,91 | 49.873.290,91 | 0,00 | |
| 21.11.2007 | 4,815% | 1.072,123945 | 879,141635 | 9.924.651,36 | 0,00 | 4.953,94 | 45.858.622,58 | 4,95% | 82.175,19 | 760.695.733,83 | 82,18% | 45.858.622,58 | 45.858.622,58 | 0,00 | |
| 21.08.2007 | 4,243% | 1.004,510902 | 823,698940 | 9.298.757,42 | 0,00 | 5.510,39 | 51.009.680,23 | 5,51% | 87.129,13 | 806.554.356,41 | 87,13% | 51.009.680,23 | 51.009.680,23 | 0,00 | |
| 21.05.2007 | 4,001% | 968,768809 | 794,390423 | 8.967.892,86 | 0,00 | 5.301,38 | 49.074.874,66 | 5,30% | 92.639,52 | 857.564.036,64 | 92,64% | 49.074.874,66 | 49.074.874,66 | 0,00 | |
| 21.02.2007 | 3,774% | 964,466667 | 790,862667 | 8.928.067,94 | 0,00 | 2.059,10 | 19.061.088,70 | 2,06% | 97.940,90 | 906.638.911,30 | 97,94% | 61.405.786,70 | 61.405.786,70 | 0,00 | |
| 21.11.2006 | 3,404% | 869,911111 | 739,424444 | 8.052.767,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | 51.402.617,45 | 51.402.617,45 | 0,00 | |
| 21.08.2006 | 3,063% | 774,258333 | 658,119583 | 7.167.309,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | 81.952.480,40 | 81.952.480,40 | 0,00 | |
| 22.05.2006 | 2,778% | 694,500000 | 590,325000 | 6.428.986,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | 66.056.272,50 | 66.056.272,50 | 0,00 | |
| 21.02.2006 | 2,520% | 644,000000 | 547,400000 | 5.961.508,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | 79.365.562,95 | 79.365.562,95 | 0,00 | |
| 21.11.2005 | 2,280% | 1.000,666667 | 850,566667 | 9.263.171,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | 128.378.368,70 | 128.378.368,70 | 0,00 | |
| 16.06.2005 | | | | | | | | | 100.000,00 | 925.700.000,00 | 100,00% | | | | |

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227028
Número / Number : 559 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B y C | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------|---------------|--|-----------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | Series A1, A2, B and C Bond Amortisation | | | |
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | |
| TOTALES Totals | | | | 8.635.711,21 | 0,00 | 16.769,48 | 9.374.139,32 | 16,77% | | | | 930.869.211,45 | 930.869.211,45 | 0,00 |
| 23.11.2009 | 1,174% | 255,138535 | 209,213599 | | | | | | | | | | | |
| 21.08.2009 | 1,557% | 331,174239 | 271,562876 | 185.126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 83.230,52 | 46.525.860,68 | 83,23% | 41.668.348,96 | 41.668.348,96 | 0,00 |
| 21.05.2009 | 2,208% | 444,118055 | 364,176805 | 248.261,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 83.230,52 | 46.525.860,68 | 83,23% | 42.649.035,54 | 42.649.035,54 | 0,00 |
| 23.02.2009 | 4,440% | 1.026,652966 | 841,855432 | 573.899,01 | 0,00 | 5.324,94 | 2.976.641,46 | 5,32% | 83.230,52 | 46.525.860,68 | 83,23% | 38.607.560,12 | 38.607.560,12 | 0,00 |
| 21.11.2008 | 5,283% | 1.269,337558 | 1.040,856798 | 709.559,69 | 0,00 | 5.462,58 | 3.053.582,22 | 5,46% | 88.555,46 | 49.502.502,14 | 88,56% | 39.605.483,49 | 39.605.483,49 | 0,00 |
| 21.08.2008 | 5,178% | 1.323,266667 | 1.085,078667 | 739.706,07 | 0,00 | 5.981,96 | 3.343.915,64 | 5,98% | 94.018,04 | 52.556.084,36 | 94,02% | 57.909.872,94 | 57.909.872,94 | 0,00 |
| 21.05.2008 | 4,680% | 1.170,000000 | 959,400000 | 654.030,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 46.051.353,32 | 46.051.353,32 | 0,00 |
| 21.02.2008 | 4,939% | 1.262,188889 | 1.034,994889 | 705.563,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 49.873.290,91 | 49.873.290,91 | 0,00 |
| 21.11.2007 | 4,965% | 1.268,833333 | 1.040,443333 | 709.277,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 45.858.622,58 | 45.858.622,58 | 0,00 |
| 21.08.2007 | 4,393% | 1.122,655556 | 920,577556 | 627.564,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 51.009.680,23 | 51.009.680,23 | 0,00 |
| 21.05.2007 | 4,151% | 1.026,219444 | 841,499944 | 573.656,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 49.074.874,66 | 49.074.874,66 | 0,00 |
| 21.02.2007 | 3,924% | 1.002,800000 | 822,296000 | 560.565,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 61.405.786,70 | 61.405.786,70 | 0,00 |
| 21.11.2006 | 3,554% | 908,244444 | 772,007777 | 507.708,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 51.402.617,45 | 51.402.617,45 | 0,00 |
| 21.08.2006 | 3,213% | 812,175000 | 690,348750 | 454.005,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 81.952.480,40 | 81.952.480,40 | 0,00 |
| 22.05.2006 | 2,928% | 732,000000 | 622,200000 | 409.188,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 66.056.272,50 | 66.056.272,50 | 0,00 |
| 21.02.2006 | 2,670% | 682,333333 | 579,983333 | 381.424,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 79.365.562,95 | 79.365.562,95 | 0,00 |
| 21.11.2005 | 2,430% | 1.066,500000 | 906,525000 | 596.173,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | 128.378.368,70 | 128.378.368,70 | 0,00 |
| 16.06.2005 | | | | | | | | | 100.000,00 | 55.900.000,00 | 100,00% | | | |

