

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 27 de Marzo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre de 2008 a 16 de marzo de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera.
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de febrero de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de febrero de 2008
Fecha Vencimiento Final	14 de diciembre de 2037
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0358891002	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.342.000.000,00 €
Actual	33.022,17 €	886.315.042,80 €
% Actual/ Origen	66,04 %	66,04 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de marzo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	347,89 €	9.337.367,60 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.921,05€	78.400.982,00 €
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,410 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0358891010	Calificación: Aa3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	120.250.000 €
Actual	50.000,00	120.250.000 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de marzo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	502,90	1.209.474,50 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,463 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0358891028	Calificación: A1 (Moody´s)
---------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	86.800.000,00 €
Actual	50.000,00	86.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de marzo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	509,22 €	884.005,92 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,252 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0358891036	Calificación: Baa2 (Moody´s)
---------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	36.000.000,00 €
Actual	50.000,00	36.000.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de marzo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	528,18 €	380.289,60 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,507 años	

SERIE E

Código ISIN: ES0358891044	Calificación: Ba3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	96.750.000,00 €
Actual	50.000,00	96.750.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 16 de marzo de 2009		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	641,93 €	1.242.134,55 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,507 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.226.115.155,33 €
Intereses devengados	17.838.254,61 €
Intereses cobrados	17.838.254,61 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,97 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00 €	0,00%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Distribución Geográfica

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
REGION	LOANS	OUTSTANDING BALANCE	%
Badajoz	4	34.671.814,48	7,69%
Barcelona	4	36.229.984,96	7,69%
Girona	1	22.592,08	1,92%
Madrid	28	703.909.008,56	53,85%
Pontevedra	1	677.791,39	1,92%
Sevilla	2	33.208.333,33	3,85%
Vizcaya	8	170.109.719,55	15,38%
Extranjero	4	247.285.910,98	7,69%
TOTALES	52	1.226.115.155,33	100,00%

V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	17.838.529,68 €
Principal disponible	78.400.908,91 €
Cobro Cantidad del Swap	10.977.466,44 €
Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00 €
Otros Ingresos	1.661.283,74 €
TOTAL	215.672.488,77 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	53.064,48 €
Pago Cantidad del Swap	14.312.644,75 €
Pago Intereses Bonos A	9.337.367,60 €
Pago Intereses Bonos B	1.209.474,50 €
Pago Intereses Bonos C	884.005,92 €
Pago Intereses Bonos D	380.289,60 €
Pago Intereses Bonos E	1.242.134,55 €
Amortización de la serie A	78.400.982,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Amortización de la serie E	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Intereses del PS Cupón Corrido	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	1.371.087,52 €
Intereses Préstamo Subordinado GC	9.064,60 €
Amortización PS Cupón Corrido	0,00 €
Comisión Gestión/Administración	32.523,55 €
Amortización PS Gastos Iniciales	706.043,82 €
Comisión Variable	939.505,88 €
TOTAL	215.672.488,77 €