

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Agosto de 1998

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Clas. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Asesoramiento	Caixa Catalunya
	JP Morgan, SV
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTACARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES03220680 00 Preferente	25-06-1998	25.000.000 927 23.175.000.000	25.000.000 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,6024% Prox. Cupón: 15-09-1998 Bruto: 258.493 Neto: 193.868	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	Aaa	Aaa 50 % Pondación Coef. Solvencia
B ES03220680 18 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 33 825.000.000	25.000.000 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,9269% Prox. Cupón: 15-09-1998 Bruto: 276.716 Neto: 207.537	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	A2	A2
Totales		24.000.000.000	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A						Bonos Serie B					
			Vida Media	Duración		% TIR		Amortización Final	Vida Media	Duración		% TIR		Amortización Final
				SR ²	CR ³	SR ²	CR ³			SR ²	CR ³	SR ²	CR ³	
Con Amortización Op.	0,168%	2,000%	6,19	5,17	5,23	4,68	4,64	15-12-2010	9,35	7,46	7,55	5,02	4,97	15-12-2010
Sin Amortización Op.	0,168%	2,000%	6,36	5,26	5,32	4,68	4,64	16-03-2015	10,79	8,16	8,26	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	0,503%	5,874%	5,14	4,40	4,44	4,68	4,64	15-06-2009	7,96	6,54	6,62	5,02	4,97	15-06-2009
Sin Amortización Op.	0,503%	5,874%	5,33	4,50	4,55	4,68	4,64	16/06/2014	9,68	7,42	7,51	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	0,886%	10,129%	4,27	3,73	3,77	4,68	4,64	17-03-2008	6,75	5,70	5,77	5,02	4,97	17-03-2008
Sin Amortización Op.	0,886%	10,129%	4,45	3,84	3,88	4,68	4,64	17-06-2013	8,62	6,70	6,78	5,02	4,97	15-06-2018
Con Amortización Op.	1,345%	15,000%	3,50	3,13	3,16	4,68	4,64	15-09-2006	5,58	4,84	4,90	5,02	4,97	15-09-2006
Sin Amortización Op.	1,345%	15,000%	3,68	3,24	3,28	4,68	4,64	15-03-2012	7,57	5,98	6,05	5,02	4,97	15-06-2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵	Principal	Total Intereses ⁴	Total Flujos ⁵
Con Amortización Op.	0,168%	2,000%	25.000.000	7.122.476	32.122.476	25.000.000	11.523.045	36.523.045
Sin Amortización Op.	0,168%	2,000%	25.000.000	7.318.227	32.318.227	25.000.000	13.297.912	38.297.912
Con Amortización Op.	0,503%	5,874%	25.000.000	3.915.418	30.915.418	25.000.000	9.813.690	34.813.690
Sin Amortización Op.	0,503%	5,874%	25.000.000	6.135.501	31.135.501	25.000.000	11.930.999	36.930.999
Con Amortización Op.	0,886%	10,129%	25.000.000	4.921.274	29.921.274	25.000.000	8.325.929	33.325.929
Sin Amortización Op.	0,886%	10,129%	25.000.000	5.125.653	30.125.653	25.000.000	10.620.362	35.620.362
Con Amortización Op.	1,345%	15,000%	25.000.000	4.030.809	29.030.809	25.000.000	6.883.015	31.883.015
Sin Amortización Op.	1,345%	15,000%	25.000.000	4.240.448	29.240.448	25.000.000	9.335.899	34.335.899

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales de las referidas variables.

¹ Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador.

³ Con retención para el tomador, suponiendo que se recupera el primer semestre del año siguiente.

⁴ Sin retenciones.