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227036
Número / Number : 189 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.08.2009

| | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------|---------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 3.137.485,37 | 0,00 | 16.762,46 | 3.168.104,94 | 16,76% | | | | 930.869.211,45 | 930.869.211,45 | 0,00 | |
| 23.11.2009 | 1,454% | 316,015945 | 259,133075 | | | | | | | | | | | | |
| 21.08.2009 | 1,837% | 390,763256 | 320,425870 | 73,854,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 83.237,54 | 15.731.895,06 | 83,24% | 41.668.348,96 | 41.668.348,96 | 0,00 | |
| 21.05.2009 | 2,488% | 500,479582 | 410,393257 | 94,590,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 83.237,54 | 15.731.895,06 | 83,24% | 42.649.035,54 | 42.649.035,54 | 0,00 | |
| 23.02.2009 | 4,720% | 1.091,488911 | 895,020907 | 206,291,40 | 0,00 | 5.325,39 | 1.006.498,71 | 5,33% | 83.237,54 | 15.731.895,06 | 83,24% | 38.607.560,12 | 38.607.560,12 | 0,00 | |
| 21.11.2008 | 5,563% | 1.336,725426 | 1.096,114849 | 252,641,11 | 0,00 | 5.463,04 | 1.032.514,56 | 5,46% | 88.562,93 | 16.738.393,77 | 88,56% | 39.605.483,49 | 39.605.483,49 | 0,00 | |
| 21.08.2008 | 5,458% | 1.394,822222 | 1.143,754222 | 263,621,40 | 0,00 | 5.974,03 | 1.129.091,67 | 5,97% | 94.025,97 | 17.770.908,33 | 94,03% | 57.909.872,94 | 57.909.872,94 | 0,00 | |
| 21.05.2008 | 4,960% | 1.240,000000 | 1.016,800000 | 234,360,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 46.051.353,32 | 46.051.353,32 | 0,00 | |
| 21.02.2008 | 5,219% | 1.333,744444 | 1.093,670444 | 252,077,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 49.873.290,91 | 49.873.290,91 | 0,00 | |
| 21.11.2007 | 5,245% | 1.340,388889 | 1.099,118889 | 253,333,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 45.858.622,58 | 45.858.622,58 | 0,00 | |
| 21.08.2007 | 4,673% | 1.194,211111 | 979,253111 | 225,705,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 51.009.680,23 | 51.009.680,23 | 0,00 | |
| 21.05.2007 | 4,431% | 1.095,441667 | 898,262167 | 207,038,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 49.074.874,66 | 49.074.874,66 | 0,00 | |
| 21.02.2007 | 4,204% | 1.074,355556 | 880,971556 | 203,053,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 61.405.786,70 | 61.405.786,70 | 0,00 | |
| 21.11.2006 | 3,834% | 979,800000 | 832,830000 | 185,182,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 51.402.617,45 | 51.402.617,45 | 0,00 | |
| 21.08.2006 | 3,493% | 882,952778 | 750,509861 | 166,878,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 81.952.480,40 | 81.952.480,40 | 0,00 | |
| 22.05.2006 | 3,208% | 802,000000 | 681,700000 | 151,578,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 66.056.272,50 | 66.056.272,50 | 0,00 | |
| 21.02.2006 | 2,950% | 753,888889 | 640,805556 | 142,485,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 79.365.562,95 | 79.365.562,95 | 0,00 | |
| 21.11.2005 | 2,710% | 1.189,388889 | 1.010,980556 | 224,794,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | 128.378.368,70 | 128.378.368,70 | 0,00 | |
| 16.06.2005 | | | | | | | | | 100.000,00 | 18.900.000,00 | 100,00% | | | | |

| BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados | | | | | | | | | | | | | |
| Bonos de Titulización de Activos al día: | | 21/08/2009 | | | | | | | | | | | |
| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | | | | |
| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE | | 0,69% | | | | | | | | | | | |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | 7,47% | | | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 SERIE AMORTIZADA (21/02/2007) | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Amortización Final | fecha | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Amortización Final | fecha | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,83 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 27/06/2012 | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,24 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 21/08/2034 | | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,62 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 13/04/2012 | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,09 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 10/01/2011 | | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,62 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 13/04/2012 | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 2,09 | | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | fecha | 10/01/2011 | | | | | | | | | | |

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/08/2009

Divisa / Currency: EUR

| Indices de Referencia Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Int. Int. Rate | Margen s/Índice Margin o/Index | | |
|---|--|--------------|-----------------------|--------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Med.Pond. W. Avg. | M.Pond. W. Avg. | Min. | Max. |
| Interés Variable <i>Floating Interest</i> | 3.977 | 99,92 | 524.364.582,84 | 99,97 | 304 | 100,00 | 4.285.276,83 | 100,00 | 3.966 | 99,92 | 520.079.306,01 | 99,97 | 3,241% | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i> | 365 | 9,17 | 128.979.315,09 | 24,59 | 35 | 11,51 | 1.242.881,06 | 29,00 | 364 | 9,17 | 127.736.434,03 | 24,55 | 2,274% | 0,719 | 0,001 | 4,000 |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i> | 10 | 0,25 | 2.339.283,40 | 0,45 | 2 | 0,66 | 17.295,68 | 0,40 | 10 | 0,25 | 2.321.987,72 | 0,45 | 2,132% | 0,685 | 0,500 | 1,000 |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i> | 3 | 0,08 | 723.726,00 | 0,14 | 1 | 0,33 | 23.374,77 | 0,55 | 3 | 0,08 | 700.351,23 | 0,13 | 2,143% | 0,595 | 0,550 | 1,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i> | 350 | 8,79 | 69.764.273,51 | 13,30 | 40 | 13,16 | 656.034,46 | 15,31 | 348 | 8,77 | 69.108.239,05 | 13,28 | 2,534% | 0,721 | 0,000 | 2,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i> | 2 | 0,05 | 1.794.721,47 | 0,34 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,05 | 1.794.721,47 | 0,34 | 2,119% | 0,414 | 0,350 | 0,750 |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i> | 6 | 0,15 | 457.939,33 | 0,09 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 | 0,15 | 457.939,33 | 0,09 | 3,197% | 1,039 | 0,500 | 1,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i> | 1 | 0,03 | 11.692,27 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,03 | 11.692,27 | 0,00 | 3,500% | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i> | 3 | 0,08 | 385.781,42 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,08 | 385.781,42 | 0,07 | 4,003% | 1,059 | 1,000 | 1,200 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i> | 612 | 15,38 | 107.073.611,49 | 20,41 | 72 | 23,68 | 1.367.158,44 | 31,90 | 610 | 15,37 | 105.706.453,05 | 20,32 | 3,441% | 0,888 | 0,000 | 3,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i> | 1.892 | 47,54 | 187.688.499,51 | 35,78 | 94 | 30,92 | 720.926,97 | 16,82 | 1.888 | 47,57 | 186.967.572,54 | 35,94 | 3,842% | 0,773 | 0,000 | 3,750 |
| M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i> | 451 | 11,33 | 14.795.502,47 | 2,82 | 38 | 12,50 | 72.104,40 | 1,68 | 449 | 11,31 | 14.723.398,07 | 2,83 | 4,971% | 0,168 | -0,500 | 3,000 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i> | 282 | 7,09 | 10.350.236,88 | 1,97 | 22 | 7,24 | 185.501,05 | 4,33 | 282 | 7,11 | 10.164.735,83 | 1,95 | 5,081% | 0,159 | -0,100 | 3,500 |
| Interés Fijo <i>Fixed Interest</i> | 3 | 0,08 | 180.969,50 | 0,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,08 | 180.969,50 | 0,03 | 4,908% | | | |