⁵ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Agosto de 1998

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.669	3.747
	Pendiente	23.075.739.239	24.001.714.170
	Medio	6.289.381	6.405.587
	Mínimo	99.337	168.454
Interés:	Máximo	30.764.668	31.449.462
	Medio Ponderado	6,6334%	6,9188%
	Mínimo	5,0000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	8,5000%	10,0000%
	Medio Ponderada	144.1371	146.1640
	Mínima	9.9548	12.4189
Índice Referencia MIIB (Distribución)	Máxima	233.9548	236.4189
	Índice CECA	8,7595%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,2691%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,6387%	44,7805%
	IRPH Cajas	44,3328%	44,1896%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,5032%	---	---	---	0,8860%
Tasa Anual Equivalente	5,8740%	---	---	---	10,1291%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4031%	94,3474%
Madrid	3,7797%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,7837%	0,7692%
Baleares	0,4933%	0,4834%
Aragón	0,1842%	0,1945%
Otras Comunidades (6 Comunidades)	0,3560%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total			%	
Hasta 1 mes	---	---	---	---	---	---	---	---
De 1 a 2 meses	13	287.945	169.077	457.022	83.960.357	84.417.379	84,6144%	51,9142%
De 2 a 3 meses	2	174.164	172.354	346.518	15.003.205	15.349.723	15,3856%	45,5755%
De 3 a 6 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
De 6 a 12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---
Totales	---	---	---	---	---	---	---	---

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,4375% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	1,4500% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B en relación a los de la Serie A	3,5599%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	53,2192%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.488.832.228	4,3000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	600.000.000	5,3600%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	24.001.714,170	4,6136%
Pagador	24.001.714,170	6,1951%

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Information as at 31st August, 1998

<u>Date of Constitution</u>	17 th June, 1998	<u>Lead Manager</u>	Caixa Catalunya
<u>Management Company</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH.SA		JP Morgan, SV
<u>Originator / Servicer</u>	Caixa Catalunya	<u>Paying Agent</u>	Caixa Catalunya
<u>Guaranteed Interest C.</u>	Caixa Catalunya	<u>Secondary Market</u>	AIAF
<u>Class A & B Interest Swap</u>	Caixa Catalunya	<u>Register of Book Securities</u>	S.C.L.V.
<u>Subordinated Loan</u>	Caixa Catalunya	<u>Depository</u>	Caixa Catalunya
<u>Class Swap Guarantee</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditors</u>	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/Nº Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES03220680 00 Senior	25-06-1998	25.000.000 927 23.175.000.000	25.000.000 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	4,6024% Next Coupon: 15-09-1998 258.491 Gross 193.868 Net	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	Aaa	Aaa
B ES03220680 18 Mezzanine	25-06-1998	25.000.000 33 825.000.000	25.000.000 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	4,9269% Next Coupon: 15-09-1998 276.716 Gross 207.537 Net	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-1998	A2	A2
Totals (ESP)		24.000.000.000	24.000.000.000						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment													
	Prepayment		Class A Bonds						Class B Bonds					
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Average Life	Duration		% IRR		Final Maturity	Average Life	Duration		% IRR		Final Maturity
			Case A ²	Case B ³	Case A ²	Case B ³			Case A ²	Case B ³	Case A ²	Case B ³		
With Optional Redemption	0,168%	2,000%	6,19	5,17	5,23	4,68	4,64	15-12-2010	9,35	7,46	7,55	5,02	4,97	15-12-2010
Without Optional Redemption	0,168%	2,000%	6,36	5,26	5,32	4,68	4,64	16-03-2015	10,79	8,16	8,26	5,02	4,97	15-06-2018
With Optional Redemption	0,503%	5,874%	5,14	4,40	4,44	4,68	4,64	15-06-2009	7,96	6,54	6,62	5,02	4,97	15-06-2009
Without Optional Redemption	0,503%	5,874%	5,33	4,50	4,55	4,68	4,64	16-06-2014	9,68	7,42	7,51	5,02	4,97	15-06-2018
With Optional Redemption	0,886%	10,129%	4,27	3,73	3,77	4,68	4,64	17-03-2008	6,75	5,70	5,77	5,02	4,97	17-03-2008
Without Optional Redemption	0,886%	10,129%	4,45	3,84	3,88	4,68	4,64	17-06-2013	8,62	6,70	6,78	5,02	4,97	15-06-2018
With Optional Redemption	1,345%	15,000%	3,50	3,13	3,16	4,68	4,64	15-09-2006	5,38	4,84	4,90	5,02	4,97	15-09-2006
Without Optional Redemption	1,345%	15,000%	3,68	3,24	3,28	4,68	4,64	15-03-2012	7,57	5,98	6,05	5,02	4,97	15-06-2018