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | Tipo Int. <i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i> | | |
|---|---|--------|-------------------------|--------|--|--------|-------------------------|--------|---|--------|-------------------------|--------|-------------------------------|--|------|------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Med.Pond. <i>W. Avg.</i> | M.Pond. <i>W. Avg.</i> | Min. | Max. |
| Total : | 3.980 | 100,00 | 524.545.552,34 | 100,00 | 304 | 100,00 | 4.285.276,83 | 100,00 | 3.969 | 100,00 | 520.260.275,51 | 100,00 | | | | |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | | 3,242% | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 131.795,36 | | | | 14.096,31 | | | | 131.080,95 | | 3,985% | | | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 127,59 | | | | 0,01 | | | | 127,59 | | 1,379% | | | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 5.535.101,82 | | | | 424.865,62 | | | | 5.535.101,82 | | 8,000% | | | |

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/08/2009

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad Aging | Deuda Vencida Overdue Debt | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt | | | Deuda total Total Debt | | | Garantía Security | % Deuda/Tasación % Loan to Value | |
|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Num. | Principal | Intereses Interest | Otros Other | Total | % | Principal | % | Otros Other | Principal | % | Deuda total Total Debt | V. Tasación Value | s/Principal o/Principal | s/Total o/Total |
| Impagados / Delinquencies | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month | 136 | 340.950,64 | 78.790,21 | 26.960,96 | 446.701,81 | 8,11 | 21.206.953,19 | 50,44 | 0,00 | 21.547.903,83 | 46,51 | 21.653.655,00 | 67.726.668,00 | 31,8160 | 31,9721 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months | 44 | 146.811,77 | 14.378,38 | 0,00 | 161.190,15 | 2,93 | 3.282.787,33 | 7,81 | 0,00 | 3.429.599,10 | 7,40 | 3.443.977,48 | 17.913.050,23 | 19,1458 | 19,2261 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months | 32 | 170.789,76 | 28.160,65 | 0,00 | 198.950,41 | 3,61 | 3.992.440,46 | 9,50 | 0,00 | 4.163.230,22 | 8,99 | 4.191.390,87 | 14.189.492,60 | 29,3402 | 29,5387 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months | 15 | 73.951,70 | 20.551,07 | 386,87 | 94.889,64 | 1,72 | 1.369.915,40 | 3,26 | 0,00 | 1.443.867,10 | 3,12 | 1.464.805,04 | 6.747.780,00 | 21,3977 | 21,7080 |
| De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months | 27 | 765.775,75 | 217.557,19 | 12.108,02 | 995.440,96 | 18,07 | 6.589.466,58 | 15,67 | 0,00 | 7.355.242,33 | 15,87 | 7.584.907,54 | 21.738.694,53 | 33,8348 | 34,8913 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months | 18 | 630.802,19 | 165.111,76 | 17.750,61 | 813.664,56 | 14,77 | 2.026.720,79 | 4,82 | 0,00 | 2.657.522,98 | 5,74 | 2.840.385,35 | 7.006.942,09 | 37,9270 | 40,5367 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months | 14 | 886.374,57 | 157.110,85 | 27.725,87 | 1.071.211,29 | 19,45 | 1.192.206,88 | 2,84 | 0,00 | 2.078.581,45 | 4,49 | 2.263.418,17 | 11.877.170,50 | 17,5006 | 19,0569 |
| De ≥ 2 Años from ≥ 2 years | 18 | 1.269.820,41 | 425.456,77 | 30.190,53 | 1.725.467,71 | 31,33 | 2.386.801,77 | 5,68 | 0,00 | 3.656.622,18 | 7,89 | 4.112.269,48 | 13.074.526,00 | 27,9675 | 31,4525 |
| Subtotal : | 304 | 4.285.276,79 | 1.107.116,88 | 115.122,86 | 5.507.516,53 | 100,00 | 42.047.292,40 | 100,00 | 0,00 | 46.332.569,19 | 100,00 | 47.554.808,93 | 160.274.323,95 | 28,9083 | 29,6709 |
| Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 304 | 4.285.276,79 | 1.107.116,88 | 115.122,86 | 5.507.516,53 | | 42.047.292,40 | | 0,00 | 46.332.569,19 | | 47.554.808,93 | 160.274.323,95 | 28,9083 | 29,6709 |