Option ¹	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ⁴
With Optional Redemption	0,168%	2,000%	25.000.000	7.122.476	32.122.476	25.000.000	11.523.045	36.523.045
Without Optional Redemption	0,168%	2,000%	25.000.000	7.318.227	32.318.227	25.000.000	13.297.912	38.297.912
With Optional Redemption	0,503%	5,874%	25.000.000	5.915.418	30.915.418	25.000.000	9.813.690	34.813.690
Without Optional Redemption	0,503%	5,874%	25.000.000	6.135.501	31.135.501	25.000.000	11.930.999	36.930.999
With Optional Redemption	0,886%	10,129%	25.000.000	4.921.274	29.921.274	25.000.000	8.325.929	33.325.929
Without Optional Redemption	0,886%	10,129%	25.000.000	5.125.653	30.125.653	25.000.000	10.620.362	35.620.362
With Optional Redemption	1,345%	15,000%	25.000.000	4.030.809	29.030.809	25.000.000	6.883.015	31.883.015
Without Optional Redemption	1,345%	15,000%	25.000.000	4.240.448	29.240.448	25.000.000	9.335.899	34.335.899

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and theirs hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the accrual values.

¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes.

³ With retention for tax purposes (25%), we suppose that it's recuperated next year.

⁴ To the date of amortization.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Information as at 31st August, 1998

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		3,669	3,747
Principal:	Total Outstanding	23,075,739,239	24,001,714,170
	Average Loan	6,289,381	6,405,582
	Minimum	99,337	168,454
	Maximum	30,764,668	31,449,462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	6.6334%	6.9188%
	Minimum	5.0000%	5.2500%
	Maximum	8.5000%	10.0000%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	144,1371	146,1640
	Minimum	9,9548	12,4189
	Maximum	233,9548	236,4189
Index (Distribution)	Index CECA	8.7595%	8.7743%
	Index MIBOR 1 year	2.2691%	2.2557%
	IRPH Entidades	44.6387%	44.7805%
	IRPH Cajas	44.3328%	44.1896%

	PREPAYMENTS				
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0.5032%	---	---	---	0.8860%
Annual Equivalent (CPR)	5.8740%	---	---	---	10.1291%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION		
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,4031%	94,3474%
Madrid	3,7797%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,7837%	0,7692%
Baleares	0,4933%	0,4834%
Aragón	0,1842%	0,1945%
Rest of Autonomous Regions (6)	0,3560%	0,3476%

CURRENT DELINQUENCY								
Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Interest and Others	Totals			%	
Up to 1 month	---	---	---	---	---	---	---	---
From 1 to 2 months	13	287,945	169,077	457,022	83,960,357	84,417,379	84,6144%	51,9142%
From 2 to 3 months	2	174,164	172,354	346,518	15,003,205	15,349,723	15,3856%	45,5755%
From 3 to 6 months	---	---	---	---	---	---	---	---
From 6 to 12 months	---	---	---	---	---	---	---	---
Over 1 year	---	---	---	---	---	---	---	---
Totals	---	---	---	---	---	---	---	---

Credit Enhancement

	Current	At Issue Date
Mezzanine Issue	3,4375% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Reserve Funds		
• Principal	1,4500% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	3,5599%		3,5599%	
Weighted Average of LTV Distribution	53,2192%		54,0358%	

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	1.488.832.228	4,3000%
Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	600.000.000	5,3600%
Interest Swaps	Notional Principal	Interest
• Swap		
Receiving	24.001.714,170	4,6136%
Paying	24.001.714,170	6,1951%

ADDITIONAL INFORMATION:

MANAGEMENT COMPANY: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.