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

| Fecha <i>Date</i> | % Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i> | | | | |
|----------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | Mensual <i>Monthly</i> | Trimestral <i>Quarterly</i> | Semestral <i>Semiannualy</i> | Anual <i>Annual</i> | Acumulada <i>Cumulative</i> |
| 31/07/2009 | 7,20 | 7,47 | 8,07 | 6,59 | 7,06 |
| 30/06/2009 | 8,46 | 7,33 | 7,72 | 6,62 | 7,06 |
| 31/05/2009 | 6,74 | 8,29 | 7,04 | 6,24 | 7,03 |
| 30/04/2009 | 6,79 | 8,66 | 6,62 | 6,20 | 7,04 |
| 31/03/2009 | 11,26 | 8,11 | 6,72 | 6,32 | 7,04 |
| 28/02/2009 | 7,87 | 5,78 | 5,82 | 5,80 | 6,95 |
| 31/01/2009 | 5,10 | 4,54 | 5,08 | 5,53 | 6,92 |
| 31/12/2008 | 4,32 | 5,31 | 5,50 | 5,65 | 6,97 |
| 30/11/2008 | 4,19 | 5,86 | 5,42 | 6,28 | 7,03 |
| 31/10/2008 | 7,39 | 5,63 | 5,77 | 6,34 | 7,10 |
| 30/09/2008 | 5,97 | 5,69 | 5,92 | 6,22 | 7,09 |
| 31/08/2008 | 3,48 | 4,98 | 5,79 | 6,39 | 7,12 |
| 31/07/2008 | 7,58 | 5,92 | 5,97 | 6,66 | 7,21 |
| 30/06/2008 | 3,83 | 6,15 | 5,79 | 6,46 | 7,20 |
| 31/05/2008 | 6,31 | 6,59 | 7,13 | 6,72 | 7,29 |
| 30/04/2008 | 8,26 | 6,01 | 6,90 | 6,69 | 7,32 |
| 31/03/2008 | 5,18 | 5,44 | 6,52 | 6,48 | 7,29 |
| 29/02/2008 | 4,56 | 7,66 | 6,99 | 6,55 | 7,36 |
| 31/01/2008 | 6,56 | 7,79 | 7,35 | 6,56 | 7,44 |
| 31/12/2007 | 11,71 | 7,59 | 7,12 | 6,61 | 7,47 |
| 30/11/2007 | 4,96 | 6,31 | 6,30 | 6,28 | 7,33 |
| 31/10/2007 | 5,97 | 6,91 | 6,48 | 6,35 | 7,41 |
| 30/09/2007 | 7,97 | 6,65 | 6,43 | 6,56 | 7,46 |
| 31/08/2007 | 6,78 | 6,30 | 6,11 | 6,42 | 7,44 |
| 31/07/2007 | 5,19 | 6,04 | 5,76 | 6,22 | 7,46 |
| 30/06/2007 | 6,92 | 6,20 | 6,08 | 6,45 | 7,55 |
| 31/05/2007 | 6,00 | 5,93 | 6,26 | 6,83 | 7,58 |
| 30/04/2007 | 5,68 | 5,48 | 6,23 | 6,74 | 7,65 |
| 31/03/2007 | 6,11 | 5,96 | 6,69 | 6,65 | 7,74 |
| 28/02/2007 | 4,66 | 6,58 | 6,72 | 6,91 | 7,81 |
| 31/01/2007 | 7,11 | 6,98 | 6,68 | 7,33 | 7,97 |
| 31/12/2006 | 7,94 | 7,41 | 6,82 | 7,09 | 8,01 |
| 30/11/2006 | 5,87 | 6,86 | 7,40 | 7,47 | 8,02 |
| 31/10/2006 | 8,41 | 6,37 | 7,24 | 7,68 | 8,14 |
| 30/09/2006 | 6,27 | 6,22 | 6,62 | 7,47 | 8,13 |
| 31/08/2006 | 4,40 | 7,94 | 7,11 | 7,75 | 8,25 |
| 31/07/2006 | 7,94 | 8,10 | 7,97 | 7,88 | 8,52 |
| 30/06/2006 | 11,33 | 7,01 | 7,37 | 8,36 | 8,56 |
| 31/05/2006 | 4,92 | 6,27 | 7,54 | 8,33 | 8,33 |
| 30/04/2006 | 4,64 | 7,84 | 8,11 | | 8,63 |
| 31/03/2006 | 9,18 | 7,72 | 8,31 | | 9,02 |
| 28/02/2006 | 9,63 | 8,79 | 8,39 | | 9,00 |
| 31/01/2006 | 4,25 | 8,37 | 7,80 | | 8,92 |
| 31/12/2005 | 12,31 | 8,90 | 9,35 | | 9,57 |

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannualy | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 30/11/2005 | 8,37 | 7,98 | 9,11 | | 9,11 |
| 31/10/2005 | 5,90 | 7,22 | | | 9,25 |
| 30/09/2005 | 9,64 | 9,79 | | | 10,07 |
| 31/08/2005 | 6,07 | 10,22 | | | 10,22 |
| 31/07/2005 | 13,51 | | | | 12,22 |
| 30/06/2005 | 10,91 | | | | 10,91 |
| 13/06/2005 | | | | | |

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.08.2009**

| | Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> | 21.08.2009 | Fondos Disponibles | | Fondos Disponibles | |
|---|--|------------|--------------------|-----------------|------------------------|--------------|
| | | | adicionales | | Amortización | |
| | | | Fondos Disponibles | Aditionals | Fondos Disponibles | Amortización |
| | | | Available Funds | Available Funds | Funds for Amortisation | |
| | | | Saldo | Balance | Saldo | Balance |
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i> | | | | | | |
| Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i> | | | | | | |
| Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i> | | | | | | |
| Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i> | | | | | | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i> | | | | | | |
| Cobros <i>Collections</i> | | | | | | |
| Pagos <i>Payments</i> | | | | | | |
| Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i> | (aplicaciones del 1º al 9º) <i>applications 1st to 9th</i> | | | | | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | | | | | | |
| Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i> | | | | | | |

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

| | Devengado | Aplicado | | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| | Accrued | Applied | | | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i> | 39.229,91 | 39.229,91 | 46.166.333,36 | 20.780.181,69 | 0,00 |
| 2º Comisión administración Préstamos <i>Loans Servicing Fee</i> | 14.266,43 | 14.266,43 | 46.152.066,93 | 20.780.181,69 | 0,00 |
| 3º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i> | 2.617.598,16 | 2.617.598,16 | 43.534.468,77 | 20.780.181,69 | 0,00 |
| 4º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i> | | | | | |
| b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i> | | | | | |
| 5º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest*</i> | | | | | |
| 6º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest*</i> | | | | | |
| 7º Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i> | | | | | |
| (+) Principal Pendiente Series A2, B y C <i>Outstanding Principal A2, B and C Series</i> | 560.799.137,51 | | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i> | 527.523.432,59 | | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | 8.392.726,61 | | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest**</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest**</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* <i>Subordinated Credit principal repayment*</i> | 943.952,54 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| b) Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 11º Intereses Crédito Subordinado* <i>Interest on Subordinated Credit*</i> | 8.876,54 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** <i>Interest Swap paid***</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 13º Intereses Crédito Subordinado** <i>Interest on Subordinated Credit**</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 14º Reembolso principal Crédito Subordinado** <i>Subordinated Credit principal repayment**</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 15º Intereses Préstamos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| 17º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i> | 8.428.662,44 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 41.668.431,53 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 55.772.586,84 | 46.391.095,32 | | | |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.08.2009



| | | |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| | Fondos Disponibles | Fondos Disponibles |
| | adicionales | Amortización |
| | <i>Additional</i> | <i>Available</i> |
| | <i>Available Funds</i> | <i>Funds for Amortisation</i> |

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisa Amortizada / Amortised*
- b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*
- 2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*
- 3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*
- Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

| Devengado | Aplicado | 41.668.431,53 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> | |
| Amortizada / Amortised | | 41.668.431,53 |
| 41.668.348,96 | 41.668.348,96 | 82,57 |
| 0,00 | 0,00 | 82,57 |
| 0,00 | 0,00 | 82,57 |
| 82,57 | 82,57 | 0,00 |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 21.08.2009 | |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i> | | | 82,57 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | | | 0,00 |
| Crédito Subordinado (límite máximo) <i>Subordinated Credit (maximum limit)</i> | | | 21.724.134,23 |
| Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i> | | | 20.594.649,64 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.